



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-71/2023.

ELŐTERJESZTÉS
a Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság
2023. március 8-i ülésére

Tárgy: **Javaslat kulturális helyiségpályázat bírálatára**

Előterjesztő: **Döme Zsuzsanna alpolgármester**

Készítette: **Szilágyi Imre, Humánszolgáltatási Iroda**
 Halmi András, Humánszolgáltatási Iroda
 Hajdu Erika, Humánszolgáltatási Iroda
 dr. Kelemen Miklós, Humánszolgáltatási Iroda

Előzetesen tárgyalja: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bodrogai Tibor s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű
 minősített **többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
DÖME ZSUZSANNA ALPOLGÁRMESTER

1092 Budapest, Bakáts tér 14.

e-mail: dome.zsuzsanna@ferencvaros.hu | www.ferencvaros.hu

Tisztelt Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 30/2020. (X.13.) számú, a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló rendelete 22. § (8) bekezdése szerint a Képviselő-testület jelöli ki a kulturális vagy más közérdekű tevékenység céljára bérbe adható helyiséget. A Képviselő-testület minősített többséggel állapítja meg a helyiség bérleti díját, és minősített többséggel dönt az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díj összegéről. A helyiség pályázat útján, legfeljebb 10 évre történő bérbeadásáról a tevékenység jellegére tekintettel feladatköre alapján a Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság, vagy az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság dönt.

A Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság ennek értelmében meghatározza a kulturális tevékenységre vonatkozó pályázati feltételeket, követelményeket, bírálati szempontokat, továbbá elbírálja a benyújtott pályázatokat.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság KOEN. 8/2023. (I.25.) számú határozat

- 1. pontjában a 1093 Budapest Lónyay u. 43. fszt. I. szám alatti 92,52 m² nagyságú,
- 2. pontjában a műszakilag egy egységet képező 1092 Budapest Ráday u. 32. fszt. II. szám alatti 43,87 m², valamint a 1092 Budapest Ráday u. 32. fszt. III. szám alatti 314,36 m² nagyságú,
- 3. pontjában a 1092 Budapest Ráday u. 47. fszt. IV. szám alatti 148,73 m² nagyságú,
- 4. pontjában a 1092 Budapest Ráday u. 47. fszt. IV. szám alatti 70,47 m² nagyságú

nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonban álló helyiségekben kulturális tevékenység végzésére, bérleti jog megszerzésére, pályázatot írt ki.

Pályázatokat egyéni vállalkozó, természetes személy, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet nyújthatott be.

A pályázati dokumentációk benyújtási határideje 2023. február 17. napja volt. A beérkezett pályázat bontására 2023. február 20. napján közjegyző jelenlétében került sor.

A tárgyi helyiségek bérbevételére meghirdetett pályázatra az alábbi pályázók (*továbbiakban: Pályázó*) nyújtották be határidőben pályázatukat:

I. 1092 Budapest Lónyay u. 43. fszt. I. sz.

| | Pályázó neve | Pályázati cél | Pályázatban megjelölt együttműködés keretei |
|----|---------------------|--|--|
| 1. | Írók Alapítványa | Széphalom Könyvműhely működtetése, magyar szépirodalmi művek kiadásának támogatása | <ul style="list-style-type: none"> • író-olvasó találkozók, könyvbemutatók szervezése, • könyvtombolák, könyves programok szervezése, • tehetséggondozó pályázatok lebonyolítása, • kerületi iskolák, intézmények részére ajándékkönyvek biztosítása, • kerületi igényeknek megfelelő kulturális szolgáltatások biztosítása |

Az Írók Alapítványa pályázatát hiánytalanul nyújtotta be.

II. 1092 Budapest Ráday 32. fszt. II. és III. sz.

| | Pályázó neve | Pályázati cél | Pályázatban megjelölt együttműködés keretei |
|----|---|---|---|
| 1. | CAMIRYS Tánc és Művészeti Sport Egyesület | tánciskola működtetése | <ul style="list-style-type: none"> • kerületi óvodás és iskolás csoportok részére próbaterem biztosítása, workshopok számára hely biztosítása |
| 2. | Stúdió "K" Alapítvány | színház- és előadó művészeti tevékenység folytatása | <ul style="list-style-type: none"> • drámapedagógiai előadások és feldolgozó foglalkozások tartása általános és középiskolások számára, • zenei, képzőművészeti, bábszínházi fejlesztő foglalkozások tartása hátrányos helyzetű gyerekek számára, • Színházi előadások és foglalkozások tartása SNI-s gyermekek és felnőttek részére az AKKU Egyesülettel együttműködésben, • élethosszig tanulás programon belül képzőművészeti műhelyfoglalkozásokon 10 % kedvezmény biztosítása kerületi lakosok számára, • önkormányzati rendezvények befogadása |

A CAMIRYS Tánc és Művészi Sport Egyesület alapszabályát, továbbá törvényszéki kivonatát egyszerű másolatban nyújtotta be, hiánypótlásnak eleget tett. A Stúdió "K" Alapítvány pályázatát hiánytalanul nyújtotta be.

III. 1092 Budapest Ráday u. 47. fsz. I. sz.

| | Pályázó neve | Pályázati cél | Pályázatban megjelölt együttműködés keretei |
|----|---|------------------------------------|--|
| 1. | 2B Kulturális és Művészeti Alapítvány | képzőművészeti galéria működtetése | <ul style="list-style-type: none"> • kerületi közoktatási és felsőoktatási intézmények diákjai, hallgatói számára ingyenes tárlatvezetés • Budapest egyesítésének 150. évfordulója alkalmából Zsidó Közösségi Fórummal történő együttműködés, • kerületi oktatási intézmények részére kiállítások rendezése céljából eszközök ingyenes biztosítása, |
| 2. | CAMIRYS Tánc és Művészeti Sport Egyesület | tánciskola működtetése | <ul style="list-style-type: none"> • kerületi óvodás és iskolás csoportok részére próbaterem biztosítása, workshopok számára hely biztosítása |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 3. | CEE Arthungry Produkción Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. | Modern Művészeti Galéria kialakítása | <ul style="list-style-type: none"> • „Ferencvárosi brand” kialakítása, • alkotó/művészeti pályázatok önkormányzattal együttműködve történő lebonyolítása • kerületi művészeti szervezetekkel, oktatási intézményekkel együttműködés • hazai alkotók munkáinak bemutatása |
| 4. | TOURMIX Hungary Kft. | Környezetvédelmi, ökológiai céllal kulturális, közösségi térként kívánja használni a helyiséget | <ul style="list-style-type: none"> • közösségépítés, aktív és környezettudatos közösség fejlesztése, • közösségi kertek kialakítása, • egyéni önismeret, önkifejezés, ismeretszerzés, kreativitás kiaknázása |

A CAMIRYS Tánc és Művészi Sport Egyesület alapszabályát, továbbá törvényszéki kivonatát egyszerű másolatban nyújtotta be, hiánypótlásnak eleget tett. A CCE Art Hungary Produkción Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. törvényszéki kivonatát egyszerű másolatban nyújtotta be, hiánypótlásnak eleget tett. A TOURMIX Hungary Kft. aláírási címpéldányt, törvényszéki végzést egyszerű másolatban nyújtotta be, hiánypótlásnak eleget tett. A 2B Kulturális és Művészeti Alapítvány pályázatát hiánytalanul nyújtotta be.

IV. 1092 Budapest Ráday u. Ráday 47. fsz. III. sz.

| | Pályázó neve | Pályázati cél | Pályázatban megjelölt együttműködés keretei |
|----|--|---|--|
| 1. | Art 9 Ferencvárosi Képzőművészek Egyesülete | képzőművészeti galéria működtetése | <ul style="list-style-type: none"> • Ferencvárosban élő és tanuló diákok, egyetemisták részére a kortárs művészet megismertetése |
| 2. | CAMIRYS Tánc és Művészeti Sport Egyesület | tánciskola működtetése | <ul style="list-style-type: none"> • kerületi óvodás és iskolás csoportok részére próbaterem biztosítása, workshopok számára hely biztosítása |
| 3. | CEE Arthungry Produkción Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. | Modern Művészeti Galéria kialakítása | <ul style="list-style-type: none"> • „Ferencvárosi brand” kialakítása, • alkotó/művészeti pályázatok önkormányzattal együttműködve történő lebonyolítása • kerületi művészeti szervezetekkel, oktatási intézményekkel együttműködés • hazai alkotók munkáinak bemutatása |

A CAMIRYS Tánc és Művészi Sport Egyesület alapszabályát, továbbá törvényszéki kivonatát egyszerű másolatban nyújtotta be, hiánypótlásnak eleget tett. A CEE Arthungry Produkción Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. törvényszéki kivonatát egyszerű másolatban nyújtotta be, hiánypótlásnak eleget tett. Art 9 Ferencvárosi Képzőművészek Egyesülete pályázatát hiánytalanul nyújtotta be.

Budapest, 2023. március 1.

**Döme Zsuzsanna s.k.
alpolgármester**

Mellékelt pályázatok:

1. Írók Alapítványa- 1093 Budapest Lónyay u. 43. fszt. I.
2. CAMIRYS Tánc és Művészeti Sport Egyesület - 1092 Budapest Ráday 32. fszt. II. és III.
3. Stúdió "K" Alapítvány - 1092 Budapest Ráday 32. fszt. II. és III.
4. 2B Kulturális és Művészeti Alapítvány - 1092 Budapest Ráday u. 47. fszt. I.
5. CAMIRYS Tánc és Művészeti Sport Egyesület - 1092 Budapest Ráday u. 47. fszt. I.
6. CEE Arthungry Produkciós Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. - 1092 Budapest Ráday u. 47. fszt. I.
7. TOURMIX Hungary Kft. - 1092 Budapest Ráday u.47. fszt. I.
8. Art 9 Ferencvárosi Képzőművészek Egyesülete - 1092 Budapest Ráday u. 47. fszt. III.
9. CAMIRYS Tánc és Művészeti Sport Egyesület - 1092 Budapest Ráday u. 47. fszt. III.
10. CEE Arthungry Produkciós Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. - 1092 Budapest Ráday u.47. fsz. III.

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 1093 Budapest Lónyay u. 43. fszt. I. szám alatti, 92,52 m² nagyságú, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget Írók Alapítványa részére 2025. december 31. napjáig szólóan bérbe adja együttműködési megállapodás kötése esetén 24.055,- Ft/hó+Áfa kedvezményes, együttműködési megállapodás kötése hiányában 181.185,- Ft/hó+Áfa bérleti díj ellenében.

Határidő: 2023. március 8.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. a műszakilag egy egységet képező 1092 Budapest Ráday u. 32. fszt. II. szám alatti, 43,87 m² nagyságú, valamint a 1092 Budapest Ráday u. 32. fszt. III. szám alatti 314,36 m² nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget Stúdió "K" Alapítvány részére 2025. december 31. napjáig szólóan bérbe adja együttműködési megállapodás kötése esetén 1092 Budapest Ráday u. 32. fszt. II. vonatkozásában 20.000,- Ft/hó+Áfa kedvezményes, együttműködési megállapodás kötése hiányában 219.350,- Ft/hó+Áfa bérleti díj ellenében, továbbá a 1092 Budapest Ráday u. 32. fszt. III. vonatkozásában 120.000,- Ft+Áfa kedvezményes, együttműködési megállapodás kötése hiányában 1.571.800,- Ft+Áfa bérleti díj ellenében.

Határidő: 2023. március 8.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3. a 1092 Budapest Ráday u. 47. földszint I. szám alatti, 148,73 m² nagyságú, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget 2B Kulturális és Művészeti Alapítvány részére 2025. december 31. napjáig szólóan bérbe adja együttműködési megállapodás kötése esetén 55.000,- Ft/hó+Áfa kedvezményes, együttműködési megállapodás kötése hiányában 743.650,- Ft/hó+Áfa bérleti díj ellenében.

Határidő: 2023. március 8.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

4. a 1092 Budapest Ráday u. 47. földszint III. szám alatti, 70,47 m² nagyságú, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget Art 9 Ferencvárosi Képzőművészek Egyesülete részére 2025. december 31. napjáig szólóan bérbe adja együttműködési megállapodás kötése esetén 53.000,- Ft/hó+Áfa kedvezményes, együttműködési megállapodás kötése hiányában 352.350,- Ft/hó+Áfa bérleti díj ellenében.

Határidő: 2023. március 8.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

5. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázók értesítéséről, valamint a pályázatban előírt együttműködési megállapodás, és a bérleti szerződés megkötéséről.

Határidő: döntést követő 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester