

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., törzskönyvi azonosító szám: 735726, adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszám:10401196-00028977-00000005, képviselője: **Baranyi Krisztina polgármester**), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

a

(székhely: ..., cégjegyzékszám: ... adószám: ... bankszámlaszám: ..., képviselője: ...), mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó, Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek**)

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Megrendelő az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal beszerzéseiről szóló 7/2013. (XI. 20.) számú polgármesteri és jegyzői együttes intézkedés alapján meghívásos beszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese Vállalkozó. Felek rögzítik, hogy közöttük a szerződés Megrendelő beszerzési eljárásában keletkezett iratokban szereplő, különösen az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatban megjelölt követelményeknek megfelelő tartalommal jön létre, amely dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és jelen szerződés tartalma csak ezen dokumentumok tartalmával együtt értelmezhető.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Budapest belterület 37742 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest IX. kerület, Márton utca 2. szám alatti ingatlanon álló épület tűzfalán 83 m² összterületű zöldfal létesítését Vállalkozó ajánlatának részét képező dokumentáció szerinti tartalommal és feladatok ellátásával.

2. Az ellenszolgáltatás mértéke, fizetési feltételek

2.1. Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásáért nettó,- Ft + ÁFA (azaz nettó Ft + ÁFA), azaz bruttó,- Ft, azaz forint vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj magában foglalja Vállalkozónak a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költségét. Vállalkozó árváltozást, valamint többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

2.2. Vállalkozó a számlát a hiba- és hiánymentes teljesítést követően, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújthatja be. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, Megrendelő a számla ellenértékét a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.21) önkormányzati rendelet 3059. számú, „Ferencvárosi Klímastratégia végrehajtása” elnevezésű költségvetési során szereplő költségvetési előirányzat terhére. Megrendelő előleget nem fizet. Megrendelő részéről a szakmai teljesítés-igazolásra a Városüzemeltetési Iroda munkatársa és a főkertész, a pénzügyi teljesítés-igazolásra Baranyi Krisztina polgármester jogosult.

2.3. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbért az annak összegére kiállított számla alapján érvényesíti, ebben az esetben, az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó számlát a Megrendelő csak a kötbér-számla Vállalkozó általi kiegyenlítését követően köteles kiegyenlíteni.

3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Jelen szerződésben vállalt feladatok teljesítési határideje: 2023. május 31. napja. Vállalkozó köteles Megrendelőt a teljesítés időpontjáról legalább három nappal korábban értesíteni. A munka Vállalkozó általi teljesítését követően Felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás munkanapon és munkaidőben (8.00-16.00 óra között), előzetes egyeztetést követően, átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történik. Vállalkozó teljesítése akkor szerződésszerű, ha a jelen szerződésben megjelölt feladatok a szerződésben meghatározottak szerint megfelelően hiány- és hibamentesen teljesültek. Minőségi vagy mennyiségi kifogás esetén az átadás-átvétel nem zárható le, a hiány pótlását vagy a hiba kijavítását követően azt folytatni kell. Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Előteljesítés esetén Vállalkozó a munkát Megrendelő felé készre jelenti, és felek egyeztetik az átadás-átvétel, a fentiekől eltérő, korábbi időpontját.

3.2. Vállalkozó vállalja, hogy a munkálatokat a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően végzi el.

3.3. Vállalkozó gondoskodik a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról. Vállalkozó biztosítja valamennyi, a kivitelezési területen tartózkodó személy részére az előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit.

3.4. Vállalkozó felel a Megrendelő, valamint harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetőleg károsodásokért.

3.5. Vállalkozó a munkálatokat köteles I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint elvégezni, csak a Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket használhat fel.

3.6. Vállalkozó vállalja, hogy munkálatokkal okozott hulladékot folyamatosan eltávolítja, továbbá betartja az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó előírásokat.

3.7. Felek rögzítik, hogy a munkavégzés során történő esetleges rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig köteles elvégezni.

3.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a zöldfal létesítésére szolgáló épületben a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum Fáy András Technikum oktatási intézmény működik, melyre tekintettel köteles a zöldfal kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az szükségtelenül ne zavarja a köznevelési intézmény működését.

3.9 Vállalkozó köteles az egyes munkafázisok megkezdésének időpontjáról az egyes munkafázisok megkezdése előtt legalább 5 munkanappal korábban tájékoztatást adni Megrendelő részére.

3.10. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a kivitelezési munkák végzésének teljes időtartama alatt a környező épületek lakói zavartalanságát biztosítsa (zaj, por, stb.), az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartania.

3.11. Vállalkozó – kárfelelőssége mellett – köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

3.12. Vállalkozó közreműködő igénybevételére jogosult, akinek elvégzett munkájáért és esetleges károkozásáért sajátjaként felel.

3.13. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárástól számított 36 hónapig jótállási felelősséget vállal minden olyan, a zöldfal tartószerkezetének rendeltetészerű használatát gátló hiba, hiányosság saját költségén, a hibabejelentés kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül – balesetveszély elhárítása esetén a hibabejelentés kézhezvételétől számított 48 órán belül – való kijavításra, mely ez idő alatt merült fel és ami hibás anyagok, hibás vagy hiányos kivitelezés vagy Vállalkozó egyéb szerződésszegése miatt adódott. Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan kárt, amely bárkit abból kifolyólag ért, hogy Vállalkozó kötelezettségeit nem úgy teljesítette, ahogy az az adott helyzetben eljáró gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett elvárható.

3.14. Vállalkozó az általa ültetett növények vonatkozásában ún. „eredési garanciát” vállal. A garanciális időszak az ültetés teljesítési időpontjával kezdődik és az ültetést követő vegetációs időszak végéig, azaz 2023. szeptember 30. napjáig tart. A Vállalkozó által ültetett növények eredéséről Felek közösen jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben az ültetést követő vegetációs időszakban a Vállalkozó által ültetett növény nem ered meg, vagy megfelelő fenntartás mellett nem fejlődik, nem egészséges, Vállalkozó a saját költségén köteles a növényt pótolni Megrendelővel történt egyeztetés és a jegyzőkönyvben rögzítettek alapján. Amennyiben Ajánlattevő nem teljesíti garanciális pótlási kötelezettségét a megadott határidőn belül, abban az esetben Ajánlatkérő a garanciális pótlást elvégeztesheti Ajánlattevő költségére. Az eredési garancia nem terjed ki arra az esetre, ha az egyébként eredésre alkalmas növény pusztulása valamely természeti csapás vagy rongálás miatt következik be.

4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

4.1. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

4.2. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke naponta a nettó vállalkozói díj összegének 1%-a. Megrendelő legfeljebb 15 napos, késedelmi kötbérrel terhelt késedelmes teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén Megrendelő a szerződéstől terítési kötelezettség nélkül elállhat, mely esetben a 4.3. pontban foglalt meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult.

4.3. A teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj összegének 20 %-a.

4.4. Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait is köteles teljes összegükben megtéríteni.

5. Kapcsolattartás, adatszolgáltatás

5.1 Megrendelő részéről a kapcsolattartásra és szakmai teljesítésigazolásra jogosult személy:

név: Barna Renáta környezetvédelmi referens

cím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

telefonszám: +36-1/215-1077/ 250 m.

e-mail: barna.renata@ferencvaros.hu

5.2 Vállalkozó részéről a kapcsolattartásra jogosult személy:

név:

cím:

telefonszám:

e-mail:

5.3 Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteniük kell.

5.4 Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.

6. Záró rendelkezések

6.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kísérelik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – a Ptk. és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

6.2. Jelen szerződés a szenzitív, illetve üzleti titoknak minősülő adatok kitarásával – online formában – nyilvános lesz.

6.3. Felek a szerződést 4 eredeti példányban, 4 oldal terjedelemben készítették el, majd elolvasás és értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag írják alá. Az aláírt példányokból 3 eredeti példány a Megrendelőt, míg 1 eredeti példány a Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

.....
Baranyi Krisztina
polgármester
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Romhányi Ildikó
irodavezető
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi Iroda