



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-67/2023.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2023. március 8-i ülésére

Tárgy: Crafty Bars Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 26/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kialakítás céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező (továbbiakban: Kérelmező):	Crafty Bars Kft. (székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 32/B. 1/6.)
kérelmezett közterület- használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezés - módosítása
kérelmezett közterület- használat időtartama:	2023. március 15.– 2023. december 31.
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	a Budapest IX. kerület Tompa utca 26/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda
használni kívánt közterület mérete:	22/13 m²

2. (előzmények)

Kérelmező 2023. február 22. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét. Kérelmező a Budapest IX. kerület Tompa utca 26/B. szám alatt „Crafty Bar” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől - csütörtökig: 16:00 - 23:00,
- pénteken és szombaton: 16:00 - 24:00,
- vasárnap: 16:00 - 23:00

Kérelmező nyújtott be pályázatot, melyet a Tisztelt Bizottság 2023. február 8.-napján elbírált.

VB 57/2023. (II.8.) sz. határozat:

„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága a Crafty Bars Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Crafty Bars Kft. (székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 32/B. 6.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - üzlete előtti - (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 26/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 13 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2023. február 9. napjától - 2023. június 30. napjáig terjedő időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz - hétfőtől - vasárnapig: 16:00 órától - 22:00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben -, azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2023. január 1. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra a vendéglátó terasz kihelyezéséből eredő díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni, hozzájárul.”

Kérelmező jelen kérelmével a határozat módosítását kéri az alábbiak szerint:

- a gyalogjárda 22 m²-es területére 2023. március 15. napjától – 2023. október 31. napja közötti időszakra,
- a gyalogjárda 13 m²-es területére 2023. november 1. napjától – 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan kér közterület használati hozzájárulást vendéglátó terasz kihelyezés céljára.

3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglalt kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út-Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városgazdálkodási Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, **amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság** a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól **eltérően határozta meg** a kiszolgálás maximális időtartamát

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A Rendelet 6.§ (1) bekezdés szerint:

„A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre a pályázati eljárás lezárását követően is benyújtható kérelem.,,

4. (a közterület-használat díja)

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

bruttó 5.180,- Ft/m²/hó,

főszezonban bruttó 7.790,- Ft/m²/hó.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2023. március 9. napjától 2023. december 31.** napjáig fizetendő **közterület használati díj** – hétfőtől csütörtökig: 16:00 - 23:00, pénteken és szombaton: 16:00 - 23:30, vasárnap: 16:00 - 23:00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – **jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: bruttó 1.167.118,- Ft.**

5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az előterjesztés melléklete tartalmazza.

6. (döntési kérelem)

A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2023. február 28.

**Baranyi Krisztina h.
polgármester**

**Reiner Roland s.k.
alpolgármester**

Melléklet: közös képviselői vélemény, vázlatrajz

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a VB 57/2023. (II.8.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága a Crafty Bars Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy a Crafty Bars Kft. (székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 32/B. 6.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – üzlete előtti és melletti – (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 26/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda, a pályázatban foglalt helyszínrajz szerinti területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2023. március 15. napjától - 2023. december 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához az alábbi bontásban (hétfőtől - csütörtökig: 16:00 órától - 23:00 óráig, pénteken és szombaton: 16:00 órától - 23.30 óráig, vasárnap: 16:00 órától - 23:00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva):

- 2023. március 15. - 2023. október 31. közötti időszakra, a gyalogjárda 22 m²-es területére,
- 2023. november 1. - 2023. december 31. közötti időszakra, a gyalogjárda 13 m²-es területére vonatkozóan hozzájárul.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 5.180,- Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7.790,- Ft/ m²/hó, összesen: bruttó 1.167.118,- Ft.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap