



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktatószám: Sz-106/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság 2023. április 11-i ülésére

Tárgy: Balázs Béla utca 27/B épület felújításához kapcsolódó vázlaterv véleményezése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Pataki Márton vezérigazgató

Készítette: FEV IX. Zrt.

Előzetesen tárgyalja: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű
minősített

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzé tehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület polgármestere a veszélyhelyzet alatt biztosított felhatalmazásával élve a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva 2021. június 8-án döntött a Balázs Béla u. 27/B szám alatti, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő épület felújítási terveinek elkészítéséről, valamint az épület hátsó szárnyának bontásáról, a tervező kiválasztására vonatkozó pályázat előkészítéséről és az eljárás lebonyolításáról.

A bontási terv elkészítésére a beszerzési eljárást követően az Önkormányzat 2021. július 19-én szerződést kötött a legkedvezőbb ajánlatot tevő Dinamo Építészcsoport Kft.-vel. A tervek elkészültét követően a Budapest Főváros Kormányhivatal által kiadott bontási engedély 2022. január 7-én vált véglegessé. Ezt követően került sor a bontásra vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatására, majd a szerződés megkötésére 2022. március 8-án, a legkedvezőbb ajánlatot tevő SORI-ÉPKER Kft.-vel. A bontási munka a műszaki átadás-átvétellel 2022. május 11-én sikeresen lezárult.

A Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság 2022. október 11-én megtartott ülésén támogatta a Balázs Béla 27/B szám alatti lakóépület felújítására vonatkozó tervezési programot, valamint kezdeményezte az engedélyezési és kivitelezési tervekre vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatását, amely 2022. december 15-én került megindításra, a tervezésre vonatkozó szerződés pedig a nyertes ajánlatot tevő INTRAMUROS Kft.-vel 2023. február 14-én aláírásra került.

A tervezés I. fázisának részeként a tervezők benyújtották a vázlattervet, amelyet a megrendelő Önkormányzatnak a tervezés tovább haladásához szükséges elfogadnia.

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottságot az előterjesztés mellékletét képező vázlatterv véleményezésére és a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2023. április 4.

Baranyi Krisztina
polgármester megbízásából

Pataki Márton s.k.
vezérigazgató

Mellékletek

1. Balázs Béla utca 27/B szám alatti épület felújításának vázlatlatterve

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének *Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottsága* úgy dönt, hogy a/2023. számú előterjesztés mellékletében bemutatott Balázs Béla utca 27/B szám alatti épület felújításának vázlatlattervét elfogadja.

Határidő: 2023. április 11.

Felelős: Árva Péter elnök