



Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu
Tel.: 06-1-798-0517

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ

nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ használatában álló és üzemeltetett

1. Budapest, IX. kerület Haller utca 27. szám alatt lévő 32 m² alapterületű büfé vendéglátóhely és a hozzá tartozó 115 m² alapterületű hátsó terasz (a továbbiakban: Büfé 1.)
2. Budapest, IX. kerület Török Pál u. 3. szám alatt lévő 6,79 m² alapterületű büfé vendéglátóhely és a hozzá tartozó 1,8 m² alapterületű raktár (a továbbiakban: Büfé 2.)

határozott idejű együttes tovább hasznosítására.

A hasznosítás időtartama: a szerződés megkötésétől számított 5 év. Ajánlattevő valamennyi ingatlan hasznosítására vonatkozóan köteles ajánlatot tenni. Kiíró kizárja a részajánlattétel lehetőségét.

I. A hasznosításra meghirdetett ingatlanok adatai

1. Büfé 1.

- a.) Elhelyezkedés: Budapest, IX. kerület, Haller utca 27.
- b.) Helyrajzi száma: 38266/4 hrsz.
- c.) Hasznosításra átadott terület: 32 m² alapterületű épület és 115 m² alapterületű hátsó terasz, (jelen pályázati kiírás 11. számú mellét képező térképvázlaton a III. ingatlanrész a hátsó terasz)
- e.) Egyéb információk: a hasznosításra átadott terület **kizárólag büféként** üzemelhet

2. Büfé 2.

- a.) Elhelyezkedés: Budapest, IX. kerület, Török Pál u. 3. (Ráday utca 5.)
- b.) Helyrajzi száma: 37011/0/A/9 hrsz.
- c.) Hasznosításra átadott terület: 6,79 m² büfé és 1,8 m² raktár
- f.) Egyéb információk: víz- és elektromos áram vételi lehetőséget bérbeadó biztosít, minden a bérléshez szükséges egyéb kiépítés bérlő feladata



**Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ**
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu
Tel.: 06-1-798-0517

II. A pályázati kiírás adatai

- 1. A pályázat kiírója:** Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
- 2. A pályázat lebonyolítója:** Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
- 3. A pályázat jellege:** Nyilvános pályázat (egyfordulós)
- 4. A pályázat célja:** jelen kiírás I/1., 2., pontjában körülírt ingatlanok hasznosítása
- 5. A legalacsonyabb bérleti díj:**
Büfé 1. és Büfé 2 bérleti díj összesen: 220.000 Ft+ÁFA/hó

Bérlő köteles a bérleti szerződés aláírásának napjáig az első hónapra vonatkozó bérleti díj összegét Bérbeadó bankszámlájára megfizetni, majd a szerződés megkötésekor az átutalást igazoló bizonylatot Bérbeadónak átadni.
Bérbeadó jogosult a vállalt bérleti díjak összegét **minden év május 1-jén a KSH által közzétett előző évre vonatkozó inflációs rátával** megemelni.
- 6. A pályázati dokumentáció elérése:** A Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ honlapjáról (www.intezmenyuzemeltetes.hu) valamint Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának honlapjáról (www.ferencvaros.hu) tölthető le **2023. 04. 26.** napjától.
- 7. A pályázatok leadásának helye:** Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.



**Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ**
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu
Tel.: 06-1-798-0517

- 8. A pályázatok leadásának határideje és módja:** **2023.05.15.** napja 10.00 óra, kizárólag személyesen
- 9. A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:** Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
Tel.: 06-1-798-0517
- 10. A pályázattal érintett ingatlanok megtekinthetők:** előzetes egyeztetés alapján
Tel.: 06-1-798-0517
- 11. A pályázatok bontásának időpontja** **2023.05.15.** napja 10.30 óra
- 12. A pályázatok bontásának helye:** Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37. Az ajánlattevők a pályázat bontásán jelen lehetnek.
- 13. A pályázat elbírálásának határideje:** Az ajánlattételi határidő leteltétől számított **30 nap**, amely egy alkalommal 15 nappal meghosszabbítható.
- 14. Eredményhirdetés ideje:** Az elbírálást követő 15 napon belül írásban.
- A pályázat nyelve:** magyar
- A pályázó ajánlati kötöttségének ideje:** 90 nap

III. A pályázati felhívás közzététele

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata honlapján (www.ferencvaros.hu), valamint hirdető tábláin (Bp. Főv. IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Közszolgáltatási Iroda Budapest, IX. Bakáts tér 14., és Toronyház utca 3./b.), a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ hirdetőtábláján és honlapján (www.intezmenyuzemeltetes.hu), **az önkormányzat facebook oldalán**, az **ingatlan.com** weboldalon.

