

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ ADATBEJELENTÉS AZ ÉPÜLET, ÉPÜLETRÉSZ UTÁNI ÉPÍTMÉNYADÓRÓL ŰRLAPHOZ (ASP-ADÓ-031)

Az építményadó adatbejelentése minden helyrajzi szám vonatkozásában külön űrlap használatával történik.

Több, azonos időszakot érintő változás esetén egy adatbejelentés benyújtása szükséges. Az adatbejelentésnek az abban – a betétlapok I., II. vagy III. pontjában – megjelölt napon fennálló tényállást kell tartalmaznia.

A nyomtatványt valamennyi fejezet (előlap, főlap, A betétlap/B betétlap) kitöltését követően lehetséges benyújtani.

Előlap

A beküldő adatai (a személyazonosító igazolványban, lakcímkártyán lévő adatok alapján neve, születési neve, anyja neve, születési helye, ideje, címe, tartózkodási helye, levelezési címe, adóazonosító jele, e-mail címe, telefonszáma, meghatalmazotti minőség, elektronikus kapcsolattartást engedélyezése, előzmény információ)

Főlap

I. Az adatbejelentés fajtája

Jelölni szükséges, hogy megállapodás vagy nem megállapodás alapján történik az adatbejelentés benyújtása.

Abban az esetben, ha az ingatlan vonatkozásában egy személy az adó alanya, akkor ebben a rovatban a „Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés” jelölése szükséges.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 12. § (1) bekezdése alapján több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok, főszabályként tulajdoni hányaduk tekintetében külön tesznek adatbejelentést. Amennyiben az ingatlant bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, úgy az adó alanya a vagyoni értékű jog jogosultja.

A tulajdonosok azonban (tulajdonos, bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja) írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásukban az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak, ez esetben a „Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés” jelölése szükséges.

Korábban benyújtott megállapodás alapján történő adatbejelentés során nem szükséges új megállapodást benyújtani, a megállapodás visszavonásig érvényes.

II. Az adatbejelentő adatai

Jelölni szükséges az adatbejelentő jellegét, majd ennek megfelelően nevét, anyja nevét, születési helyét és idejét, adóazonosító jelét/adószámát, lakóhelyét/székhelyét, levelezési címét, bankszámlaszámát, e-mail címét és telefonszámát, illetve ha a benyújtótól eltér, abban az esetben a bejelentést kitöltő nevét, telefonszámát, elektronikus levelezési címét szükséges feltüntetni.

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada

Az adatbejelentés benyújtójának minőségét szükséges jelölni (tulajdonos, vagyoni értékű jog jogosítottja). Szükséges feltüntetni a tulajdoni/jogosultsági hányadot is. Vagyoni értékű jog esetén szükséges annak jellegét jelölni.

IV. Az építmény címe

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint meg kell adni az ingatlan címét és a helyrajzi számát, valamint az ingatlanon található adótárgyak darabszámát.

A 3.1. pont kitöltésével jelölni szükséges, hogy mennyi darab lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlap, míg a 3.2. pont kitöltésével jelölni szükséges, hogy mennyi darab kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlap kitöltése szükséges.

Az űrlap további fejezete(i) ezt követően válik(/válnak) elérhetővé a megfelelő darabszámban.

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Az adatlapokon a benyújtó aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy az adóhatóság részére szolgáltatott adatok megfelelnek a valóságnak. Amennyiben nem elektronikusan nyújtja be a kérelmét, úgy az aláírás nélkül érvénytelen.

„A” jelű betétlap

Az „A” jelű betétlap kitöltése szükséges – a főlap mellett –, amennyiben az adatbejelentés tárgya lakás vagy üdülő. A betétlapot annyi példányban kell kitölteni, ahány lakás vagy üdülő található az adott helyrajzi számon.

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

A Htv. 14. § (1) bekezdése alapján az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült

vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

A Htv. 14. § (2) bekezdése alapján az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

A Htv. 14. § (3) bekezdése alapján az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

A Htv. 12. § (1) bekezdése alapján az adó alanya (3. §) az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

A Htv. 52. § 3. pontja alapján vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is –, a földhasználat és a lakásbérlet.

A Htv. 52. § 7. pontja alapján az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Ha az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte –, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni, kivéve, ha a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet az ingatlanügyi hatóság jogerősen vagy véglegesen elutasította vagy azt visszavonták vagy a bíróság megállapította a szerződés érvénytelenségét. Újonnan létrehozott építmény tulajdonjogának – a használatbavételi (fennmaradási) engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását, használatba vétel tudomásulvételét, egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását megelőző – átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi (fennmaradási) engedély jogerőre emelkedésének vagy véglegessé válásának, használatba vétel tudomásulvételének, egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadásának időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

A Htv. 52. § 49. pontja alapján az ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog jogosította az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban a vagyoni értékű jog jogosítottjaként feltüntetésre került. Amennyiben az ingatlant terhelő vagyoni értékű jog alapításáról szóló okiratot az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte –, az okiratban megjelölt, jogszerzésre feljogosított személyt vagy szervezetet kell a vagyoni értékű jog jogosítottjának tekinteni, kivéve, ha a vagyoni értékű jog bejegyzése iránti kérelmet az ingatlanügyi hatóság jogerősen vagy véglegesen elutasította vagy azt visszavonták vagy a bíróság megállapította a szerződés érvénytelenségét.

Öröklés, illetve jogutódlás útján szerzett tulajdonjog utáni adókötelezettség az örökhagyó halálának napjával, illetve a jogutódlásnak a cégbíróság által történő bejegyzés hatályával kezdődik.

Változásra okot adó körülmény például az építmény hasznos alapterületének megváltozása, a tulajdoni/jogosultsági hányad megváltozása, az adómentességre való jogosultság megváltozása, megállapodás felbontása, illetve – új adóalanyra tekintettel – újonnan történő megkötése.

Az adatbejelentés okaként a megfelelő blokkot kiválasztva (adókötelezettség keletkezése, megszűnése vagy változás bejelentése), azon belül a konkrét eseményt szükséges jelölni, vagy a változás okát feltüntetni.

Bármely blokk választása esetén az időpont kitöltése is szükséges.

IV. Az építmény címe

Automatikusan kitöltésre kerül a főlap IV. mezőjének kitöltését követően.

V. Az építmény fajtája

Ebben a blokkban szükséges jelölni az építmény fajtáját, illetve azon belül annak jellegét. Egy betétlapon egyféle építményjelleg jelölhető.

VI. Az építményadó alapja

Az 1. pontban az építmény hasznos alapterületét szükséges feltüntetni, a 2. pont kitöltése mellőzendő. Minden esetben (osztott tulajdoni/jogosultsági hányad esetén is) az építmény teljes hasznos alapterületét kell feltüntetni.

A Htv. 52. § 9. pontja alapján a hasznos alapterület a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság - a padlószint (járófelület) és az afelett levő épületszerkezet (födém, tetőszerkezet) vagy álmennyezet közti távolság - legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani. A Htv. 52. § 10. pontja alapján kiegészítő helyiség: a lakáshoz, üdülőhöz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince, ide nem értve a gépjárműtárolót. A Htv. 52. § 50. pont alapján melléképület, melléképületrész: a lakás, az üdülő elhelyezésére szolgáló telken lévő és a lakás, üdülő szokásos használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület vagy épületrész, ide nem értve a gépjárműtárolót. A többlakásos lakóépületben lévő lakás esetén a lakástulajdonhoz tartozó, 5 m² hasznos alapterületet meg nem haladó, lomok, szerszámok, tüzelő tárolására szolgáló helyiség, feltéve, hogy az az épületen belül, de a lakástól elkülönítve helyezkedik el, valamint lakóépületben az osztatlan közös tulajdonban lévő közlekedő és tároló-helyiség, akkor, ha azt a tulajdonközösség közösen használja.

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

Amennyiben az adózó az törvényi mentességet kíván igénybe venni, ebben a blokkban szükséges jelölni az adómentesség jogcímét.

1. Szükségként minősül az olyan helyiség (helyiségcsoport), amely az összkomfortos,

komfortos, félkomfortos és komfort nélküli fokozatba nem sorolható be, de (amelyben legalább egy helyiségnek) alapterülete a 6 m² -t meghaladja, külső határoló fala legalább 12 cm vastag téglafal vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal, ablaka vagy üvegezett ajtaja van, továbbá fűthető és WC használata, valamint a vízvétel lehetősége biztosított

2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységéről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, helyiségek mentesek az adófizetési kötelezettség alól (Htv. 13. § b) pont).

Az építmény adómentes terület részének nagyságát jelölni szükséges.

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevétele

Ha a műemléki értéként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet (azaz a műemléképületet) felújítják, akkor az épület, illetve az épületben lévő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész) a felújításra kiadott építési engedély vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedését, véglegessé válását követő három egymást követő adóévben mentesülhet az adó alól. E mentesség alkalmazásában felújítás alatt a műemléképület egészén, illetve homlokzatán és több főszerkezetén végzett olyan általános javítást kell érteni, amely teljesen visszaállítja az épület esztétikai állapotát, valamint legalább eredeti műszaki állapotát.

Amennyiben az adózó e törvényi adómentességet kívánja igénybe venni, ebben a blokkban szükséges jelölnie.

Szükséges feltüntetni továbbá a dátumot, amikor az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedik vagy véglegessé válik.

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata a 40/2011. (XII. 12.) számú, a helyi építmény- és telekadóról szóló rendeletében adómentességet biztosít

- magánszemély tulajdonában álló lakás, amelyben a magánszemély adóalany, illetve annak hozzátartozója tartós ott lakásra rendezkedett be, és ahol életvitelszerűen ott lakik (Életvitelszerűen lakásként használt ingatlan: a tulajdonos olyan lakása, ahol ő vagy hozzátartozója bizonyítottan az életviteléhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybe vétele, elérhetőségi címkénti megjelölése stb.) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja és máshol nincs olyan lakás, amelyet ténylegesen az életviteléhez szükségesen használ, és ahol az év bármely időszakában szállásadói tevékenységet semmilyen jogcímen a lakásban nem folytatnak, a lakást nem adják bérbe.),
- -
- lakóépületben található, a társasház közös tulajdonában és közös használatában álló helyiség,

részére.

Amennyiben az adózó rendeleti adómentességet kíván igénybe venni, ebben a blokkban szükséges jelölnie az adómentesség jogcímét.

Szükséges feltüntetni továbbá az adómentes terület rész nagyságát az egyes jogcímeknél (az összesítés automatikusan kitöltésre kerül).

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

Amennyiben az adózó a IX. pontban „magánszemély tulajdonában álló lakás, amelyben a magánszemély adóalany, illetve annak hozzátartozója tartós ott lakásra rendezkedett be, és ahol életvitelszerűen ott lakik” adómentességi jogcímet jelölt, úgy ebben a blokkban szükséges feltüntetni az életvitelszerűen az ingatlanban élők személyes adatait.

XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Az adatlapokon a benyújtó aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy az adóhatóság részére szolgáltatott adatok megfelelnek a valóságnak. Amennyiben nem elektronikusan nyújtja be a kérelmét, úgy az aláírás nélkül érvénytelen.

„B” jelű betétlap

A „B” jelű betétlap kitöltése szükséges – a főlap mellett –, amennyiben az adatbejelentés tárgya kereskedelmi egység (szállásépület), illetve egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény. A betétlapot annyi példányban kell kitölteni, ahány ilyen adótárgy található az adott helyrajzi számon.

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

A Htv. 14. § (1) bekezdése alapján az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

A Htv. 14. § (2) bekezdése alapján az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

A Htv. 14. § (3) bekezdése alapján az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

A Htv. 12. § (1) bekezdése alapján az adó alanya (3. §) az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában

adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

A Htv. 52. § 3. pontja alapján vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is –, a földhasználat és a lakásbérlet.

A Htv. 52. § 7. pontja alapján az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Ha az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte –, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni, kivéve, ha a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet az ingatlanügyi hatóság jogerősen vagy véglegesen elutasította vagy azt visszavonták vagy a bíróság megállapította a szerződés érvénytelenségét. Újonnan létrehozott építmény tulajdonjogának – a használatbavételi (fennmaradási) engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását, használatba vétel tudomásulvételét, egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását megelőző – átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi (fennmaradási) engedély jogerőre emelkedésének vagy véglegessé válásának, használatba vétel tudomásulvételének, egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadásának időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

A Htv. 52. § 49. pontja alapján az ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog jogosítottja az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban a vagyoni értékű jog jogosítottjaként feltüntetésre került. Amennyiben az ingatlant terhelő vagyoni értékű jog alapításáról szóló okiratot az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte –, az okiratban megjelölt, jogszerzésre feljogosított személyt vagy szervezetet kell a vagyoni értékű jog jogosítottjának tekinteni, kivéve, ha a vagyoni értékű jog bejegyzése iránti kérelmet az ingatlanügyi hatóság jogerősen vagy véglegesen elutasította vagy azt visszavonták vagy a bíróság megállapította a szerződés érvénytelenségét.

Öröklés, illetve jogutódlás útján szerzett tulajdonjog utáni adókötelezettség az örökhagyó halálának napjával, illetve a jogutódlásnak a cégbíróság által történő bejegyzés hatályával kezdődik.

