

1 db IKEA Tarnö asztal
 2 db IKEA Tarnö szék

Befoglaló terület: $153 \times 0,54 = 0,8262 \text{ m}^2$

Crafty Bar – Terasz

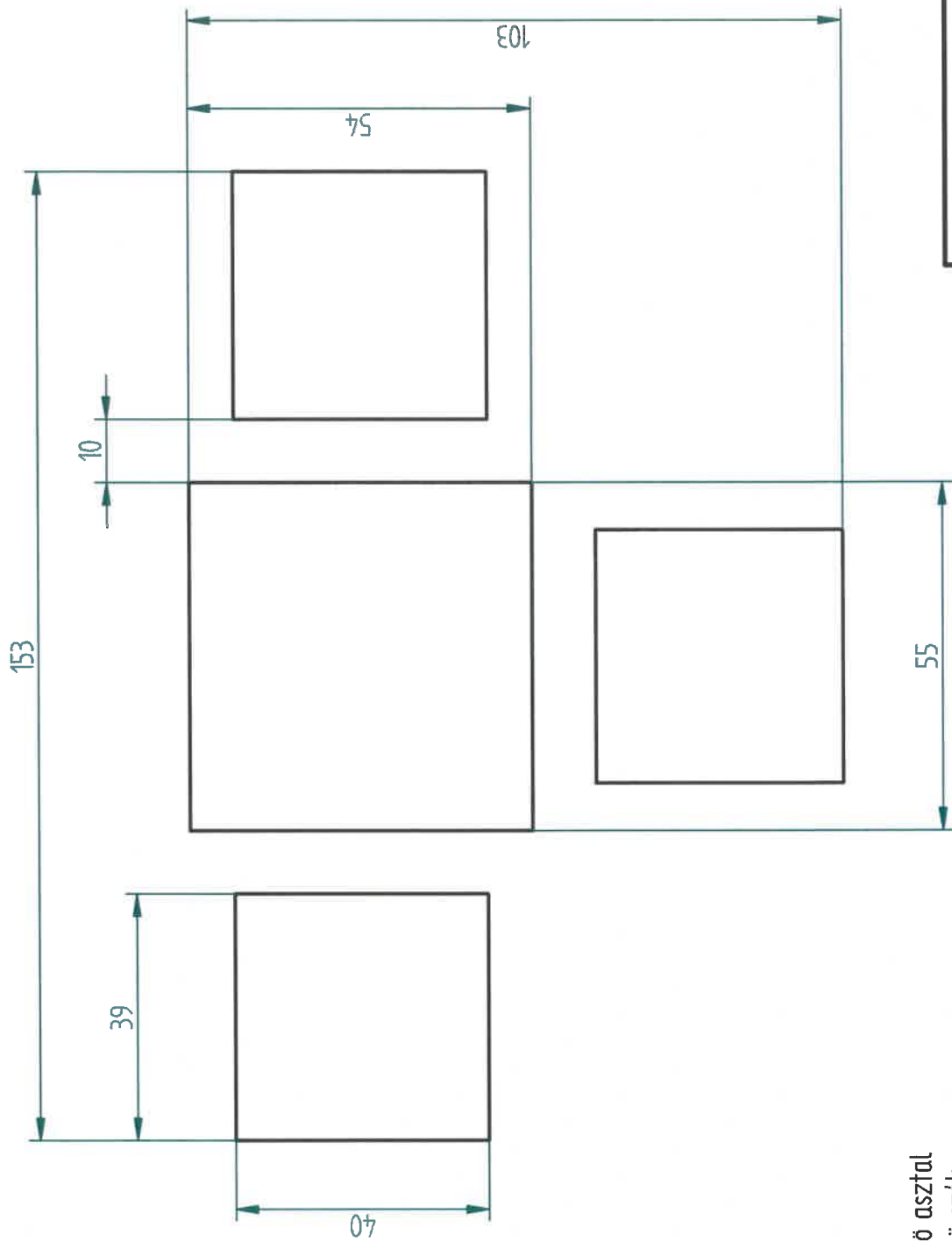
1094 Budapest, Tompa utca 26/B

Asztal 2 széssel

A méretek cm-ben vannak megadva.

Méretarány: 1:10

Dátum: 2021. 11. 30.



1 db IKEA Tarnö asztal
 3 db IKEA Tarnö szék

Befoglaló terület: $1,53 \times 1,03 = 1,5759 \text{ m}^2$

Crafty Bar – Terasz

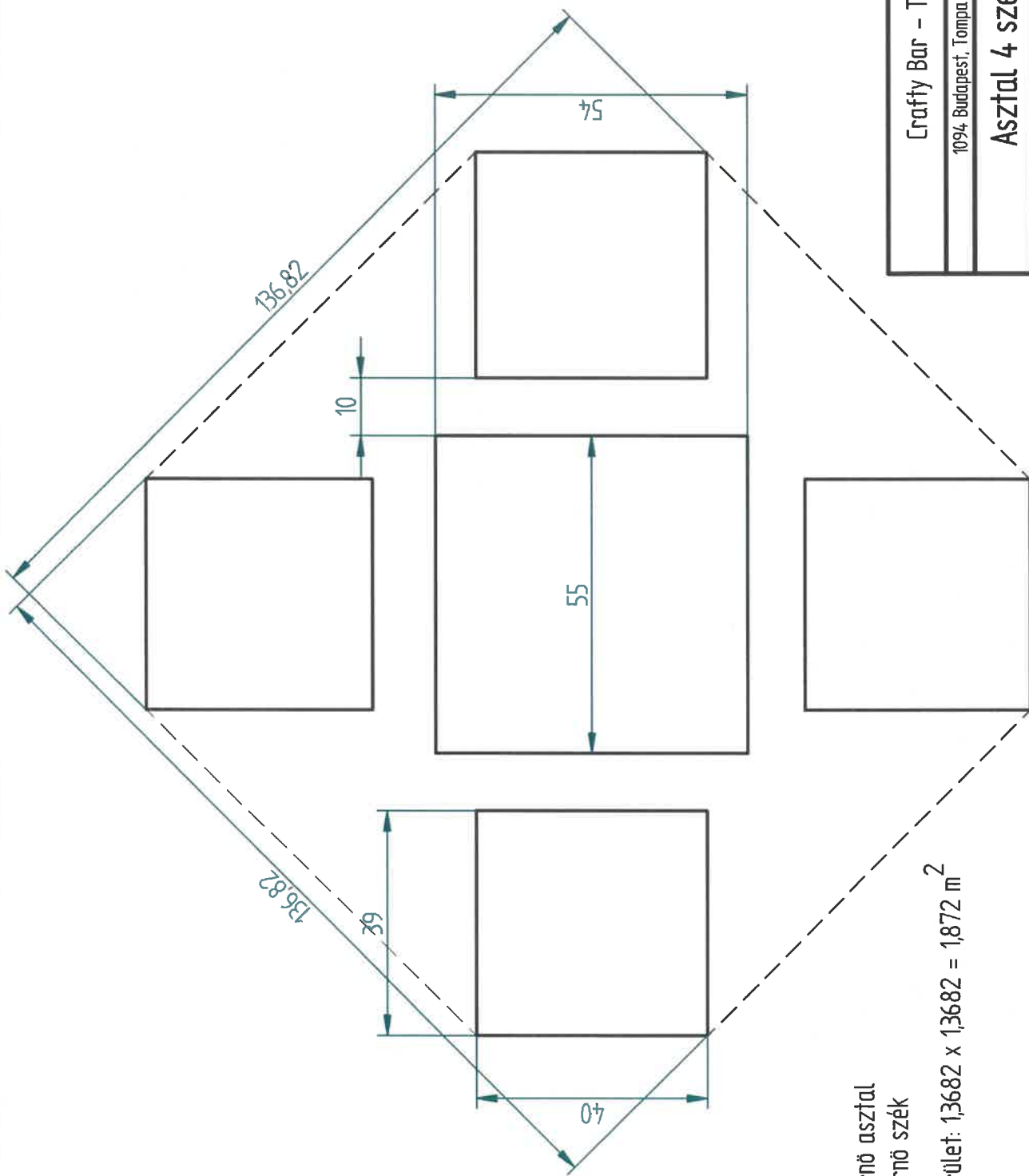
1094 Budapest, Tompa utca 26/B

Asztal 3 széssel

A méretek cm-ben vannak megadva.

Méretarány: 1:10

Dátum: 2021. 11. 30.



1 db IKEA Tarnő asztal
 4 db IKEA Tarnő szék

Befoglalt terület: $136,82 \times 136,82 = 1872 \text{ m}^2$

Crafty Bar - Terasz

1094, Budapest, Tompa utca 26/B

Asztal 4 széssel

A méretek cm-ben vannak megadva.

Méretarány: 1:10

Dátum: 2021. 11. 30.

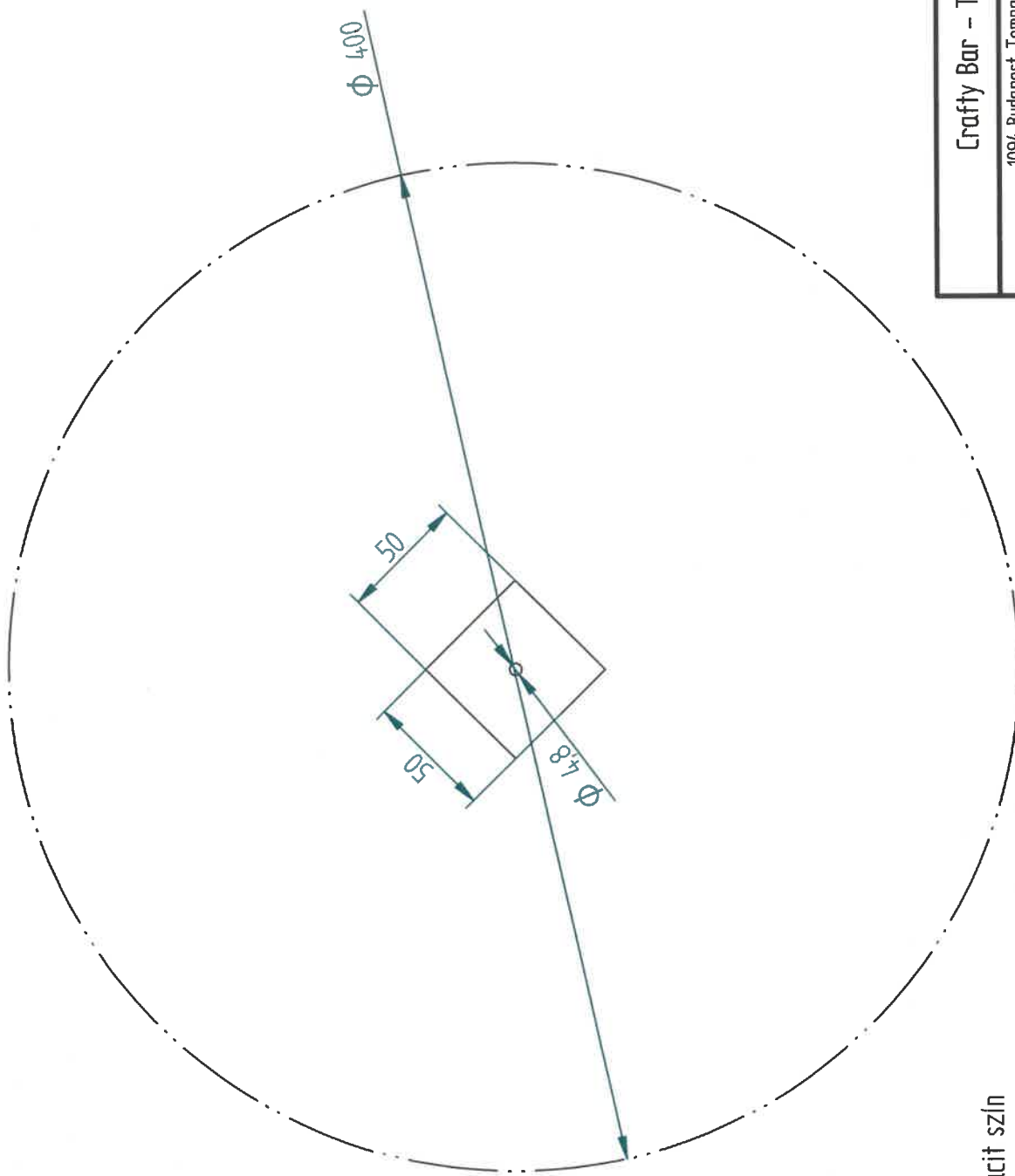
207

153

2 db IKEA Tarnö asztal
6 db IKEA Tarnö szék

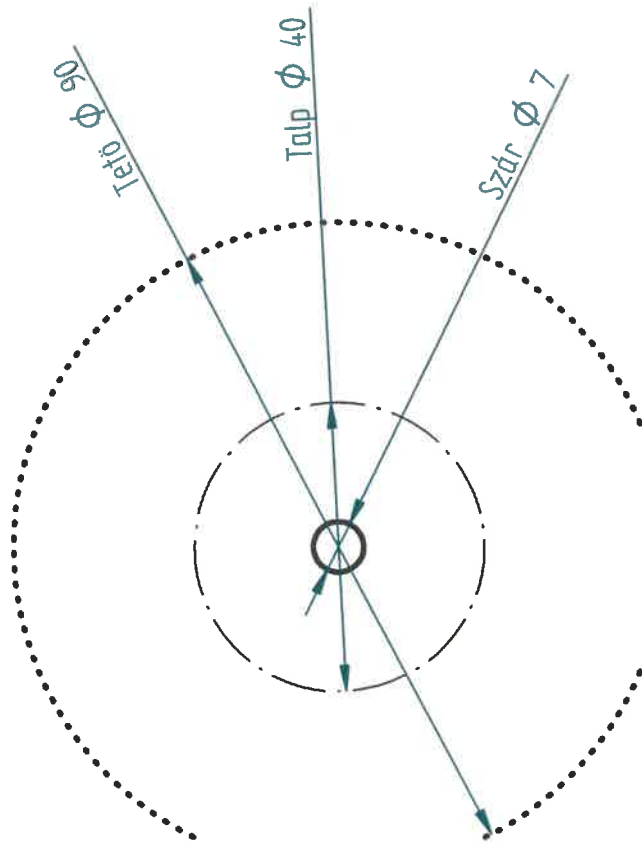
Befoglaló terület: $1,53 \times 2,07 = 3,1671 \text{ m}^2$

Crafty Bar - Terasz	
1094 Budapest, Tompa utca 26/B	
Dupla asztal 6 széssel	
A méretek cm-ben vannak megadva.	
Méretarány: 1:10	Dátum: 2021. 11. 30.



OBI Hononlulu napernyő, antracit szín
 Sunfun Korintosz Napernyőtalp, gránit
 Talp befoglaló területe: $0,5 \times 0,5 = 0,25 \text{ m}^2$

Crafty Bar - Terasz	
1094. Budapest, Tompa utca. 26/B	
Napernyő	
A méretek cm-ben vannak megadva.	
Méretarány: 1:25	Dátum: 2021. 11. 30.



Gázos hőszárazó 13kW, kalapács (barna) szín

Talp befoglaló területe: $0,2^2 \times 3,1416 = 0,1257 \text{ m}^2$

Crafty Bar – Terasz

1094 Budapest, Tompa utca 26/B

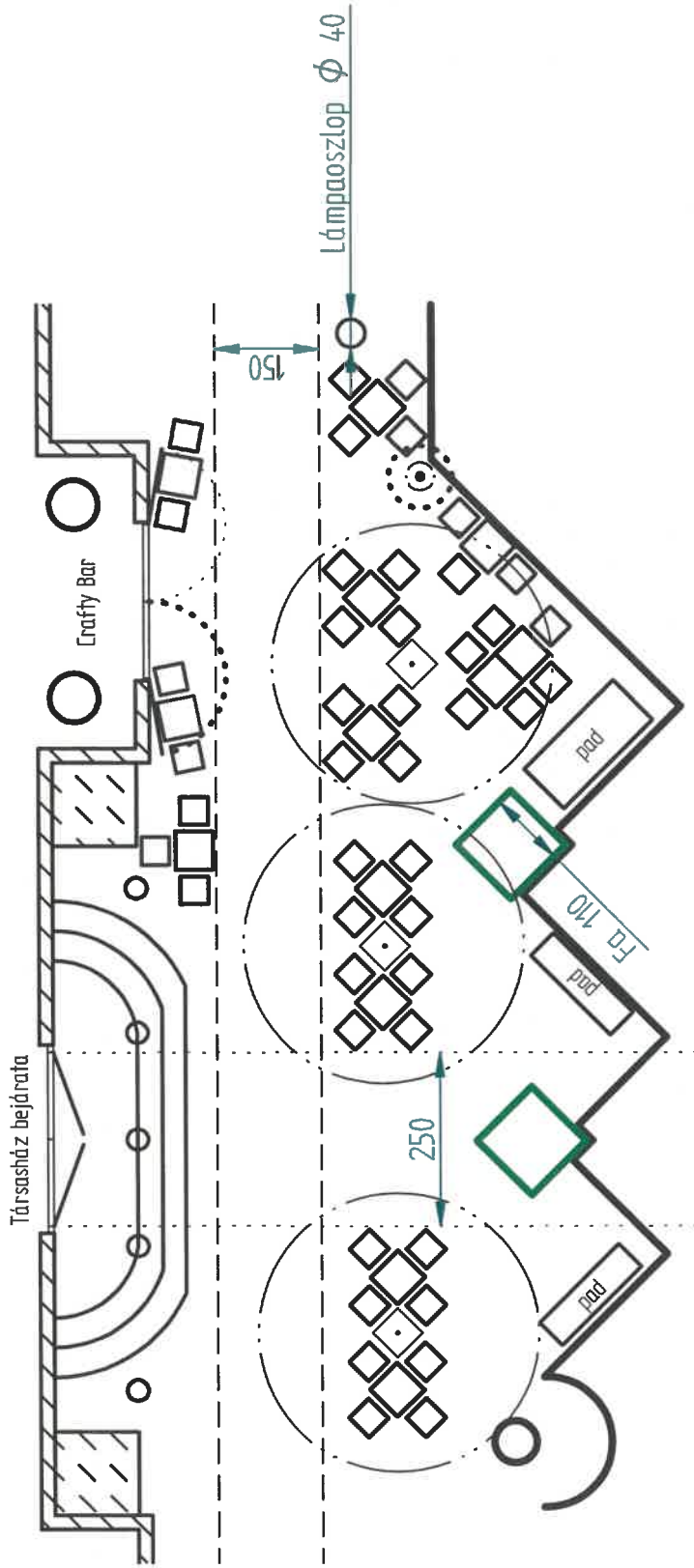
Teraszfűtő berendezés

A méretek cm-ben vannak megadva.

Méretarány: 1:10

Dátum: 2021. 11. 30.

Társasház bejárata



Asztal 2 székkal: $2 \times 0,8262 \text{ m}^2 = 1,6524 \text{ m}^2$
Asztal 3 székkal: $2 \times 1,5759 \text{ m}^2 = 3,1518 \text{ m}^2$
Asztal 4 székkal: $7 \times 1,8720 \text{ m}^2 = 13,104 \text{ m}^2$
Dupla asztal 6 székkal: $1 \times 3,1671 \text{ m}^2 = 3,1671 \text{ m}^2$
Napernyőtálp: $3 \times 0,25 \text{ m}^2 = 0,75 \text{ m}^2$
Füfőfűt tálp: $0,1257 \text{ m}^2$

Összesen: $21,951 \text{ m}^2$

Crafty Bar - Terasz

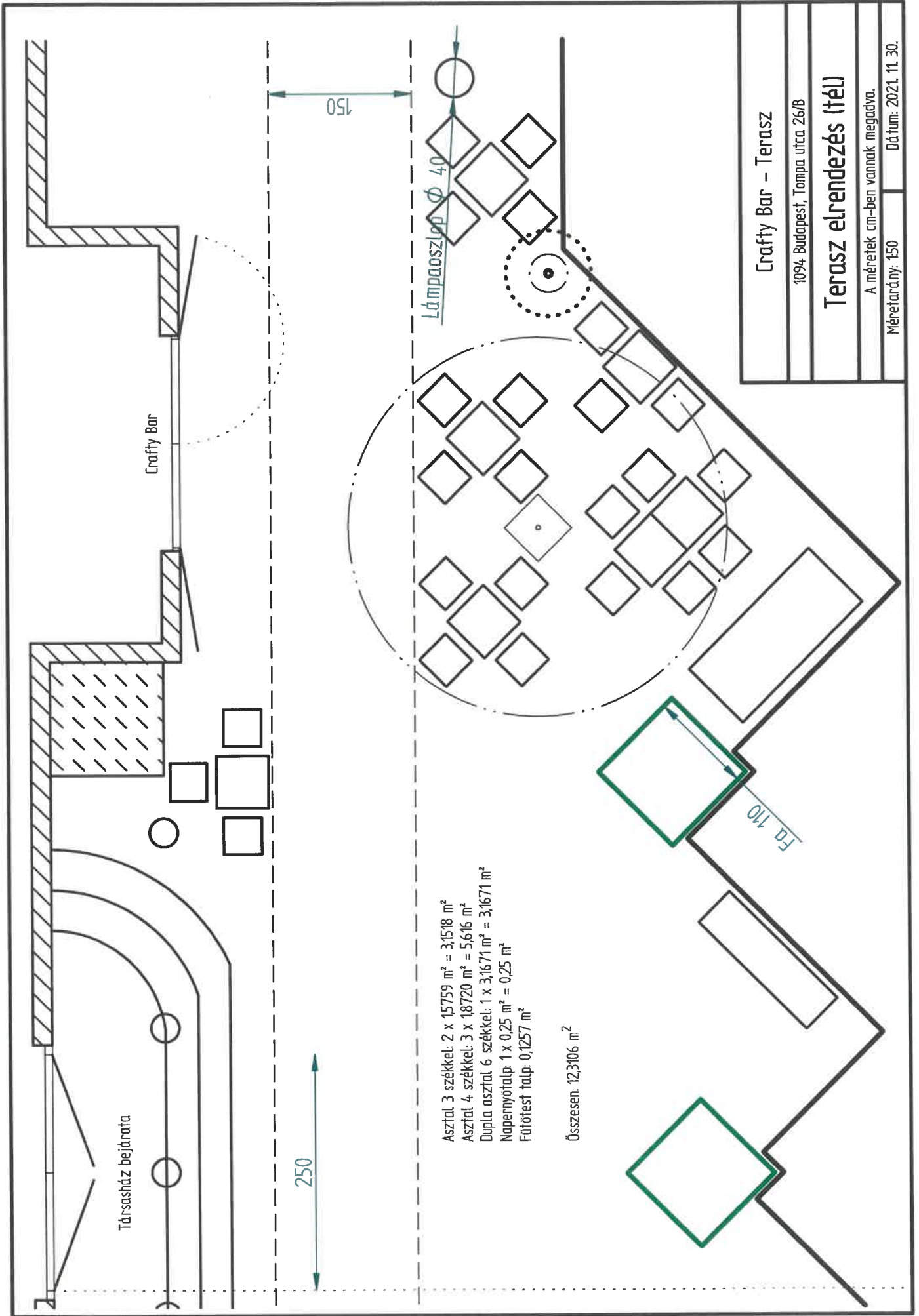
1094 Budapest, Tompa utca. 26/B

Terasz elrendezés (nyár, normál)

A méretek cm-ben vannak megadva.

Méretarány: 1:100

Dátum: 2021. 11. 30.



Crafty Bar - Terasz	
1094. Budapest, Tompa utca 26/B	
Terasz elrendezés (tér)	
A méretek cm-ben vannak megadva.	
Méretarány: 1:50	Dátum: 2021. 11. 30.

Vélemény kérés

Crafty Bar <hello@craftybar.hu>
To: Szabó Éva <kepvisolet@nettokft.hu>

10 February 2023 at 12:16

Kedves Éva,

mivel a terasz pályázatunkat újra be fogjuk nyújtani, így újra szeretnénk kérni:

- lakók véleményét
- szemétszállítási igazolást

Valamint szeretnénk elkérni a társasház alapító okiratát is.

Köszönöm,
Magyar Balázs
Társ tulajdonos
+36204091668
Crafty Bar



Társasház Tompa u. 26. A-B.
1094 Budapest, Tompa u. 26. A-B.
Lev.cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417

Véleményezés terasz engedély / közterület használatával kapcsolatban

A Crafty Bár üzemeltetőjének kérésére az alábbi közös képviselői véleményezést tudjuk adni:

A Társasház Tompa u. 26. / A-B. Tulajdonosainak a véleményét megkérdeztük a Crafty Bár közterület használatával kapcsolatban.

Mivel a közös képviselet minden esetben a tulajdonosi többségnek a képviseletét látja el, így a tulajdonosok által megküldött véleményeket tudjuk adni:

Tompa utca 26. A-B. tulajdonosai:

Tisztelt Közös Képviselet!

Tekintettel arra, hogy a söröző buli hangulatot hozott a társasházunk elé, nem járulunk hozzá, hogy teraszát engedélyezzék.

Emlékeztetőül felhívnom a figyelmet arra, hogy a Crafty Bár megnyitása óta társasházunk lakói közül SOHA SENKI nem egyezett azzal, hogy ennek a sörözőnek terasza legyen!

Továbbá példátlanak tartjuk, hogy tudomásunk szerint a Tompa utcában és környékén levő, - SÓT a Ráday utcai, valamint a Nehru parki Bálna (!) - vendéglőkhöz képest is, ez a söröző tarthat nyitva éjszaka legtovább - miközben a Bálna épülete nem is lakóház, nem laknak benne, mégsem tarthat éjszaka olyan későig nyitva, mint a családok által lakott társasházunkban üzemelő Crafty Bár, mely miatt késő éjszakáig nincs nyugalom, a nyári kánikulákban ablaknyitás a felszálló dohányfüst miatt!

Számunkra érthetetlen, miért jár nekik a hosszabb éjszakai nyitva tartás, a vendégeik által okozott zaj, cigaretta füst és letaposott zöldövezet ellenére.

Az önkormányzati vezetőség és ferencvárosi hatóságok iránti bizalmunk emiatt jelentősen megingott. A legjobb szándékunk ellenére sem tudunk másra gondolni, mint korrupcióra, amelynek ezt a privilegizált státuszt köszönhetik - úgy tudjuk, a szűkebb-tágabb környékünkön egyedülként.

Véleményezés lehetőségét megköszönve,





Társasház Tompa u. 26. A-B.
1094 Budapest, Tompa u. 26. A-B.
Lev.cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417

Tisztelt Közös képviselő!

Közös képviselő!

Ismételten elküldjük a Crafty terasz engedélyével kapcsolatos véleményünket, annak ellenére, hogy az eddigi tapasztalatok alapján az Önkormányzat illetékes vezetője eddig sem vette figyelembe a véleményünket, sőt tavaly megnövelte a teraszra szóló engedély területét.

Szíveskedjenek megkérni a területfoglalási engedély titkosításának feloldását, annak nyilvánosságra hozatalát, az engedély másolatának megküldését a Közös képviselő részére, meghatározva

- az engedélyezett négyzetmétert,
- az asztalok, székek számát,
- MELLÉKELVE a Crafty által benyújtott, és az Önkormányzat által jóváhagyott, lepecsételt rajzot az asztalok és székek elhelyezkedéséről.

A Crafty az utóbbi időben már a lépcsőház bejáratánál is helyezett el asztalokat, figyelmen kívül hagyva, hogy az innen felszálló cigarettafüst közvetlenül a lakásokba jut.

A Crafty vezetője nem hajlandó kitenni a rendelet által előírt „bejáratától 5 méteren belül tilos a dohányzás” feliratot, és közölte, őt nem érdekli a dohányzás, szóljanak a LAKÓK a vendégeknek, ha zavarja őket!

Eredmény nélkül sérelmeztük a minden szerdán megtartott „Sörkostoló” rendezvényt, amely az átlagosnál is jóval nagyobb hangzavarral, füsttel jár.

Szeretnénk elérni, hogy az Önkormányzat ne csak az üzemeltetők gazdasági érdekeit vegye figyelembe, hanem a lakók nyugalma is legyen tekintettel.

TOVÁBBRA sem javaslom a terasz engedély megadását, de a korábbi évek tapasztalatai alapján, a véleményünk úgysem számít az Önkormányzat illetékes vezetőjénél, a rendeletek megszegése továbbra is folytatódni fog.

Köszönjük a véleményezés lehetőségét egyben kérve, hogy a söröző üzemeltetői általi esetleges retorziók, további fenyegetések elkerülése érdekében biztosítsák számunkra az anonimitást.





Társasház Tompa u. 26. A-B.
1094 Budapest, Tompa u. 26. A-B.
Lev.cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417

Tisztelettel:

Tisztelt Közös Képviselő Asszony!

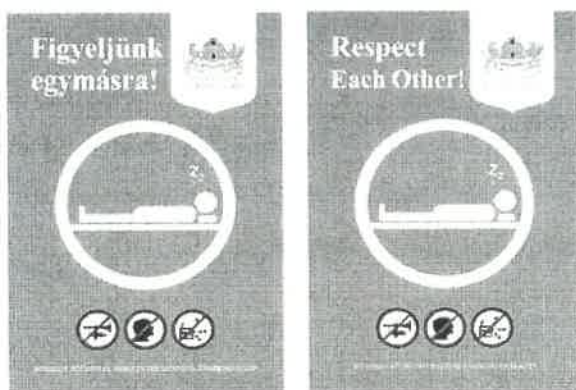
Elviselve a közvetlenül a hálósobánk alatt üzemelő "Craty Bár" üzlet működéséből - a szabályok betartása mellett - minket érő kellemetlenségeket, azonban az előírások folyamatos be nem tartása rendkívül sok nehézséget okoz.

Kérésére összefoglaltuk tapasztalataink a "Crafty Bár" terasz használatával és működésével kapcsolatban:

1. Nem tartják be a 3/2016 (I.29) önkormányzati rendelet 3.§ (3) bekezdés szerinti előírást, amely szerint

" A vendéglátó üzletek kitelepülésein, a vendéglátó üzletek tulajdonosa vagy üzemeltetője köteles, ezen rendelet

2. számú melléklete szerinti infografikát minden asztalon elhelyezni a kiszolgálás teljes időtartama alatt, legalább 148mm x 210mm-es nagyságban"



Egyetlen asztalon sincs sohasem az infografika elhelyezve, annak ellenére, hogy a Hatósági Iroda tájékoztatása szerint emiatt már a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt eljárás indult.

2. Folyamatosan megsértik a 3/2016 (I.29) önkormányzati rendelet 3.§ (4) bekezdés szerinti előírást, amely szerint:

"Vendéglátó terasz kihelyezése esetén a közterület használattal érintett társasház, lakóépület, egyéb épület főkapuja szélességének vetületében a közterületet - gyalogjárdát, parkolót, útpályát - szabadon kell hagyni, ezen területre hozzájárulás nem adható ki."





Társasház Tompa u. 26. A-B.
1094 Budapest, Tompa u. 26. A-B.
Lev.cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417

Az asztalok a Tompa utca 26/b főbejárat előtt is el vannak helyezve, rendszeresen túllépik az engedélyezett terasz területet. (Lásd mellékelt fotók).

3. Rendszeresen megsértik a Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2015.(IV.28.) rendelet a Budapest a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről 16. § (1) bekezdését, továbbá a 20. § (1) bekezdését!

"A közterületi alkalmi rendezvény szervezője, aki a rendezvényen úgy alkalmaz hangosító berendezést, hogy nem rendelkezik annak üzemeltetésére a jegyző által kiadott engedéllyel, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait, és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható."

"Aki közterületen vagy a közterülettel határos homlokzaton, továbbá a homlokzat síkjában hangosító, vagy bármilyen hanghatással együtt járó szórakoztató elektronikai berendezést a polgármester felmentése nélkül helyez el és működtet, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható".

Rendszeresen (a honlapjukon nyilvánosan meghirdetve) utcazenei és "sörköstoló" programokat tartanak hangosító berendezésekkel jegyzői engedély nélkül, (amelyről a mellékelt fotók is tanúskodnak) lehetetlenné téve a lakásablakok nyitva tartását, annak ellenére, hogy a Közterület Felügyelet tájékoztatója szerint ezért közigazgatási helyszíni bírságot szabott ki.

4. Nem tartják be a "1999. évi XLII. törvény a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól a dohányzásról, a dohányzóhelyek kijelöléséről és a dohánytermékek forgalmazásáról szóló" rendeletben a dohányzásra kijelölt távolságot., amely szerint **dohányzóhely a közforgalmú intézmény bejáratától számított 5 méteres távolságon belül nem jelölhető ki!**

Többszöri kérésünk ellenére a vendégek a bejáratnál közvetlenül a fal mellett és az lakásablakok közvetlen közelében lévő asztaloknál is folyamatosan dohányoznak, lehetetlenné téve a lakások szellőztetését.

5. Nem tartják be a terasz nyitvatartási idejét, gyakran 11 óra után is vendégek ülnek az asztaloknál. A vendégek a terasz zárása után is a közterületen állva italoznak, dohányoznak, és zajonganak, amit a Közterület Felügyelet többször is regisztrált.





Társasház Tompa u. 26. A-B.
1094 Budapest, Tompa u. 26. A-B.
Lev.cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417

6. Rendszeresen megsértik a "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2015.(IV.28.) rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről" 15.§ (2) és (3) pontját:
"(2) Az a kereskedő - a vendéglátó üzlet üzemeltetőjét is ideértve -, aki az üzlet kereskedelmi hatósághoz bejelentett nyitvatartási idejét nem tartja be, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
(3) A (2) bekezdés alkalmazásában a nyitvatartási idő be nem tartásának minősül, ha a nyitvatartási időn túl az üzemeltetőn, alkalmazottakon, takarítószemélyzetén kívül más személy is tartózkodik az üzletben vagy az üzlet teraszán."
Mivel a fenti jogsértés rendszeresen előállt, számtalan alkalommal került sor éjszakai Rendőrségi és Közterület-felügyeleti intézkedésre.
7. A Nemzeti Adatvédelmi Hatóság határozata szerint a terasz kamerás megfigyelésével folyamatosan megsérti
a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről szóló 2016/679 (EU) általános adatvédelmi rendelet 6 cikk (1) és a13.cikk (1) - (2) bekezdését, és kötelezte, hogy szüntesse meg a jogellenes adatkezelést.

Mindezek miatt a mi véleményünk, hogy ne javasoljuk az önkormányzatnak a teraszengedély jövő évi megadását. Ha mégis kapnának engedélyt, az csak maximum 22 óráig szóljon!

Üdvözlettel:

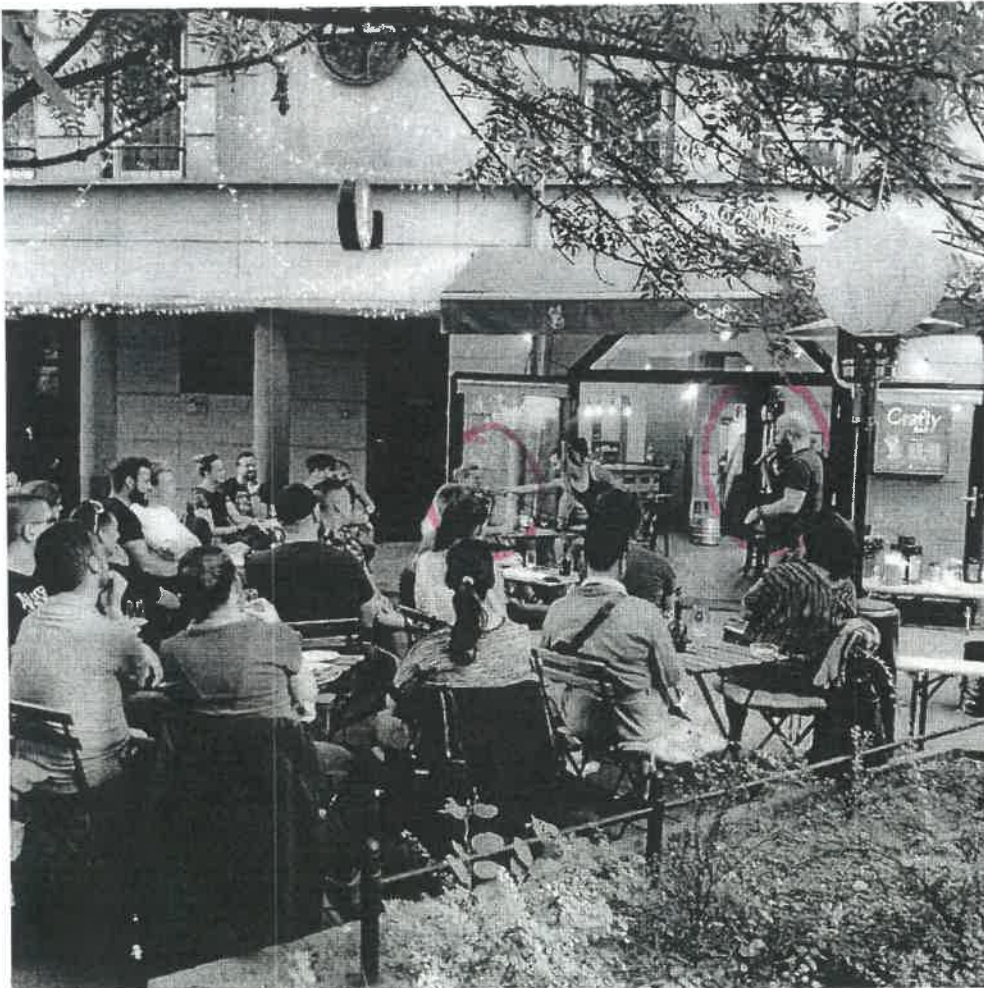


Társasház Tompa u. 26. A-B.
1094 Budapest, Tompa u. 26. A-B.
Lev.cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417

Melléklet: Crafty Bár szabálysértési képek

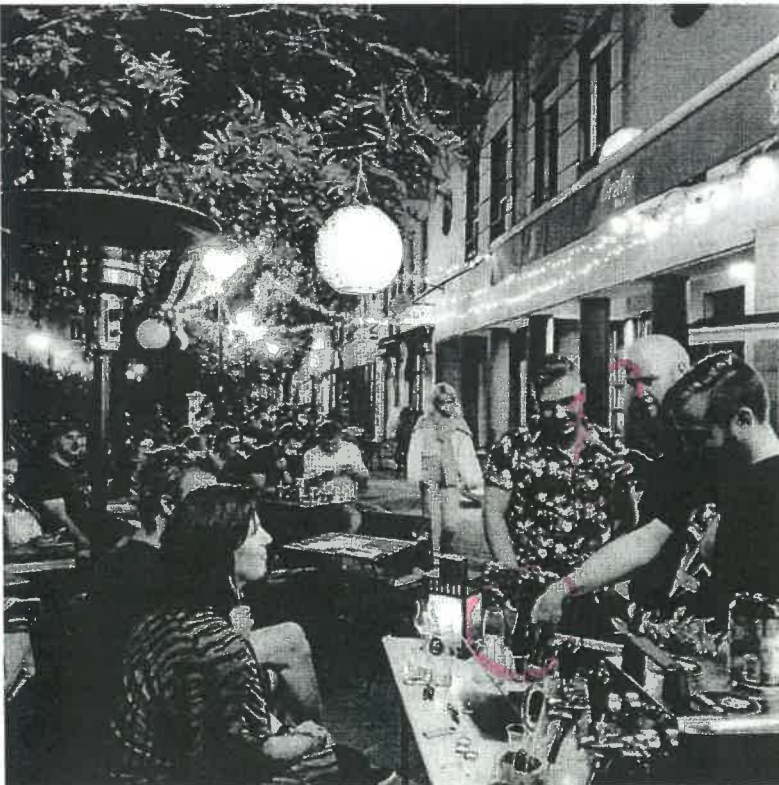
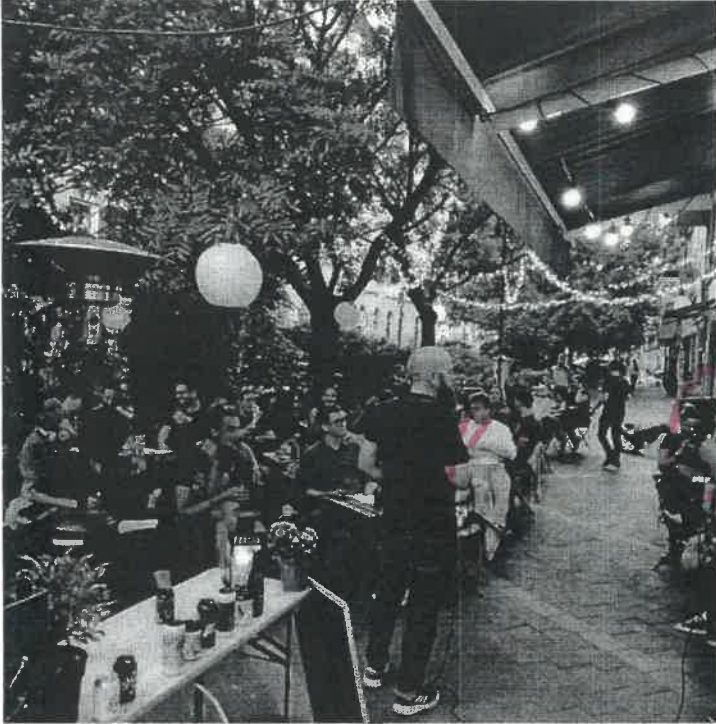
Crafty Bar

A közterülettel határos homlokzaton, továbbá a homlokzat síkjában hangosító, vagy bármilyen hanghatással együtt járó szórakoztató elektronikai berendezést a polgármester felmentése nélkül helyez el és működtet, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.





Társasház Tompa u. 26. A-B.
1094 Budapest, Tompa u. 26. A-B.
Lev.cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417





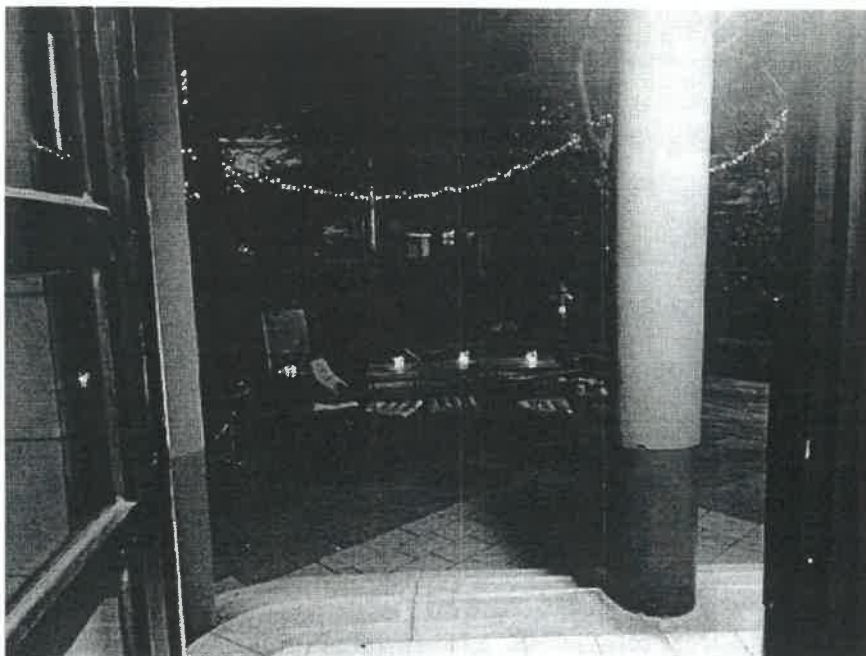
Társasház Tompa u. 26. A-B.
1094 Budapest, Tompa u. 26. A-B.
Lev.cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417





Társasház Tompa u. 26. A-B.
1094 Budapest, Tompa u. 26. A-B.
Lev.cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417

2022.10.02. asztalok a Tompa utca 26/b főbejárat előtt



Kamerás megfigyelőrendszerrel történő jogszabálysértő személyes adatkezelés





Társasház Tompa u. 26. A-B.
1094 Budapest, Tompa u. 26. A-B.
Lev.cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417

TISZTELT KÉPVISELET
NEM SZERETNÉK TERASZT.
KÖSZÖNETTEL

Tisztelt Közös Képviselő!

A Crafty Bár teraszengedélyéhez nem járulunk hozzá, azt kifejezetten ellenezzük.

Tiszteletteljes üdvözlettel

Kedves Közös képviselő!

Nem támogatjuk alkoholt árusító üzlet teraszhasználati engedélyét. A kitelepülés miatt gyakran járhatatlan az utcaszakasz és az éjszakába nyúló zajongást sem szeretnénk.

Üdvözlettel

Tisztelt Tremi Szilvia!

A terasz működését támogatom!

A vendéglátóhely érdeke az épület közvetlen környezetének tisztasága, a környezet őrzés-védelmét ellátja.

Tisztelt Közös Képviselő!

Alulírott támogatom a Crafty következő évi terasz engedélyeztetési kérelmét.
fszt. 9 és 10. üzlet



Társasház Tompa u. 26. A-B.
1094 Budapest, Tompa u. 26. A-B.
Lev.cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417

Tisztelt Képviselő

Nem szeretnék teraszt.

Köszönettel

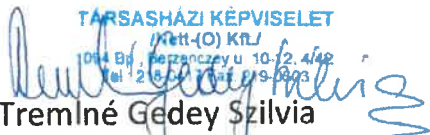
Tisztelt Képviselő,
terasz engedélyhez nem járulok hozzá.
Üdvözlettel,

Terasz engedélyhez nem járulok hozzá.
Üdvözlettel.

A Crafty Bár üzemeltetőjének kérésére kiadott közös képviselői véleményezés terasz engedély / közterület használatával kapcsolatban dokumentum 11. (tizenny) oldalból áll.

Budapest, 2022. november 15.

Tisztelettel:

TÁRSASHÁZI KÉPVISELET
(Nett-(O) Kft.)
1094 Bp., Berzenczey u. 10-12. 4/42
Tel: +3612180417

Tremné Gedey Szilvia
Tompa u. 26. A-B. közös képviselő

TÁRSASHÁZ TOMPA u. 26.
1094 Bp., Tompa u. 26.
Adószám: 28138463-1-43
Bank: az.sz.: 11709002-20088310