



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám:106/2023

**ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2023. április 27-i ülésére**

Tárgy: Javaslat a Gyáli úti MÁV-telep parkolási és a szállítás céljára kihelyezett kukatárolási rend kialakítására

Előterjesztő Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Főépítész és Városrendezési csoport
Közterület-felügyeleti Iroda
Városüzemeltetési Iroda

**Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság - 2023.04.25.
RÖNK – 2023.04.25.**

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyáli úti MÁV-lakótelepen egyre gyakoribbak a közterületi parkolást érintő, valamint a kommunális és szelektív hulladékszállítás ellátását akadályozó problémák.

Az elmúlt hetekben több helyszíni bejárás és személyes egyeztetés történt az érintett lakosság és az önkormányzati képviselők részvételével annak érdekében, hogy hatékony megoldások szülessenek a felmerült problémákra.

A Képviselő-testület **108/2023.(III.9.) számú határozatával** úgy döntött, hogy a tárgyban a Főépítész, a Városüzemeltetési Iroda, valamint a Közterület-felügyeleti Iroda a helyi lakosok bevonásával tegyen javaslatot a parkolási gondok, illetve a szemétszállítás zökkenőmentes megoldására.

A helyszíni egyeztetéseken részt vettek a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének képviselői, a Budapest Közút Zrt. létesítmény-főmérnökei, a BKM FKF Zrt. hulladékgazdálkodási divízió illetékes munkatársai, a kerületi főépítész, a Közterület-felügyeleti Iroda és a Városüzemeltetési Iroda vezetői, valamint többen az érintett lakosság köréből.

Hulladékszállítás:

A MÁV-lakótelepen a kommunális és a szelektív hulladék közterületi elszállítása rendszeresen problémába ütközik.

A BKM Nonprofit Zrt., FKF Hulladékgazdálkodási Divízió, mint közszolgáltató cég munkagépei és a helyszínen lévő munkatársaik munkavégzések közben sok esetben és visszatérő jelleggel közlekedési, rakodási problémákba ütköznek.

A probléma egyik fő oka, hogy a területen szabálytalanul várakozó személygépjárművek miatt nem tudják a feladatukat teljes körűen ellátni, akadályoztatva vannak. A speciális közszolgáltatói célgépek ugyan időben megérkeznek, és ahol lehetőségük van rá, onnan el is szállítják a hulladékot, vagy sok esetben megkísérik az elszállítást, viszont visszatérő probléma az előre nem látható szabálytalan várakozás. A lakóterület központi gerincét adó Szerkocsi utca akadálymentesítése feltétlenül szükséges, mert ott a kommunális munkagépeknek mindenképpen át kell tudni haladni, ezért forgalomtechnikai rendezése megállni tilos táblák telepítésével javasolt.

Amennyiben ezen a szakaszon valaki szabálytalanul várakozik, akkor az a munkagépek mozgását akadályozza. A Szerkocsi utcából nyíló lapkőves sétányok (Szemafor köz, Vasbakter köz, Váltó köz, Víztorony köz, Töltés köz) nem alkalmasak arra, hogy a nagyméretű és túlsúlyos gépjárművek behajtsanak oda, ezeknek a kis utcáknak nincs statikai alapjuk, nincsenek szerkezeti megerősítve. Ezekben a sétányokban egyáltalán nem javasolt ezeknek a nagyméretű munkagépeknek a folyamatos közlekedése. Amikor a Szerkocsi utcában a szabálytalanul várakozó gépjárművek fizikai akadályokat képeznek, akkor a sétányokba való kisebb méretű fordulás, kanyarodás is már jelentős károkat tud okozni, mind a felszínen, mind pedig a mélyben lévő előregedett közműhálózatban. Ezekre példaként a közelmúltban is sajnos számos útpálya beszakadás következett be.

Az Önkormányzat a Budapest Közút Zrt. egyeztetésével a jövőben kezdeményezni fogja a lapkőves sétányokban történő közlekedésre vonatkozóan a súlykorlátozás bevezetését.

Mindenképpen szükséges tehát, hogy a szemétszállítást végző munkagépek a területen akadálytalanul végezhesék a munkájukat, közlekedési akadályok és szabálytalan várakozás ne nehezítse az elvégzendő közszolgáltatási folyamatot.

Fentiek figyelembe vételével, valamint megerősítve azt a tényt, hogy a lapkőves sétányok nem bírják el statikailag a munkagépek által okozott terhelést, azt a megállapítást javasolt véglegesíteni, hogy a lakosság, közös képviselők a hulladékszállítási napokon a Szerkocsi utcai csatlakozásokig

húzzák ki a tároló edényeket. Ennek a folyamatnak a zavartalan működéséhez nagyon fontos, hogy a tároló edények guruló kerekű változatúak legyenek, ezzel is könnyítve a folyamatot.

Parkolás:

A Főépítész és Városrendezési Csoport feladatkörébe tartozik a terület szabályozási tervével kapcsolatos feladatellátás. Alábbiak a MÁV-telep kerületi szabályozási tervén és helyi építési szabályzatán alapulnak (továbbiakban: Szabályozási terv), amelyet a Képviselő-testület 41/2003.(XII.30.) rendeletével (továbbiakban: Rendelet) fogadott el.

Parkolás tekintetében a Rendelet **6.§ (2)** bekezdése tartalmazza, hogy a „*létesíthető parkolókat, garázsokat a szabályozási tervben jelölt helyen kell kialakítani*”.

A Szabályozási terv normaszövegének melléklete a szabályozási tervlap, amelynek Jelmagyarázata „Irányadó szabályozási elemként” definiálja az ún. „Jelentős szintbeni gépjármű tároló határát”, példaként a P20 jelölést mutatja.

A hatályos szabályozási tervlapon parkolók tekintetében a következők szerepelnek:

- **P38** az Aszódi/Szerelvény közben (ennek helyén létesült a garázs sor),
- **P20** a Váltó köz és a Víztorony köz által határolt, játszótérrel szomszédos állami tulajdonú területen.

A közterületek szűkössége miatt ezeken a területek túl fizikailag csak a Szerkocsi utca Gyáli út és Szemafor köz közötti, zöldterület menti utcaszakaszán lehet párhuzamos parkolást biztosítani cca. 8 db személygépkocsi részére.

Mivel ez a parkoló szám nem minősül a szabályozási tervszerinti „Jelentős szintbeni gépjármű tárolónak”, a szabályozási terv módosítását ennek kijelölése nem igényli.

A fentiekben már említésre került, hogy a Gyáli úti MÁV-lakótelep közlekedéstechnikai és forgalomszabályozási szempontból "Lakó-Pihenő" övezet. Erre vonatkozóan a tájékoztató jelzések, táblák ki vannak helyezve a behajtói csatlakozásoknál.

Az övezet jelentős részén –kijelölt várakozóhelyek hiányában –, egyes területein pedig a KRESZ megállási és várakozási szabályaira tekintettel tilos a várakozás.

A fenti indoklást és a szabályozási tervet figyelembe véve, valamint a helyi kialakult és kialakított sajátosságokat valamint az elmúlt időszak többszöri helyszíni bejárásaira utalva az alábbi megállapítások tehetők:

A szabályozási terv alapján minden magántulajdonú ingatlan rendelkezik parkolóhely kijelöléssel, ingatlanon belül megoldható a gépjárművel való parkolás.

Minden ingatlanon kijelölt parkolási hely közterületről szabadon, akadály nélkül megközelíthető, a „Lakó-pihenő” övezeten belül az áthaladás, a „ki-be” közlekedés szabadon engedélyezett.

Azokon az ingatlanokon, melyeken többszintes épületek vannak, ott az elkerített területeken belül nagyméretű területeken történik a gépjárművek parkoltatása.

A Víztorony köz 6. épület közvetlen közelében, mindkét oldalról (Váltó köz és Víztorony köz), közterület felé nyitottan, de a „magánterület” jelzés feltüntetésével telekhatáron belül parkolhatnak a társasház lakói.

A Váltó köz és Víztorony közötti 38241/42 hrsz. terület hivatalosan nem közterület, hanem állami tulajdonú, de mindkét irányból nyitott, közforgalom számára átadott terület, a szabályozási terven P10-P10 jelöléssel bír.

A Szerelvény közben a Szerkocsi utcától indulva, (38238/1 hrsz.) P30 jelöléssel nagyobb mértékben közterületen, kisebb részben MÁV állami területen egy régóta működő garázssor létezik. A lakosság számára a MÁV Zrt. adja bérbe a zárt garázsokat.

A Zombori utcán, a Gyáli úttól a Szemafor köz feljáró lépcsőig az útpálya mellett a lakóépület vonalában 60 fm hosszúságú párhuzamos parkoló van kialakítva.

A Gyáli út 18-20. szakaszán 10 db burkolt parkolóhely van kialakítva a járda felé, 45 fokban.

A Puskás Tivadar Technikum bejáratánál 60 fm hosszban burkolt parkolóhelyek vannak kialakítva.

A Gyáli úton a lakóépületek közvetlen közelében is parkolóhelyek vannak kialakítva, az útpályán is mindkét oldalon párhuzamosan meg lehet állni, jelenleg nem tiltja semmi a megállást, várakozást. Ezt a szakaszt mindkét oldalon jelentős számú személygépkocsi használja jelenleg is.

Mindezeket figyelembe véve, további közterületi parkolóhelyek kialakítására az alábbiak javasoltak:

A Szerkocsi utca, Szemafor köz és a Gyáli út közötti, Vajda László tér melletti szakaszának a kijelölése. 38241/3 hrsz. kerítés mellett, párhuzamos kialakítás, 60 fm.

A jövőben javasolt átgondolni, hogy a Gyáli út Merényi Kórház előtti túloldali szakaszán (Füleki utcai behajtótól a Kórház épületének vonaláig) a rendezetlen burkolatú területen parkolóhelyeket lehetne kialakítani, 100 fm hosszú szakaszon.

A Szerkocsi utca, Szerelvény köz és a Péceli út felé eső szakasza, jelenleg zöld kapuval elzárt közterületi, meglévő garázsok utáni szakasz. 38238/1, 30 fm.

A MÁV lakótelep területén, - tekintettel a Szerkocsi utca szélességére, a szűk fordulóívek adottságaira, valamint a lapköves sétányközök szerkezeti állagára, illetve az ingatlanhatárok közötti keskeny távolságra – további közterületi parkolóhelyek kijelölése nem javasolt.

Budapest, 2023. április 20.

Baranyi Krisztina h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gyáli úti MÁV-lakótelepen az alábbi helyszíneken engedélyezteti a felszíni parkolók kialakítását:
 - a) Szerkocsi utca, Szemafor köz és a Gyáli út közötti, Vajda László tér melletti szakasza 38241/3 hrsz. kerítés mellett, párhuzamos kialakítás
 - b) Gyáli út Merényi Gusztáv Kórház túloldali szakasza 38243/1 hrsz. járda mellett, párhuzamos kialakítás
 - c) Szerkocsi utca, Szerelvény köz és a Péceli út felé eső szakasza, jelenleg zöld kapuval elzárt közterületi, meglévő garázsok utáni szakasz 38238/1 hrsz. jelenleg kerítéssel elzárt terület

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 2023. április 27.

2. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a következő költségvetés-módosítás alkalmával a határozat 1. pontja szerint kijelölt felszíni parkolók kialakításához szükséges 10 Millió Ft, azaz Tízmillió forint összegű fedezet biztosításáról gondoskodjon.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 2023. május 31.

3. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja az érintett lakosság és a társasházak részére, hogy a közszolgáltatói hulladékszállítási napokon a lapköves sétányokból a Szerkocsi utcai csatlakozásokig kihelyezésre kerüljenek a tároló edények.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 2023. április 27.