



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-65/2023.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2023. március 8-i ülésére

Tárgy: Manolli Kulinária Kft. Budapest IX. kerület, Tompa utca 28. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti pályázata

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező/pályázó (továbbiakban: Kérelmező):	Manolli Kulinária Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 17/A.)
kérelmezett közterület- használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezés
kérelmezett közterület- használat időtartama:	2023. január 1.– 2023. december 31.
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	a Budapest IX. kerület Tompa utca 28. előtti díszburkolatos gyalogjárda
használni kívánt közterület mérete:	21 m²

2. (előzmények)

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási Bizottsága a VB 165/2022. (IX.7.) számú határozata alapján pályázatot hirdetett a Budapest, IX. kerület Tompa utcában vendéglátóhelyet működtetők részére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest IX. kerület Tompa utcai közterületek 2023. évi használatának vendéglátóterasz kialakítására történő megszerzésére. Kérelmező pályázati anyagot nyújtott be a Tompa utca 28. szám előtti gyalogjárda 30 m²-es területére vonatkozóan.

A benyújtott pályázatok elbírálása a Városgazdálkodási Bizottság 2023. február 8.-i ülésén megtörtént.

A Városgazdálkodási Bizottság a VB 58/2023. (II.8.) számú határozatával a Manolli Kulinária Kft. pályázatát levette a napirendjéről. A Bizottság az ülésen elhangzottak alapján kifogásolta, hogy a benyújtott vázlatrajz nincs összhangban a Főépítési véleménnyel, kérte, hogy a Manolli Kulinária Kft. egyeztessen a Főépítési Csoporttal, az alapján készítsen új rajzot és kérjen új Főépítési véleményt. Továbbá, tájékoztatást kért az üzlet előtti zöldterületen történt rongálás vizsgálati eredményével kapcsolatban.

Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező a Főépítési Csoporttal történt egyeztetés alapján új vázlatrajzot készített, melyre kapott új pozitív Főépítési véleményt. (2. sz. melléklet) A Páva utcai részre nem kerül kihelyezésre vendéglátó terasz, az átjárást biztosítják a Páva utcán és a Tompa utcán is. Irodánk intézkedett a FESZOFÉ Kft. felé a beton növénydézszak széthúzása érdekében, oly mértékben, hogy gyalogosan és babakocsival is kényelmesen lehessen haladni a Páva utcán keresztül a Tompa utcán. A beton növénydézszak széthúzása 2023. február 21. napján megtörtént.

Tájékoztatom továbbá a tisztelt Bizottságot, hogy a IX. kerületi Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztálya nagyobb kárt okozó rongálás büntetének megalapozott gyanúja miatt ismeretlen tettes ellen nyomozást folytat a Tompa utca 28. szám előtti növényzet engedély nélküli kiirtása és a locsolórendszer megromlása miatt. A rendőrkapitányság levélben kért tájékoztatást a polgármester asszonytól, melyet polgármester asszony megküldött a rendőrség részére.

A jogellenes károkozással kapcsolatban polgármester asszony levélben szőlította fel nyilatkozattételre a Manolli Kulinária Kft. ügyvezetőjét, aki írásban tett is nyilatkozatot.

A rendőrségi megkeresést, polgármester asszony válaszát, valamint a nyilatkozatkérő levelet és a kérelmező nyilatkozatát az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Kérelmező a Budapest IX. kerület Tompa utca 28. szám alatt „Paletta ” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől - szombatig: 11:30 órától - 22.30 óráig,

- vasárnap: 10:00 órától - 16:00 óráig.

Kérelmező 2022. október 1. naptól – 2022. december 31. közötti időszakra rendelkezett közterület használati megállapodással, hétfőtől - szombatig: 11:30 órától - 22.30 óráig, vasárnap: 10:00 órától - 16:00 óráig meghatározott maximális kiszolgálási idővel.

A kérelem indokolása: A benyújtott pályázat elbírálása szükséges.

3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út-Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városgazdálkodási Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, **amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság** a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól **eltérően határozta meg** a kiszolgálás maximális időtartamát

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

4. (a közterület-használat díja)

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

bruttó 5.180,- Ft/m²/hó,

főszezonban bruttó 7.790,- Ft/m²/hó.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig** fizetendő **közterület használati díj** - hétfőtől - szombatig: 11:30 órától - 22.30 óráig, vasárnap: 10:00 órától - 16:00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - **jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: bruttó 1.469.790,- Ft,-.**

5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot, valamint a Főépítész véleményét az *előterjesztés 2. számú melléklete* tartalmazza.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező ellen az üzlete előtti zöldkazettában lévő növények kivágása miatt érkezett bejelentés.

6. (döntési kérelem)

A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2023. március 1.

**Baranyi Krisztina h.
polgármester**

**Reiner Roland s.k.
alpolgármester**

Mellékletek:

- 1. sz.: IX. kerületi Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztályának levele és az arra küldött válaszok
- 2. sz.: közös képviselői vélemény, vázlatrajz, főépítész vélemény

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága a Manolli Kulinária Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Manolli Kulinária Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 17/A. fsz.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - üzlete előtti - (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 28. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 21 m²-es, az előterjesztés mellékletét képező helyszínrajz szerinti területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2023. március 9. napjától - 2023. december 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához - hétfőtől - szombatig: 11:30 órától - 22.30 óráig, vasárnap: 10:00 órától - 16:00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben - hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2023. január 1. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra a vendéglátó terasz kihelyezéséből eredő díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 5.180,- Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7.790,- Ft/ m²/hó, összesen: 1.469.790,- Ft.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap