



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 100/2023.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2023. április 27-i ülésére

Tárgy: Javaslat a díjköteles várakozási övezet bővítésére a Vágóhid utca és a Könyves Kálmán körút közötti területen

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Pataki Márton vezérigazgató

Készítette: FEV IX Zrt

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Tóth Tamás s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2016. október 1-től fizető parkolási övezetet alakított ki a Vágóhid utca környékén. A bővítés során az alábbi területek kerültek a fizető övezetbe: Nagyvárad tér - Vágóhid utca - Soroksári út - Haller utca által határolt terület kivéve a Haller utcát, amely korábban már várakozási övezet része volt, valamint az Albert Flórián utca - Vágóhid utca és Könyves Kálmán körút közötti szakasza, a Lenkei János utca - Vágóhid utca és a Szent László kórház közötti szakasza, továbbá a Fehér Holló utca - Vágóhid utca és a Szent László kórház közötti szakasza.

A Képviselő-testület akkor úgy ítélte meg, hogy a területet nem érdemes a Könyves Kálmán körútig bővíteni. Az azóta eltelt hat és fél év alatt azonban a helyszínen jelentős változások következtek be, a korábbi ipari épületek helyén lakóépületek kerültek kialakításra, a Groupama Stadion mellett pedig két nagyméretű irodaház (köztük Magyarországon a legnagyobb) épült, illetve épül.

A jelenlegi közterületi parkolási helyzet

A FEV IX. Zrt. 2022. decemberében parkolásvizsgálatot végeztetett a terület természetes határainak megfelelő Vágóhid utca – Üllői út – Könyves Kálmán körút – Kvassay Jenő út - Soroksári út által határolt területen, amelynek összefoglaló munkája 2023. februárjában került átadásra.

A területen belül a közterületi parkolási helyzet változatos, rendezetlen képet mutat. A terület egy része (Vágóhid u., Lenkey János u., Fehér Holló u., Albert Flórián út) jelenleg is díjköteles várakozási övezetben van. A City Home lakóparkban kiépített szervízutak magántulajdonban vannak. A II. Rákóczi Ferenc híd felhajtója alatt rendezetlen, valaha zöld terület található, a Kvassay Jenő u. mentén általánosan a zöldfelületeket használják parkolásra. Az Üllői úti közúti felüljáró alatti területen az út (és így a parkolóterület) tengelyében halad át Ferencváros és Józsefváros határa. A józsefvárosi oldal már fizetős parkolási terület.

A területen a tanulmány a Soroksári úttól az Üllői út felé haladva az alábbiakat állapította meg:

A Mester utcáig:

- A Soroksári úttal párhuzamos szervízúton rendkívül nagy mértékű közterületi parkolás tapasztalható. A szervízút mellett a City Pearl ingatlanfejlesztési beruházáshoz köthető építkezés zajlik. A várakozó járművek több esetben szabálytalanul, zöldfelületeken parkolnak.
- A Nádasdy u. környezetében található, új építésű City Home lakóépületek között található kisebb (névtelen) utcák közforgalom előtt el nem zárt magánutak. A lakóépületek és egyéb forgalomvonzó létesítmények miatt a szervízutakon és a Nádasdy utcában a parkolókapacitást meghaladó parkolási igény jelentkezik, a járművek több esetben szabálytalanul várakoznak.
- A Vágóhid utca déli oldalán merőleges parkolóhelyek találhatóak, változó kihasználtsággal.
- A Mester utca tervezési területbe eső szakaszán közterületi parkolás nincs.
- A Máriássy utca déli oldalán merőleges parkolóhelyek kialakítottak, jelentős parkolási terheltséggel.
- A Kvassay Jenő út, II. Rákóczi Ferenc híd felőli, visszaforduló útján az ott található fasor fái közötti zöldfelületeken, az utca teljes hosszában jelentős parkolás tapasztalható.
- A II. Rákóczi Ferenc híd felhajtója alatt rendezetlen, valaha zöld terület található, amely a parkolásfelvételek idején parkolóként funkcionált, 100% körüli telítettséggel.
Az adatfelvételt követő pár héten belül mindkét irányból behajtani tilos (kivéve BKK, BKV, BKM, BP Közút) jelzőtábla került kihelyezésre, így parkolási funkciója megszűnt, ami az adatok feldolgozása során figyelembe vételre került.

A Mester utca és a Fehér Holló utca között:

- A Lurdy-ház előtti utcában csak rövid idejű megállásra kijelölt szakaszok találhatóak, hosszú idejű parkolásra a Lurdy ház külön parkolóterülete szolgál.
- A Pékerdő utca a Lurdy ház logisztikai szegmenseit, valamint parkolóját kiszolgáló szervízútként funkcionál. Hosszú idejű várakozásra az utcában nincs lehetőség.
- A Könyves Kálmán körút mellett található Shell üzemanyag-töltő állomás körüli szervízúton (Forinyák Géza utca) az útpályán, szegéllyel párhuzamos parkolásra van lehetőség. A parkolóhelyek telítettsége maximális, emellett több esetben szabálytalan parkolás is tapasztalható.
- A Könyves Kálmán körút mentén közterületi parkolásra nincs lehetőség.
- A Vágóhid utca déli oldalán megállni és várakozni tilos, közterületi parkolás nem jelenik meg.

A Fehér Holló utca és az Albert Flórián út között:

- A Vágóhid utca déli oldalán szegéllyel párhuzamos parkolás tapasztalható, változó kihasználtsággal.
- A Fehér Holló utca, Vágóhid utca felőli szakaszán szegéllyel párhuzamos parkolásra van lehetőség, az utca maximálisan beparkolt. Kb. 150 m után az utcát kapu zárja le a Szent László Kórház területétől.
- A Lenkey János utcában a közterületi parkolás nem megengedett. Az utcában szabálytalan parkolás sem tapasztalható. Kb. 150 m után az utcát kapu zárja le a Szent László Kórház területétől.
- A Könyves Kálmán körút mentén közterületi parkolásra nincs lehetőség.

Az Albert Flórián út és az Üllői út között:

- Az Albert Flórián út mindkét oldalán, az utca teljes hosszában engedélyezett a közterületi parkolás. A parkolási igény jelentős, kapacitásmaximum közeli.
- A Vágóhid utca déli oldalán megállni és várakozni tilos, közterületi parkolás nem jelenik meg.
- Az Üllői úton a közúti felüljáró alatti területen engedélyezett közterületi parkolás. A parkolási igény jelentős. A VIII. kerülettel közös kerülethatár az Üllői út tengelyében található.
- A Könyves Kálmán körút mentén közterületi parkolásra nincs lehetőség.

A parkolási helyzet általános feltérképezésén túl, a területen megvizsgálásra került a díjköteles várakozási övezet bevezethetőségének lehetősége is.

A díjköteles várakozási övezetek bevezetésének lehetőségét a 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet szabályozza. A KM rendelet vonatkozó részei alapján a vizsgált területnek az alábbiaknak kell megfelelnie.

„...35.15. a) A díjfizetési kötelezettség olyan várakozási területen, olyan időszakra (tervezett időszak) rendelhető el, amelyen az adott időszakban a járművek várakozására alkalmas helyek átlagos foglaltsága (a továbbiakban: telítettség) a 70%-ot meghaladja.

A díjfizetési kötelezettség tervezett időszaka a várakozási szokások befolyásolására, előtte-utána 2 órával kibővíthető.

A telítettség megállapításánál figyelembe kell venni az alábbi szempontokat:

- aa) a várakozási díj megfizetésének kötelezettsége a naptári év napjai legalább 50%-án fennáll, és*
- ab) a legalább 100 darab várakozóhely működik a területen, és*
- ac) a telítettség legalább 20%-a két óránál rövidebb idejű parkolási igénnyel lép fel...”*

A vizsgálat pontos elvégzése érdekében a tervezés során csak azok a területeket kerültek vizsgálat alá, amelyeken közterületi parkolási díj szedhető, illetve amelyek jelenleg nem tartoznak díjköteles várakozási övezetbe.

Fentiek alapján a szűkített vizsgálati terület a teljes tervezési területhez képest az alábbiakban változott:

- Könyves Kálmán körút – Kvassay Jenő út – Soroksári út által határolt területen a Kvassay Jenő út vasúti töltés felőli része MÁV tulajdonú terület, a másik része pedig a Budapest Park parkolója, így ott parkolási díj nem szedhető, így ez a területrész teljesen kikerült a díjfizetési vizsgálatból;

- a City Home lakópark épületei közötti szervízutak magántulajdonban vannak, így azokon parkolási díj nem szedhető, továbbá
- a Vágóhid u., Lenkey u., Fehér Holló u., ill. Albert Flórián út jelenleg is díjfizető övezet része, így ezen területek nem képezték a vizsgálat részét.

A parkolásvizsgálat (I. és II. mérése) megállapította, hogy a Vágóhid utca – Üllői út – Könyves Kálmán körút – Soroksári út által határolt, eddig nem díjfizetésköteles területen:

- a közterületi férőhelyek száma (kapacitás): 279 db – előírás: 100 db;
- átlagos kapacitás-kihasználtság 8:00-18:00 között: 121 % és 119% – előírás: 70%;
- a 2 óránál rövidebb parkolási igény 8:00-18:00 között: 32 % és 32% – előírás: 20%;
- **A vizsgált terület a 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet vonatkozó előírásai alapján megfelel a díjköteles várakozási övezetek bevezetési feltételeinek.**

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdése alapján a fővárosban a fővárosi közgyűlés van felhatalmazva arra, hogy rendeletben megállapítsa az egyes díjköteles várakozási területeket, ezért a jogalkalmazás a 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet vonatkozásában a Fővárosi Közgyűlés feladata. A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete arról tud dönteni, hogy kezdeményezi a Fővárosi Közgyűlésnél a Vágóhid utca – Üllői út – Könyves Kálmán körút – Soroksári út által határolt terület díjköteles várakozási övezetbe vonását, rendeletmódosítással.



A díjfizetésköteles várakozási rend kialakításának anyagi és technikai feltételei

A Fővárosi Közgyűlés rendeletmódosítása mellett a díjfizetés bevezetésének technikai feltételei az alábbiak:

- parkolóautomaták biztosítása,

- a szükséges információközlő táblák és oszlopok kiépítése, és a szükséges útburkolati jelek felfestése,
- az új ellenőrzési területhez kapcsolódó humánerőforrás biztosítása,
- a Nemzeti Mobilfizetési Zrt. és partnereinek tájékoztatása, a mobilfizetés feltételrendszereinek megteremtéséhez.

A Vágóhid utca – Üllői út – Könyves Kálmán körút – Soroksári út által határolt terület természetes folytatása a 907 számú várakozási övezetnek, amely a Haller utcától indul a Soroksári út és az Üllői út által határolt területen. Az ún. „C” zónában 08:00 – 18.00 óra között kell fizetni a parkolásért, amelynek óradíja: 300 Ft. Az újonnan kialakításra kerülő terület ebbe a várakozási övezetbe olvadhat be.

A FEV IX. Zrt. előzetes felmérései szerint 4 (négy) db parkolóautomata megvásárlására és kihelyezésére van szükség a területen a díjfizetős parkolás kialakításához. Mivel a parkolásüzemeltető jelenleg három különböző típusú automatát használ, érdemes valamelyik típusból használt, felújított berendezést beszerezni, amelyeknek üzemeltetésében és karbantartásában már gyakorlata van a műszerész munkatársaknak. Egy-egy használt, felújított automata beszerzési ára legfeljebb 2M Ft + ÁFA/darab becslésünk szerint, illetve automatánként figyelembe kell venni a kihelyezés (betonozás stb.) költségeit is, kb. 500e Ft + ÁFA/darab összegben.

A felmérések alapján 7 db új parkolási zóna kezdete táblát kell elhelyezni és 3 db új zóna vége táblát is ki kell helyezni, táblatartó oszlopok telepítésével, illetve szükséges néhány helyen a parkolással kapcsolatos útburkolati jelek újra-, vagy felfestése, amelynek várható teljes költsége kb. 1M Ft + ÁFA.

Az új terület ellenőrzése, a 10 órás üzemidő miatt, figyelembe véve a szabadságokat és várható betegségeket, statisztikailag 1,5 fő új parkolási ellenőr felvételével biztosítható. Az új munkatárs(ak) felvételének vannak egyszeri költségei, mint a ruházat és a munkavégzéshez szükséges eszközök (pl. mobilnyomtató, PDA mobiltelefonok stb.), és jelentkeznek a havi bérjellegű költségek. Az új ellenőr(ök) felszerelése összesen kb. 375e Ft + ÁFA. Emellett biztosítani kell a FEV IX. Zrt. számára a statisztikailag plusz 1,5 fő parkolási ellenőr éves bérjellegű kifizetésének költségeit, kb. 7,9M forintot.

A Nemzeti Mobilfizetési Zrt. tájékoztatásának nincsenek költségei, azonban az automatákon elhelyezésre kerülő, a mobilfizetésről tájékoztató matricáknak, amelyeket a Nemzeti Mobilfizetési Zrt.-től kell megrendelni, vannak, kb. 150e Ft + ÁFA.

Az előzetes felmérés szerint a parkolásbővítés egyszeri költsége kb. bruttó 14,6M Ft, illetve a jövőben jelentkezik a parkolási ellenőrök 1,5 fős statisztikai létszámbővítésének költségigénye 7,9M Ft / év.

Az ügyfélszolgálat, műszerészek, adminisztratív területen a bővítés nem okoz szignifikáns költségnövekedést.

A díjfizetésköteles várakozási rend kialakításának szakmai és bevételi hatásai

Az új díjfizetésköteles várakozási terület kialakításától azt várjuk, hogy egységesebbé és rendezettebbé válik a Könyves Kálmán körútig tartó terület közterületi parkolása, és megszűnteti azt a helyzetet, hogy a jelenleg ingyenes területbe beékelődik néhány díjfizetésköteles utca (Lenkey János u., Fehér Holló u., Albert Flórián út). Továbbá megoldjuk azt az anomáliát, hogy az Üllői út józsefvárosi oldalán már díjfizetésköteles a várakozás, emiatt arról a területről jelenleg megéri átparkolni a ferencvárosi területre. A bevezetés célja, hogy csökkentsük a területen a közterületi parkolóhelyeket P+R módon használó gépjárművek számát, de emellett csökkentsük az átutazó és ingyenes parkolóhelyet kereső forgalomterhelést, valamint javítsuk a lakosság közlekedési és parkolási helyzetét.

Emellett szükséges a megváltozott épített és lakókörnyezethez történő parkolásszabályozási alkalmazkodás, hogy a korábbi ipari környezetből kialakított lakókörnyezetet is élhetőbbé tegyük.

Az új fizetős övezeti területen az előzetes felmérés szerint 279 db közterületi parkolóhely van. Figyelembe véve, hogy ezeken a parkolóhelyeken erős lakossági közterületi várakozás is történik, az új építésű lakóparkok privát garázsaiból, parkolóhelyeiből kiszoruló első és második személygépkocsik miatt, illetve figyelembe véve a 907-es várakozási övezetben tapasztaltakat, az új területen bruttó 4,4M Ft / hó jegybevétellel (érme, és mobilfizetés) lehet számolni, ami ÁFA és mobildíjfizetési jutalék levétele után 3,12 M Ft / hó, azaz 37,44 M Ft/év kiadásokkal szembeállítható bevételt jelent. Ebben az esetben a parkolóhelyek 25 százalékát használják olyan ügyfelek, akik ezek után parkolási díjat fizetnek az Önkormányzatnak, a többit a különböző engedéllyel rendelkezők foglalják el. A beruházás megtérülésével kapcsolatban számoltunk egy elképzelhető legrosszabb forgatókönyvvel is, ebben az esetben csak a parkolóhelyek 10%-a képez bevételt, így a havi jegybevétel bruttó 1,75M Ft, ÁFA és mobildíjfizetési jutalék levonásával 1,24 M Ft, azaz évi 14,88 M Ft. Nehezen kalkulálható, de a díjfizetés bevezetése miatt emelkedni fog a lakossági parkolási engedélyek száma, amelyben jelentős százalékban meg fognak jelenni a második személygépkocsik is, ami kb. 500e Ft egyszeri bevételt generál. Végül, megjelenik a pótdíjazást követő bevétel, ami elnyújtott ütemben, akár csak hónapokkal később eredményez bevételt, de hosszú távon további havi, milliós bevételt jelent.

Mindösszesen, a pozitív lakossági és környezeti hatások mellett, a pótdíjbevételek nélkül 5 hónapon, a legrosszabb forgatókönyv esetén 20 hónapon belül a várható bevételekkel megtérül a díjfizetéköteles parkolási rendszer kialakításához szükséges egyszeri beruházás.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Budapest, 2023. április 20.

Baranyi Krisztina
polgármester megbízásából
Pataki Márton s.k.
vezérigazgató

*Melléklet:
Parkolásvizsgálati tanulmány*

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Kezdeményezi a 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet módosítását, hogy a Vágóhid utca – Üllői út – Könyves Kálmán körút – Soroksári út által határolt területre is terjedjen ki a díjfizetésköteles várakozási rend „C” zónája.

2. Felkéri a Polgármesteren keresztül a FEV IX. Zrt. vezérigazgatóját, hogy a díjfizetésköteles várakozási rend bővítésével kapcsolatos iratanyagot állítsa össze, és készítsen elő egy felkérő levelet a Főpolgármester számára, hogy a Fővárosi Közgyűlés vegye napirendre a díjfizetésköteles várakozási rend bővítését.

Felelős: Pataki Márton vezérigazgató, FEV IX. Zrt. és Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 2023. május 30.

3. Felkéri a FEV IX. Zrt.-t hogy a díjfizetésköteles várakozási rend bővítéséhez szükséges beruházásokat a saját tőkéje terhére bonyolítsa el, ezek értékvesztését pedig a parkolási közszolgáltatási szerződésének keretében számolja el.

Felelős: Pataki Márton vezérigazgató, FEV IX. Zrt.

Határidő: a Fővárosi Közgyűlés rendeletmódosítását követő 90 napon belül