A Kiíró jogosult a pályázati felhívását az ajánlattételi határidő lejártá előtt visszavonni, de erről a pályázati felhívás közzétételével megegyező módon az ajánlattételi határidő lejártá előtt köteles hirdetményt megjelentetni.

IV. Pályázati feltételek



**Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ**
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu
Tel.: 06-1-798-0517

1.) Pályázatot nyújthat be:

- egyéni vállalkozó,
- vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet amely az ingatlan hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, a hasznosítás tárgyát képező ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, illetve a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek közreműködnek.

2.) A pályázaton történő részvétel feltételei

a) a pontosan és hiánytalanul kitöltött ajánlat és mellékleteinek - - határidőben történő beadása. A mellékleteket kizárólag a pályázati dokumentációban található, eredeti formátumban lehet az ajánlathoz csatolni, annak bármilyen formai vagy tartalmi módosítása az ajánlat érvénytelenségét okozza!

Mellékletek:

- jelentkezési lap egyéni vállalkozó részére (1. számú melléklet)
- jelentkezési lap társaságok, civil szervezetek részére (2. számú melléklet)
- ajánlati összesítő, mely tartalmazza ajánlattevő valamennyi, jelen pályázattal összefüggésben tett ajánlatát (3. számú melléklet)
- pályázó nyilatkozata arról, hogy nem indult ellene felszámolási-, illetve csődeljárás, valamint nem áll végelszámolás alatt; (4. számú melléklet)
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket és a mellékelt bérleti szerződésben foglalt feltételeket elfogadja, valamint arról, hogy a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, a bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja, illetve a bérleti jogviszonyban – a bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt; (5. számú melléklet)
- pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával, valamint a pályázat kiírójával szemben nincs semmilyen lejárt tartozása, jogvitája; (6. számú melléklet)
- összeférhetlenségi nyilatkozat (7. számú melléklet)
- nyilatkozatot a pályázó képviselőjének alábbi elérhetőségeiről: név, levelezési cím, telefon, fax, e-mail, valamint a bankszámla számáról (8. számú melléklet)
- egyéni vállalkozót kivéve nyilatkozatot arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezetnek tekintendő; (9. számú melléklet)
- bérleti szerződés tervezet (10. számú melléklet)
- A bérlemény térképmásolata (11. számú melléklet)
- nyilatkozat az elmúlt öt évben végzett hasonló tevékenységekről (12. számú melléklet)



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

Tel.: 06-1-798-0517

- b) az ajánlathoz csatolni kell (az a) pontban meghatározott melléleteken túlmenően):
- cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaságnál 30 napnál nem régebbi, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített cégkivonatot, és aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát;
 - civil szervezet esetében hitelesített alapító okiratot, eredeti vagy közjegyző által hitelesített igazolást a bírósági nyilvántartásba vételről, valamint aláírási címpéldányt;
 - egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személynél:
 - a 2008. év előtt létesített egyéni vállalkozás esetén az Okmányiroda által kiállított igazolást, vagy
 - a 2008. év után létesített egyéni vállalkozás esetén a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárság által kiállított hatósági bizonyítványt.
 - **100.000 Ft összegű ajánlati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot**

Az ajánlati biztosíték összegét a Kiíró K&H Bank Zrt-nél vezetett 10401196-00029003-00000004 számú számlájára, átutalás útján kell megfizetni a pályázati határidőn belül, legkésőbb 2023. 05.14-ig. A kiíró az ajánlati biztosítékot a nem nyertes ajánlattevők részére a pályázati felhívás visszavonásának a napjától, a pályázat az eredménytelenné, érvénytelenné nyilvánításának a napjától vagy a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés napjától számított 10 napon belül köteles visszafizetni. A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati köztetés ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. A nyertes ajánlattevő által befizetett ajánlati biztosítékot be kell számítani a második havi bérleti díjba.
 - a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kibocsátott eredeti, vagy közjegyző által hitelesített igazolás arról, hogy a pályázó nem rendelkezik az adóhatóságnál nyilvántartott adótartozással. Ez alól mentesül az, akit a NAV a köztartozásmentes adózók adatbázisában nyilvántart. Ebben az esetben csatolni kell a NAV adatbázisból kinyomtatott erre vonatkozó 15 napnál nem régebbi igazolást.
 - Ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a bérleti szerződés megkötésétől számított 90 napon belül, de legkésőbb a tevékenységek megkezdéséig a vendéglátóhelyek üzemeltetéséhez szükséges engedélyeket megszerzi.
- c.) az ajánlathoz csatolni kell továbbá ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az elmúlt 5 évben milyen, jelen hasznosítással megegyező, vagy ahhoz hasonló tevékenységet (vendéglátás) végzett. A nyilatkozatban pontosan szükséges meghatározni a végzett tevékenység helyét és jellegét.