Változásra okot adó körülmény például az építmény hasznos alapterületének megváltozása, a tulajdoni/jogosultsági hányad megváltozása, az adómentességre való jogosultság megváltozása, megállapodás felbontása, illetve – új adóalanyra tekintettel – újonnan történő megkötése.

Az adatbejelentés okaként a megfelelő blokkot kiválasztva (adókötelezettség keletkezése, megszűnése vagy változás bejelentése), azon belül a konkrét eseményt szükséges jelölni, vagy a változás okát feltüntetni.

Bármely blokk választása esetén az időpont kitöltése is szükséges.

IV. Az építmény címe

Automatikusan kitöltésre kerül a főlap IV. mezőjének kitöltését követően.

V. Az építmény fajtája

Ebben a blokkban szükséges jelölni az építmény fajtáját, illetve azon belül annak jellegét. Egy betétlapon egyféle építményjelleg jelölhető.

VI. Az építményadó alapja

Az 1. pontban az építmény hasznos alapterületét szükséges feltüntetni, a 2. pont kitöltése mellőzendő. Minden esetben (osztott tulajdoni/jogosultsági hányad esetén is) az építmény teljes hasznos alapterületét kell feltüntetni.

A Htv. 52. § 9. pontja alapján a hasznos alapterület a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság - a padlószint (járófelület) és az afelett levő épületszerkezet (födém, tetőszerkezet) vagy álmennyezet közti távolság - legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani. A Htv. 52. § 10. pontja alapján kiegészítő helyiség: a lakáshoz, üdülőhöz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince, ide nem értve a gépjárműtárolót. A Htv. 52. § 50. pont alapján melléképület, melléképületrész: a lakás, az üdülő elhelyezésére szolgáló telken lévő és a lakás, üdülő szokásos használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület vagy épületrész, ide nem értve a gépjárműtárolót. A többlakásos lakóépületben lévő lakás esetén a lakástulajdonhoz tartozó, 5 m² hasznos alapterületet meg nem haladó, lomok, szerszámok, tüzelő tárolására szolgáló helyiség, feltéve, hogy az az épületen belül, de a lakástól elkülönítve helyezkedik el, valamint lakóépületben az osztatlan közös tulajdonban lévő közlekedő és tároló-helyiség, akkor, ha azt a tulajdonközösség közösen használja.

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

Amennyiben az adózó az törvényi mentességet kíván igénybe venni, ebben a blokkban szükséges jelölni a mentesség jogcímét.

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete
2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény
3. Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény
4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény

Az építmény mentes terület részének nagyságát jelölni szükséges.

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételeiről

Ha a műemléki értéként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet (azaz a műemléképületet) felújítják, akkor az épület, illetve az épületben lévő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész) a felújításra kiadott építési engedély vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedését, véglegessé válását követő három egymást követő adóévben mentesülhet az adó alól. E mentesség alkalmazásában felújítás alatt a műemléképület egészén, illetve homlokzatán és több főszerkezetén végzett olyan általános javítást kell érteni, amely teljesen visszaállítja az épület esztétikai állapotát, valamint legalább eredeti műszaki állapotát.

Amennyiben az adózó e törvényi mentességet kívánja igénybe venni, ebben a blokkban szükséges jelölnie.

Szükséges feltüntetni továbbá a dátumot, amikor az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedik vagy véglegessé válik.

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata a 40/2011. (XII. 12.) számú rendeletében adómentességet biztosít

- óvóhely (légópince),
- lakóépületben található, a társasház közös tulajdonában és közös használatában álló helyiség,
- magánszemélyek tulajdonát képező önálló garázs 16 m²-t meg nem haladó része,
- teremgarázsokban lévő és magánszemélyek tulajdonában álló gépkocsi beállók teljes területe,
- magánszemély tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban tárolóként bejegyzett helyiségek teljes területe, ha azok hasznos alapterülete az adózóra eső tulajdoni hányad alapján a 10 m²-t nem haladja meg

részére.

Amennyiben az adózó rendeleti adómentességet kíván igénybe venni, ebben a blokkban szükséges jelölnie az adómentesség jogcímét.

Szükséges feltüntetni továbbá az adómentes terület rész nagyságát az egyes jogcímeknél (az összesítés automatikusan kitöltésre kerül).

IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok

Nem szükséges kitölteni.

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Az adatlapokon a benyújtó aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy az adóhatóság részére szolgáltatott adatok megfelelnek a valóságnak. Amennyiben nem elektronikusan nyújtja be a kérelmét, úgy az aláírás nélkül érvénytelen.