



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 80/2023.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. április 27-i ülésére

Tárgy: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló
35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletének
felülvizsgálata

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Maczák Johanna főépítész

Előzetesen tárgyalja: VIK Bizottság 2023.04.25.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>	
minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva megalkotta Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Településképi rendelet).

A Településképi rendelet felülvizsgálata mind a jogszabályi változások, mind a kapcsolódó, fővárosi tervekhez való illeszkedés, valamint az elmúlt évek tapasztalata alapján időszerű.

Jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi a Főépítési Feljegyzés, amely a rendelet felülvizsgálat szakmai tartalmát határozza meg. A Településképi rendelet felülvizsgálatát megelőzi Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 417/2017. (XII.21.) sz. határozatával elfogadott Településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: Kézikönyv) felülvizsgálata.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdés a) és d) pontja alapján szükséges a Képviselő-testület döntése a Kézikönyv és a Településképi rendelet felülvizsgálatához, amely során a 1. sz. mellékletben található Főépítési Feljegyzés elfogadása is szükséges.

A Korm. rendelet 62. § (6) bekezdése rögzíti, hogy a Kézikönyv és Településképi rendelet egyidejű készítése vagy módosítása egy egyeztetési eljárásban történhet. A Kézikönyvről szóló döntés megelőzi a Településképi rendeletről szóló döntést.

Fentiek alapján a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalára teszek javaslatot.

1. sz. melléklet: Főépítési Feljegyzés Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2017. (XII.22.) rendeletének felülvizsgálatához

Budapest, 2023. április 18.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a .../2023. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletét képező Főépítési Feljegyzésben foglaltakat, és támogatja Ferencváros Arculati Kézikönyvének és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát, valamint felkéri a polgármestert a döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: döntést követő 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Főépítési Feljegyzés

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete

felülvizsgálata háttérének bemutatása

Megváltozott a jogszabályi háttér: a korábbi 314/2012 (XI.8.) Korm. rendeletet felváltotta a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet. Mindez a tartalomról és az eljárásrendről is szól: „*a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*” szóló rendelet.

A Településképi rendelet tartalmát minden esetben a Településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: Településképi Kézikönyv) alapozza meg, az elfogadási sorrendben is a Településképi Kézikönyv meg kell, hogy előzze a Településképi rendeletet. Mindkét dokumentum elkészítéséhez a Képviselő Testület jóváhagyása szükséges.

A **Településképi rendelet** és a **Településképi kézikönyv tartalmában nem lehet ellentétes** a Fővárosi Közgyűlés ide vonatkozó dokumentumaival (ez esetben a **Fővárosi Településképi kézikönyvvel**). A tartalmi harmonizációt meg kell teremteni a felülvizsgálat során.

A fentiekén kívül is érkeztek észrevételek és javaslatok Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeitől, így a Hatósági Irodától, a Városüzemeltetési Irodától, és a Főkertésztől:

Hatósági Iroda részéről érkezett észrevételek a településképi rendelettel kapcsolatosan

- Pontatlanságok javítása, pontosítások (megfogalmazás).
- Szabályozási terv elemeinek kivétele a rendeletből (mert a szabályozási tervvel együtt kell alkalmazni)

Városüzemeltetési Iroda részéről érkezett észrevétel

- A szezonális vendéglátó teraszok kialakítása és közterületi kitelepülés elhelyezésére vonatkozó általános területi építészeti követelmények pontosítása:
 - Közterületen vendéglátó teraszok létesítés feltételeink pontos meghatározása
 - Műszaki infrastruktúra meghatározása
 - Teraszok lehatárolása növénydézsákkal vagy más módon- kérdéskör
 - Terasz elhelyezésének időintervalluma (téliesítés kérdése)

Főkertészi észrevétel

- A fák és zöldnövényzet leválasztása a Településképi rendeletről (Fás szárú növényekről szóló rendeletbe kerülnének áthelyezésre)
- zöldtetők fogalmába az extenzív zöldtetők kérdéskörének pontosítása
- az egyes zöldterületi/kertészeti meghatározások és a fás szárú rendelet előírásainak harmonizációja
- a 2017-től eltelt időszak magasabb szintű jogszabályaiban megjelenő zöldfelületi/zöldterületi előírásainak beépítése

Főépítési javaslatok

- Kerületi Településképi Kézikönyv felülvizsgálata
- Általánosan megfeleltetés a Fővárosi Településképi Kézikönyvvel
- A kerületi védett épületek listájának felülvizsgálata (3. melléklet)
- Kirakatok fóliázásának tiltása
- Kitepülések bútorzatának szabályozása, összhang a Fővárosi Településképi Kézikönyvvel

Budapest, 2023.04.18.

Maczák Johanna

Főépítész