3.) Az ajánlat formai, tartalmi követelményei

Az iratokat lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven 1 példányban kell személyesen (nem postai úton) benyújtani. A borítékra **kizárólag** a pályázat tárgyát kell ráírni, az alábbiak szerint:

„Büfék hasznosítása 2023”



**Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ**
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu
Tel.: 06-1-798-0517

Ajánlattevő a személyes pályázatbenyújtáskor, a leadással egyidejűleg a **boríték lezárt részét aláírja**. Az átvevő átadó jelenlétében ráírja a borítékra a **leadás pontos időpontját (nap, óra, perc)**. Átadó átvételi elismervényt kap a pályázat leadásáról. Kiíró lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, az ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít. Ajánlattevő a jelentkezési lapot, az összesítőt, valamint a mellékleteket, olvashatóan, pontosan kitöltve és aláírva köteles benyújtani.

Az ajánlat és az összes melléklet minden oldalát 1-gyel kezdődően folyamatos számozással kell ellátni!

V. A pályázatok bontása

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a Kiíró végzi. Az ajánlatok felbontásán, a lebonyolító képviselőjén kívül az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi azonosító okmány, meghatalmazás) igazolni kell. Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. Az ajánlatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá. Az ajánlatok felbontásakor a Kiíró ismerteti az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét). Az ajánlattevő ezen adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A Kiíró az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet az ajánlattevőknek erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld.

VI. A pályázat érvénytelenségeinek esetei

A Kiíró az ajánlatok felbontásakor megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek. A Kiíró érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha

- a) az ajánlattevő a pályázat tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában nem ajánlja meg a minimális bérleti díjat,
- b) jelen felhívás 2./c pontja tekintetében a nyilatkozatot nem, illetve nem a kiírásnak megfelelő adattartalommal nyújtja be,
- c) ha azt a kiírásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő után nyújtották be,
- d) ha azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal, illetve a kiíróval szembeni, korábbi fizetési kötelezettségét /helyi adó, bérleti díj, stb./ nem teljesítette,
- e) a kiírásban szereplő adatokat, mellékleteket nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az ajánlattevő nem a pályázati dokumentációhoz csatolt mellékleteket töltötte ki és írta alá,
- f) az ajánlat nem felel meg a kiírásban meghatározott feltételeknek vagy az ajánlattevő nem tett a kiírásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- g) az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
- h) az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem, vagy nem teljes körűen tett eleget,



**Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ**
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu
Tel.: 06-1-798-0517

i) az ajánlattevő nem tesz valamennyi – jelen pályázat tárgyát képező – ingatlan vonatkozásában ajánlatot
Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki érvénytelen pályázati ajánlatot tett.

VII. A pályázati ajánlatok elbírálása, az elbírálás szempontjai

A Kiíró a pályázat elbírálása során - határidő tűzésével - hiánypótlására hívja fel az ajánlattevőt az ajánlattal kapcsolatos, kizárólag formai hiányosságok pótlására. A hiány pótlása nem eredményezheti az ajánlat módosítását. Nincs helye hiánypótlási felhívás kibocsátásának és az ajánlattevő ajánlata érvénytelennek minősül, ha nem jelöli meg az általa megajánlott bérleti díjat.

A kiíró a pályázatok elbírálására Bíráló Bizottságot hoz létre, melynek tagjai: FIÜK gazdasági vezetője, Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke, Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elnöke, Vagyonkezelési Iroda vezetője, Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság elnöke, a Polgármesteri titkárság vezetője, FIÜK jogi képviselője. A Bíráló Bizottság a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja az érvényes pályázati ajánlatokat, szükség szerint szakértők bevonásával.

Az elbírálás fő szempontja: a pályázat nyertese az az érvényes ajánlatot benyújtott ajánlattevő, aki/amely a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett (bérleti díj, szakmai szempontok, referenciák) összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette, azaz az alábbi szempontrendszer alapján a legtöbb pontot érte el. Az elérhető maximális pontszám 100 pont.

Az ajánlat elbírásánál alkalmazott szempontok:

- a bérleti díj maximum 90 pont : a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő 60 pont a többi ajánlattevő arányosan
- korábbi azonos vagy hasonló területen (vendéglátóhely-üzemeltetés) szerzett szakmai tapasztalat maximum 10 pont: a legnagyobb számú tapasztalattal rendelkező 5 pont, a többi ajánlattevő arányosan

A pályázati ajánlatok elbírálása során a Bíráló Bizottság jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A Bíráló Bizottság szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben, írásban felvilágosítást kérhet annak előre bocsátásával, hogy az ajánlattevő pályázó ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti az ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely a pályázat során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná. A Bíráló Bizottság a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi ajánlattevőt.

A Bíráló Bizottság az ajánlatok értékeléséről jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza:

- a beérkezett ajánlatok rövid értékelését,
- az ajánlat megfelel-e az ajánlati dokumentációban szereplő feltételeknek,
- érvénytelen pályázat esetén az érvénytelenség indokát,



**Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ**
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu
Tel.: 06-1-798-0517

- a pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- eredménytelen pályázati eljárás esetén ennek indokát,
- a legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó javaslatát,
- a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első két helyre javasolt ajánlattevő megjelölését,
- egyéb, a bírálat szempontjából fontosnak tartott körülményeket, tényeket.

Az értékelési jegyzőkönyvet a kiíró aláírásával hitelesíti.

Az értékelési jegyzőkönyvhöz csatolni kell a pályázati felhívást, a részletes dokumentációt, a részletes dokumentációt igénylő személyekről, szervezetekről készített listát, valamint a pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyv és a benyújtott ajánlatok 1-1 eredeti példányát.

A kiíró a pályázati eljárás eredményéről a pályázókat az elbírálási határidő lejártát követő 15 napon belül írásban egyidejűleg értesíti.

A nyertes ajánlattevővel a kiíró (Bérbeadó) a döntés meghozatalához szóló értesítés kézhez vételétől számított 15 napon belül bérleti szerződést köt. A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a kiíró (Bérbeadó) szerződést köthet a második helyezett ajánlattevővel is, de új pályázat kiírásáról is dönthet.

VIII. Összeférhetlenség

A pályázati eljárás során nem vehet részt olyan személy az eljárásban, aki maga is ajánlattevő, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 1. pont),
- az ajánlattevőnek munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- az ajánlattevőnek más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója vagy foglalkoztatottja,
- ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése.

IX. A pályázati eljárás érvénytelenségének és eredménytelenségének esetei

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy akkor is, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A kiíró eredménytelennek nyilváníthatja az eljárást, ha

a./ nem érkezett ajánlat,

b./ kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek

c./ az egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot.

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot a pályázat bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonja, illetve eredménytelennek nyilvánítsa.

Eredménytelen eljárás esetén a kiíró dönt a hasznosítandó ingatlanokat érintő további eljárásról.

X. Egyéb rendelkezések



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

Tel.: 06-1-798-0517

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötését követő 5 napon belül köteles közjegyző előtt végrehajtható okiratban egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni a bérleti díj megfizetésére valamint az ingatlan határozott idő lejáratát követő kiürítésére. A nyilatkozat megtétele a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele.

Budapest, 2023.

Melléletek:

1. számú melléklet: Jelentkezési lap egyéni vállalkozók számára
2. számú melléklet: Jelentkezési lap társaságok, civil szervezetek számára
3. számú melléklet: Ajánlati összesítő
4. számú melléklet: Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról
5. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről
6. számú melléklet: Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; kiíróval szemben fennálló tartozásról, jogvitáról
7. számú melléklet: Összeférhetlenségi nyilatkozat
8. számú melléklet: Nyilatkozat a kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámáról
9. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
10. számú melléklet: Bérleti szerződés tervezet
11. számú melléklet: A bérlemény térképmásolata
12. számú melléklet: Nyilatkozat az elmúlt öt évben végzett hasonló tevékenységekről



Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu
Tel.: 06-1-798-0517

1. számú melléklet

Jelentkezési lap
egyéni vállalkozók számára

A pályázó neve:	
Adószáma:	
Nyilvántartási száma:	
Postacíme:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Honlap címe:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámla-száma: (amire a befizetett pályázati letét eredménytelen pályázat esetén visszautalható)	
Meghatalmazott neve ¹ :	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	

Budapest,

.....

pályázó aláírása

¹ Meghatalmazott esetén



Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu
Tel.: 06-1-798-0517

2. számú melléklet

Jelentkezési lap
társaságok, civil szervezetek számára

Társaság neve, cégformája:	
Székhelye:	
Postacíme:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Statisztikai számjel:	
Cégnyilvántartási száma:	
Adószáma:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámla-száma:	
Képviselőjének neve, beosztása:	
Meghatalmazott neve ² :	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	

Budapest,

.....

cégszerű aláírás

² Meghatalmazott esetén



Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu
Tel.: 06-1-798-0517

3. számú melléklet

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

.....pályázó a pályázati felhívásban
megjelölt ingatlanok bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Bérleti díj

1. Büfé 1.

Bérleti díj ajánlat:Ft+Áfa/hó

2. Büfé 2.

Bérleti díj ajánlat:Ft+Áfa/hó

4. Mindösszesen

Bérleti díj ajánlat:Ft+Áfa/hó

Budapest,

.....

pályázó aláírása/cégszerű aláírás



Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu
Tel.: 06-1-798-0517

4. számú melléklet

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

..... (társaság neve)
képviselőként kijelentem, hogy a társaság

- | | |
|--|--------------|
| • végelszámolás alatt | *áll/nem áll |
| • ellen csődeljárás folyamatban | *van/nincs |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | *van/nincs. |

Budapest,

.....
cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.



Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu
Tel.: 06-1-798-0517

5. számú melléklet

NYILATKOZAT

a pályázati és a szerződési feltételek elfogadásáról, és az ajánlati kötelezettségről

.....
pályázó kijelentem, hogy a pályázatot részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

A pályázathoz mellékelte bérleti szerződés szövegét elfogadom, a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket határidőben teljesítem, a bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használom, illetve tudomásul veszem, hogy a bérleti jogviszonyban – a bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 90 napos ajánlati kötöttséget vállalom.

Budapest,

.....
pályázó aláírása / cégszerű aláírás



Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu
Tel.: 06-1-798-0517

6. számú melléklet

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, jogvitáról

..... /név/ mint a
.....

..... (társaság neve) vezető tisztségviselője kijelentem, hogy

- a tulajdonos Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával - szemben adó és egyéb díjtartozásom
* van/ nincs;
- kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettségem, jogvitám
* van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1.
2.

Budapest,

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.



**Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ**
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu
Tel.: 06-1-798-0517

7.számú melléklet

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

..... pályázó, jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy velem szemben nem állnak fenn, a pályázati felhívás VIII. pontjában foglalt összeférhetlenségi okok.

Budapest,

.....

pályázó cégszerű aláírása



Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu
Tel.: 06-1-798-0517

8.számú melléklet

NYILATKOZAT

a kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámról

Alulírott /név/ mint a

..... (társaság neve) vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett:.....

Cím:.....

Telefonszám:.....

E-mail cím:.....

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

Bankszámlavezető pénzüintézet:.....

Bankszámlaszám:.....

Bankszámlával rendelkezni jogosult:

(név, lakcím vagy székhely)

Budapest,

.....

pályázó aláírása/cégszerű aláírás



Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu
Tel.: 06-1-798-0517

9. számú melléklet

NYILATKOZAT

Alulírott..... /név/, mint a

..... (társaság/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. /1/. bek. 1./ pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem, a fenti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés időtartama alatt, a társaságunk/szervezetünk tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a társaság/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a társaság/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, ezt a tényt köteles vagyok a bérbeadóval közölni, mely alapján a bérbeadó, a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest,

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás



**Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ**
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu
Tel.: 06-1-798-0517

10. számú melléklet

T E R V E Z E T

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ (1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37., képviselében eljár: Czakóné Dobó Krisztina igazgató) mint **bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről (.....)
cégjegyzékszám:, adószám:) képviselében eljár:
..... mint **bérlő (a továbbiakban: Bérlő, együttesen említve: Szerződő Felek)**

között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a a Budapest IX. kerület Haller utca 27. szám alatt elhelyezkedő Büfé (a továbbiakban: Büfé 1.) valamint a Budapest IX. Török Pál utca 3. (Ráday utca 5.) szám alatt található Pinceszínház ingatlanban található Büfé (a továbbiakban Büfé 2, együttesen említve Bérlemények) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képezik.

Bérlemények tekintetében Bérbeadó Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Képviselő-testületének 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Vagyonrendelet) 10.§. (2) bekezdése, alapján nyilvános pályázatot írt ki, mely pályázat nyertese Bérlő. A pályázati kiírás és a hozzá kapcsolódó dokumentáció alapján Szerződő Felek jelen bérleti szerződés 1. pontja szerint részletezett Büfé 1., Büfé 2. vonatkozásában állapotnak meg. Bérlő pályázatban benyújtott ajánlata jelen megállapodás részét képezi, de ahhoz fizikailag nem kerül csatolásra.

1. Szerződő Felek az Előzményekben részletezett Büfé 1., Büfé 2. vonatkozásában állapotnak meg. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi általa ismert, megtekintett állapotban az alábbiakban körülírt ingatlanrészeket és az ezekhez tartozó műszaki infrastruktúrát.

Büfé 1.

- a.) Elhelyezkedés: Budapest, IX. kerület, Haller utca 27.
- b.) Helyrajzi száma: 38266/4 hrsz.
- c.) Hasznosításra átadott terület: 32 m² alapterületű büfé és 141 m² alapterületű hátsó terasz, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező térképvázlaton III. ingatlanrész



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

Tel.: 06-1-798-0517

Büfé 2.

a.) Elhelyezkedés: Budapest, IX. kerület, Török Pál utca 3.

b.) helyrajzi száma: 37011/0/A/9 hrsz.

c.) Hasznosításra átadott terület: 6,79 m² büfé és 1,8 m² raktár

2. A bérleti szerződést Szerződő Felek 2023.....napjátólig tartó 5 év határozott időtartamra kötik.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt Bérlemények együttes bérleti díja összesen Ft+ÁFA/hó azaz Ft + ÁFA/hó. **Bérlő köteles a bérleti szerződés aláírásának napjáig az első hónapra vonatkozó bérleti díj összegét Bérbeadó bankszámlájára egy összegben megfizetni, majd a szerződés megkötésekor az átutalást igazoló bizonylatot Bérbeadónak átadni.** A bérleti jogviszony második hónapjától kezdődően a bérleti díjat Bérlő havonta egyenlő részletben köteles megfizetni a Bérbeadó K&H Bank Zrt-nél vezetett 10401196-00029003-00000004 számú bankszámlájára, minden hónap 10. napjáig. Amennyiben Bérlő a bérleti díj megfizetésével 10 napot meghaladó késedelembe esik, Bérbeadó egy alkalommal, fizetési póthatáridő kifizetésével figyelmezteti a késedelemre. Amennyiben Bérbeadó a póthatáridőben sem fizeti meg a bérleti díjat, az súlyos szerződésszegésnek minősül és Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal, a Bérlő kártalanítása nélkül felmondani, továbbá jogosult a bérleti díj, valamint a használat idejéig egyéb felmerülő költség követelésére.

Bérbeadó jogosult a vállalt bérleti díjak összegét minden év május 1-jén a KSH által közzétett, az előző évre vonatkozó inflációs rátával megemelni.

4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokat jelen szerződés hatályba lépésétől számított 5 napon belül Bérbeadó Bérlő birtokába adja átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével. A Szerződő Felek a bérlet megkezdésének első napján átadás-átvételi jegyzőkönyvben lajstromszerűen rögzítik a Bérlemények vonatkozásában a bérbé adott ingóságokat, a bérleményhez tartozó műszaki kiegészítőket és azok állapotát. Bérlő a jegyzőkönyv aláírásával igazolja az ingóságok átvételét. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

5. **Büfé 1.** bérlemény tekintetében Bérlő köteles megtéríteni a gáz- és elektromos áram almérőkről havonta Bérbeadó megbízottja által leolvasott fogyasztott mennyiség továbbszámlázott ellenértékét Bérbeadó által kiállított számla alapján. A vízóra almérő jelenleg köteles Bérlő a saját nevére íratni jele megállapodás aláírásától számított 5 napon belül, a víz- és csatorna díjakat a szolgáltató részére közvetlenül köteles megfizetni. Ezen szolgáltatói számlák és a befizetésüket igazoló csekkek vagy banki átutalások másolatait Bérlő köteles Bérbeadó részére havonta megküldeni.

6. **Büfé 2.** bérlemény tekintetében Bérbeadó víz- és elektromos áram vételi lehetőséget biztosít Bérlő részére. Minden a büfé szolgáltatáshoz szükséges egyéb kiépítés a Bérbeadóval történt egyeztetés után Bérlő feladata, mely szolgáltatás költségeit is fizetni köteles. Büfé 2. bérlemény bérleti díja tartalmazza az ahhoz kapcsolódó valamennyi, fentiek szerinti, Bérbeadó által biztosított közüzemi költséget.



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

Tel.: 06-1-798-0517

7. Amennyiben bérlő közüzemi díj megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, az súlyos szerződésszegésnek minősül és ezen indokkal Bérbeadó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal, a Bérlő kártalanítása nélkül felmondani, valamint jogosult az elmaradt díj valamint egyéb költségek követelésére.

8. Bérlő vállalja jelen szerződés időtartama alatt a bérelt területeken keletkező kommunális hulladék szakszerű tárolását és rendszeres elszállítását, valamint a bérlemények területén szükség szerint a rágcsáló- és rovarirtás saját költségén történő elvégzését, vagy elvégeztetését.

9. Bérbeadó kiköti, hogy Büfé 1 és Büfé 2 bérleményekben Bérlő kizárólag büfét működtethet. Bérlő nyilatkozik, hogy a működéshez szükséges valamennyi szükséges engedélyt jelen szerződés aláírásától számított 60 napon belül beszerzi és arról Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatja. Amennyiben ez a fenti határidőig nem történik meg, jelen megállapodást Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult felmondani. Bérleményben funkcióváltás kizárólag a Bérbeadó valamint a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet.

10. Bérlő valamennyi, a működéséhez szükséges eszközt, berendezési tárgyat saját költségén köteles beszerezni, beépíteni. A beépítés folyamán a már meglévő beépített bútorokon átalakítást nem végezhet. Amennyiben Bérlő ezen tiltás ellenére bármilyen munkálatot végeztet, az súlyos szerződésszegésnek minősül, Bérbeadó jogosult jelen szerződést ezen okkal azonnal hatállyal felmondani és a munkálatokból származó kárát érvényesíteni.

11. Büfé 1. bérlemény területén a Bérbeadó tulajdonát képező szagelszívó tisztítása, karbantartása Bérlő feladata. Bérlő kijelenti, hogy a bérleményben (mosogató helyiség) található 1 db lehegesztett fedlapú élő közösített csatornaaknának meglétét tudomásul veszi. Amennyiben az aknát bármilyen okból kifolyólag hozzáférhetővé és felnyithatóvá kell tenni, úgy azt Bérlő indokolt Bérbeadói felszólítás alapján a felszólításban rögzített határidőn belül Bérbeadói hibaelhárítás céljából köteles felnyitni, a hibaelhárításhoz a munkaterületet biztosítani, valamint az eredeti állapotot visszaállítani. Bérbeadó köteles a tőle elvárható legrövidebb határidőn belül gondoskodni a hiba elhárításáról.

12. Bérlő köteles a bérleményekben a rendszeres használattal összefüggő, azzal együtt járó karbantartási, állagmegóvási munkákat elvégeztetni. Bérlő a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül a bérleményekben átalakítást értéknövelő beruházást nem végezhet.

13. A bérlemény működtetése alatt Bérlő hibáján kívül bekövetkezett egyedi nettó 300.000 Ft értékhatár feletti javítási és karbantartási munkálatokat Bérbeadó köteles elvégeztetni saját költségén, a hiba felmerülését követően azonnal, a működés folyamatosságának biztosítása érdekében. Ennek elmulasztása, vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért Bérlővel szemben Bérbeadót felelősség terheli.

14. Bérlő köteles az ingatlan állagmegóvása érdekében mindent elkövetni és szükség esetén a Bérbeadó esetleges felszólítására haladéktalanul és eredményesen intézkedni.



**Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ**
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu
Tel.: 06-1-798-0517

15. Bérelő köteles az Ferencvárosi Művelődési Központ (a továbbiakban: FMK) teljes nyitvatartási ideje alatt a Büfé 1. bérleményben büfé szolgáltatást nyújtani. A Pinceszínházban az előadások megkezdése előtt egy órával köteles kinyitni a Büfé 2. bérleményt és az előadások teljes időtartama, valamint a próbák időtartama alatt teljes körű büfé szolgáltatást nyújtani.

16. Felek megállapodnak Bérlemények vonatkozásában, hogy az FMK, illetve a Pinceszínház területén lebonyolításra kerülő rendezvények során Bérelő – a szolgáltatás részleteire vonatkozó előzetes egyeztetés alapján- köteles a rendezvényhez kapcsolódó termékeket árusítani, valamint igény esetén teljes körű catering szolgáltatást nyújtani.

17. A vendéglátóhelyek üzemeltetése során Bérelő köteles biztosítani az áruk és szolgáltatások megfelelő minőségét és színvonalát.

18. A büfé szolgáltatás során köteles minimum az alábbi termékeket folyamatosan biztosítani:

- kávé, tea, üdítőital (legalább 5 féle), ásványvíz (mentes és szénsavas), sör (legalább 3 féle)
- pékáru (pogácsa, perec, apró sós sütemény)
- édes sütemény (legalább 3 féle)
- szendvics (legalább 5 féle, köztük teljes kiőrlésű lisztből készült is)
- papír zsebkendő
- csokoládé, müzli szelet
- gyümölcs (legalább 3 féle)

19. Bérelő vállalja, hogy a sajátkezüleg előállított termékeinek árából az FMK, illetve a Pinceszínház foglalkoztatottainak (név szerinti lista alapján) 20% kedvezményt biztosít.

20. Bérelő köteles a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 5 napon belül közjegyző előtt végrehajtható okiratban egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni a jelen szerződésben meghatározott bérleti díj megfizetésére, valamint arra, hogy az ingatlanokat a határozott idejű bérleti jogviszony utolsó napját követő napon kiüríti és Bérbeadónak átadás-átvételi jegyzőkönyvvel birtokba adja. Ezen nyilatkozat megtétele jelen bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele.

21. Bérelő kijelenti, hogy tisztában van a számlaadási kötelezettségre vonatkozó jogszabályok rendelkezéseivel és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény tartalmával. Bérelő az általános forgalmi adó és valamennyi egyéb más adó bevallási, befizetési kötelezettségét a törvény előírásai szerint önállóan teljesíti.

22. Bérelő tevékenysége végzése során kizárólag Bérbeadó engedélyével vehet igénybe alvállalkozói teljesítést. Az alvállalkozó tevékenységéért Bérelő úgy felel mintha maga járt volna el.

23. Bérbeadó az okokra és mértékükre tekintet nélkül nem felel a Bérelő ingóságaiiban keletkezett károkért. Az ingatlan elemi kárral kapcsolatos biztosítása a Bérbeadót, a saját ingóságai tekintetében pedig a biztosítás megkötése Bérelőt terheli.



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

Tel.: 06-1-798-0517

24. Bérelő vállalja, hogy vagyon- és felelősségbiztosítást köt valamennyi a bérleményekben végzett tevékenységre vonatkozóan. Bérelő önállóan vállalja a biztosítás teljes költségét. Bérelő kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy Bérbeadónak átadja a biztosítási kötvény másolati példányát, jelen szerződés mindkét fél részéről történő aláírásnak napjától számított 15 napon belül.

25. Bérbeadó jogosult a nyitvatartási idő alatt bármikor ellenőrizni a szerződésszerű és rendeltetésszerű használatot. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén ezért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, amely Bérelőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.

26. Bérelő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1). bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Bérelő vállalja, hogy a bérleti szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek vagy a Nvt. 11. § (11) bekezdésben foglalt feltételeket és kötelezettségét nem teljesíti a Bérbeadó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

27. Bérelő a székhelyében, a cégjegyzésében, vagy képviselőjében bekövetkező változást köteles a cégbírószági változásjelentési kérelem benyújtását követő 15 napon belül bérbeadónak bejelenteni. Hasonlóképpen közölni kell a szerződésben szereplő bankszámlája megszűnését és az új bankszámla számát. Az ennek elmulasztásából eredő károkért Bérelő felel.

28. Az értesítéseket Szerződő Feleknek a szerződésben rögzített székhelyére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel, vagy postai úton. Felek rögzítik, amennyiben Bérelő a székhelyében bekövetkezett változást Bérbeadónak nem jelenti be, Bérbeadó által az utolsó ismert címre küldött leveleket Bérelő által kézbesítettnek kell tekinteni.

29. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, abban az esetben, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezett vissza/ az iratot annak visszaérkezése napján kell kézbesítettnek tekinteni.

30. Bérelő a tudomásra jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a Bérbeadónak, ha vele szemben felszámolási vagy csődeljárás indult, köteles haladéktalanul bejelenteni, ha végelszámolást határozott el.

31. Bérleti szerződés megszűnik:

- A felek közös megegyezésével.
- A határozott idő lejártával.
- Vis maior helyzet áll elő (a bérlemény elpusztul, vagy megsemmisül).
- A bérleti jogviszonyt a hatóság (bírószág) megszünteti.



Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu
Tel.: 06-1-798-0517

- Azonnali hatályú felmondással a Bérbeadó részéről, súlyos szerződésszegés esetén.

32. Bérló rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a Bérbeadó, jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, így különösen, ha a bérleményeken – Bérló szándékával egyezően – harmadik személy jogot szerez. Súlyos szerződésszegésnek minősül továbbá, ha Bérbeadó – Bérló szerződésszerű teljesítése ellenére – nem teszi lehetővé, vagy akadályozza az ingatlanok használatát.

33. Bérló az ingatlant megtekintett állapotban veszi át azzal a kötelezettséggel, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor azt változatlan állapotban köteles visszaadni. Az ingatlan visszaadása az eltelt bérleti időhöz igazodó, rendeltetésszerű használatnak megfelelő állapotban történhet.

34. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

35. Jelen szerződés négy eredeti példányban készült, melyből mindegyik felet kettő példány illeti meg. A mellékletek a szerződés elválaszthatlan részét képezik, annak tartalmához tartoznak.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2023.....

.....
Czakóné Dobó Krisztina
igazgató
Bérbeadó

.....
.....
Bérló

.....
pénzügyi ellenjegyző



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

Tel.: 06-1-798-0517

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól (továbbiakban vagyonrendelet) 14.§. (7) bekezdése a) pontja a valamint az 1/2022. (IX. 01.) .számú polgármesteri intézkedésben foglaltak alapján fenti bérleti szerződés megkötését jóváhagyom.

Budapest, 2023.....

Baranyi Krisztina
polgármester



Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu
Tel.: 06-1-798-0517

11. számú melléklet

A Bérlemény térképmásolata





Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

Tel.: 06-1-798-0517

Nyilatkozat az elmúlt öt évben végzett hasonló tevékenységekről