



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-101/2023.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság  
2023. április 25-i ülésére**

**Tárgy: Tájékoztató Emőd Zsolt bizottsági tag úr által feltett kérdésre a Mester utca 29. alatti volt hentes üzlet helyszíni bejárásával kapcsolatos javaslat ügyében**

**Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester**

**Készítette: Maczák Johanna főépítész**

**Előzetesen tárgyalja: -**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Alföldiné dr. Szathmáry Marianna s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen  
nem

X

## Tisztelt Bizottság!

A Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság 2023. március 7-én tartott rendes nyílt ülésén Emődy Zsolt bizottsági tag úr napirend előtti felszólalásában vetette fel, hogy a Mester utca 29. szám alatti (a Vihar utca torkolatánál lévő), komoly helytörténeti értékkel bíró, 2009 óta műemléki védettség alatt álló épületben található Brauch hentesboltot érdemes lenne bejárni, ezzel is nyomatékosítva, hogy az üzlet falait borító zöld-fehér virágmintás Zsolnay-csempe – melynek felső, mennyezet alatti részét egész disznót, disznófejet, sonkát és virágdíszeket ábrázoló sorozat kíséri – megőrzendő érték.

Árva Péter bizottsági elnök úr hozzám intézett kérésére – feltárva az előzményeket, valamint a helyszínt bejárva, majd a Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya (továbbiakban: műemléki hatóság) vezetőjével, Sajti Zsuzsával egyeztetve – a következő tájékoztatást adom.

A helyszín jelenleg építési terület, amelyen a csupasz falak láthatók.

A műemléki védett csempéket a kivitelező a műemléki hatóság tájékoztatása szerint az ő jelenlétükben, szakszerűen leszedte, majd egy neves műemléki restaurátor üzemébe szállította. A csempék jelenleg is ott vannak raktározva, restaurálásra várnak (Budapest IX. Tagló utca 11.).

A műemléki hatósággal megegyezve a csempék ez év július-augusztus hó során visszakerülnek eredeti helyükre. Az üzlet a tervek szerint megtartja húsbolt funkcióját.

Az építésvezető, Nagy Balázs (GroundUp Kft.) úr ígéretet tett, hogy az üzlet megnyitása előtt a Bizottság tagjai egy helyszíni szemle keretében megtekinthetik a helyreállított állapotot.

Kérem a tájékoztatás szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2023.04.03.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

### Mellékletek:

- Jegyzőkönyv szemléről 2023.01.24.
- Védési eljárás indítása 2022.03.25.
- Örökségvédelmi engedély iránti kérelem 2021.11.24.