



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-63/2023.

**ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2023. március 8-i ülésére**

Tárgy: Budapest IX. kerület Tűzoltó utca 68. szám előtti nem díszburkolatos parkoló területén a ZiiN Kft. által kialakítandó vendéglátó-teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező (továbbiakban: Kérelmező):	ZiiN Kft. (székhelye: 2131 Göd, Munkácsy Mihály utca 10.)
kérelmezett közterület- használat célja:	vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározása
kérelmezett közterület- használat időtartama:	2023. január 1.– 2023. december 31.
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	a Budapest IX. kerület Tűzoltó utca 68. előtti nem díszburkolatos parkoló
használni kívánt közterület mérete:	20 m²

2. (előzmények)

Kérelmező 2023. február 10. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét. A Kérelmező a Budapest IX. kerület Lenhossék utca 31. fsz. 2 és pince 1. szám alatt „AUNTIE'S KOREAN KITCHEN” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- Hétfőtől – Szombatig: 10.30 – 22.30 óráig,
- Vasárnap: zárva.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. új kérelmező.

A kérelem indokolása: Vendéglátó teraszt szeretne üzemeltetni üzlete előtt.

3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út-Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városgazdálkodási Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, **amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát**

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

4. (a közterület-használat díja)

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

2.300,- Ft/m²/hó.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig** fizetendő **közterület használati díj** - vasárnapi zárvatartás mellett hétfőtől – szombatig: 10.30 – 22.30 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - **jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: bruttó 552.000,- Ft.**

5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)

A Kft. kérelme **nem díszburkolattal** ellátott közterületre vonatkozik, a Tisztelt Bizottságnak a teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamáról szükséges döntenie.

6. (döntési kérelem)

A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2023. március 1.

**Baranyi Krisztina h.
polgármester**

**Reiner Roland s.k.
alpolgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben a ZiiN Kft. (székhelye: 2131 Göd, Munkácsy Mihály utca 10.) részére a 2023. március 9. – 2023. december 31. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésére kerül a Tűzoltó utca 68. szám előtt található, nem díszburkolatos parkoló 20 m²-es területére, akkor a vendéglátó-teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- hétfőtől – szombatig: 10.30 – 22.30 óráig,
- vasárnap: zárva

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 15 nap