



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-94/2023.

ELŐTERJESZTÉS

**A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2023. március 8-i ülésére**

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzati épületek bevételi és költség egyenlegéről, illetve a társasházban lévő önkormányzati lakások bérleti díjáról, valamint az utánuk fizetendő közös költség összegéről

Előterjesztő: Vagyonkezelési Iroda, Janitz Gergő irodavezető

Készítette: FEV IX. Zrt.

Előzetesen tárgyalja: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

X

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 2023. február 15-én tartott rendes ülésén, a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2023. évi költségvetés rendelete (II. forduló)** című napirend tárgyalásakor az alábbi kérés fogalmazódott meg a Vagyonkezelési Iroda felé:

Torzsa Sándor: „(...) Tényleg szeretném azt kérni, itt van Janitz Gergő irodavezető úr, hogy valahogy áttekinteni azt, **akár ingatlanra lebontva, hogy nekünk egy-egy ingatlan mekkora költségünkbe került, hogy a közös költség egyáltalán finanszírozza-e a bérleti díjat?** Még a lakások esetében is el tudom képzelni, azoknál a lakásoknál, ahol egy társasházban van szociális bérlakásunk, hogy a lakbér nem finanszírozza a közös költséget sem. Nem tudom, csak van egy ilyen kérdés bennem. Ezt muszáj racionalizálni, mert ez nem fenntartható. Amit még mindenféleképpen szeretnék, és azt fontosnak is gondolom, hogy bár a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság ülésén nagyon sok szó esett tegnap a tömbrehabilitációról, szerintem nagyon helyesen, de ennek fényében azért az nem egy Ördögtől való dolog, amikor a legveszteségesebb házainkat, ahol a legnagyobb veszteség van az önkormányzati bérházaink között, lehet, hogy megéri elkezdni, akár pénzmegváltással, akár más módon szanálni, hiszen az egy idő után már nem fog veszteséget termelni az Önkormányzatnak, és pontosan tudom, tisztában vagyok azzal, és szeretném majd ezt Janitz Gergő irodavezető úrtól kérni, **hogy létezik egy olyan táblázat, vagy Janitz úrnál, vagy a Bérleményüzemeltetőnél, ami az önkormányzati bérházakra lebontva tartalmazza a veszteségeket, hogy mennyibe kerül nekünk a működési költségük.** Szeretném kérni a következő bizottsági ülésre ezt tájékoztatóként, mert abból kiderül, tudom, hogy vannak olyan önkormányzati bérházaink, ami évi 70 millió forintba kerül, hogyha azt mondjuk, 2-3-400 millió forintból lehet szanálni, akkor az azt jelenti, hogy 5 éven belül visszahozza a szanálásnak a költségét az ingatlan. Ezen muszáj lenne elkezdenünk dolgozni, mert ezek a számok nem fenntarthatóak.”

A Vagyonkezelési Irodához címzett, illetékességből a FEV IX. Zrt. Bérleményüzemeltetési Irodájához tartozó és az ő adatszolgáltatásukon alapuló, 2022. évre vonatkozó adatokat tartalmazó táblázatokat jelen tájékoztatóhoz mellékelem.

Tájékoztatom továbbá Önöket, hogy az egyes önkormányzati épületeknél feltüntetett ráfordítások sokszor egyszeri, nagyobb tételekből alakulnak ki, így azok 2022. évi összegéből nem lehet következtetni az idej, illetve a későbbi évek ráfordításainak mértékére.

Budapest, 2023. március 2.

Tisztelettel:

Janitz Gergő s.k.
irodavezető

Melléklet:

- 2022. évre vonatkozó adatok /táblázatok/