

---

---

## KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ AZ ADATBEJELENTÉS A TELEKADÓRÓLŰRLAPHOZ (ASP-ADÓ-032)

A telekadó adatbejelentése minden helyrajzi szám vonatkozásában külön űrlapon történik.

A nyomtatványt valamennyi fejezet (előlap, főlap, A betétlap/B betétlap) kitöltését követően lehetséges benyújtani.

### Előlap

**A beküldő adatai** (a személyazonosító igazolványban, lakcímkártyán lévő adatok alapján neve, születési neve, anyja neve, születési helye, ideje, címe, tartózkodási helye, levelezési címe, postai elérhetősége, adóazonosító jele, email címe, telefonszáma, meghatalmazotti minőség, elektronikus kapcsolattartást engedélyezése, előzmény információ)

### Főlap

#### I. Az adatbejelentés fajtája

Jelölni szükséges, hogy megállapodás vagy nem megállapodás alapján történik az adatbejelentés benyújtása.

Abban az esetben, ha az ingatlan vonatkozásában egy személy az adó alanya, akkor ebben a rovatban a „Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés” jelölése szükséges.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 12. § (1) bekezdése alapján több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok, főszabályként tulajdoni hányaduk tekintetében külön tesznek adatbejelentést. Amennyiben az ingatlant bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, úgy az adó alanya a vagyoni értékű jog jogosultja.

A tulajdonosok azonban (tulajdonos, bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja) írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásukban az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak, ez esetben a „Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés” jelölése szükséges.

Korábban benyújtott megállapodás alapján történő adatbejelentés során nem szükséges új megállapodást benyújtani, a megállapodás visszavonásig érvényes.

#### II. Az adatbejelentő adatai

Jelölni szükséges az adatbejelentő jellegét, majd ennek megfelelően nevét, anyja nevét, születési helyét és idejét, adóazonosító jelét/adószámát, lakóhelyét/székhelyét, levelezési címét, bankszámlaszámát, e-mail címét és telefonszámát, illetve ha a benyújtótól eltér, abban az esetben a bejelentést kitöltő nevét, telefonszámát, elektronikus levelezési címét szükséges feltüntetni.

**III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada**

Az adatbejelentés benyújtójának minőségét szükséges jelölni (tulajdonos, vagyoni értékű jog jogosítottja). Szükséges feltüntetni a tulajdoni/jogosultsági hányadot is. Vagyoni értékű jog esetén szükséges annak jellegét jelölni.

**IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja**

**V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja**

**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja**

Az adókötelezettség a Htv. 20. § (1) bekezdés a)-e) pontjai alapján a keletkezésre okot adó körülményt követő év első napján keletkezik és a 20. § (2) bekezdés a)-d) pontjai alapján a megszűnésre okot adó körülmény évének utolsó napján, illetve e) pontja alapján a beépítés félévének utolsó napján szűnik meg.

Az adatbejelentés okaként a megfelelő blokkot kiválasztva (adókötelezettség keletkezése, megszűnése vagy változás bejelentése), azon belül a konkrét eseményt szükséges jelölni, vagy a változás okát feltüntetni.

Üres telek nem teljes beépítése, illetve a telken álló építmények nem teljes bontása vagy megsemmisülése változásnak minősül.

Bármely blokk választása esetén az időpont kitöltése is szükséges.

**VII. A telek címe**

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint meg kell adni az ingatlan címét és a helyrajzi számot.

**VIII. A telek általános jellemzői**

Az 1. pontban a telek méretét (ingatlan-nyilvántartás szerinti területét) szükséges feltüntetni, míg a 2. pontban az épülettel lefedett terület nagyságát. A 3. pont az 1-2. pontok kitöltését követően automatikusan kitöltésre kerül, míg a 4. pont kitöltése mellőzendő.

**IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata nem a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatást alkalmazza, ezért kitöltése mellőzendő.

**X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele**

Az 1-4. pontok szerint jelölni szükséges az adómentesség jogcímét és az adómentes területrészt nagyságát. Az építmény hasznos alapterületének megadása esetén kérjük, ügyeljen arra, hogy az építményadó-adatbejelentésben szereplő területadat(ok összessége) megegyezzen az itt feltüntetett adattal!

**XI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata nem rendelkezik a törvényin túl egyéb adómentességről, ezért kitöltése mellőzendő.

**XII. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok**

Nem szükséges kitölteni.

**XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Az adatlapokon a benyújtó aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy az adóhatóság részére szolgáltatott adatok megfelelnek a valóságnak. Amennyiben nem elektronikusan nyújtja be a kérelmét, úgy az aláírás nélkül érvénytelen.