



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-59/2023.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2023. március 8-i ülésére

Tárgy: IF Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 19. előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező (továbbiakban: Kérelmező):	IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.)
kérelmezett közterület- használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezés
kérelmezett közterület- használat időtartama:	2023. január 1.– 2023. december 31.
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda
használni kívánt közterület mérete:	67 m ²

2. (előzmények)

Kérelmező 2022. február 15. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét: 2023. január 1. – 2023. február 28. közötti időszakra a gyalogjárda 4 m²-es területére, 2023. március 1. – 2023. május 31. közötti időszakra a gyalogjárda 8 m²-es területére, 2023. március 1. – 2023. május 31. közötti időszakra a parkoló 14 m²-es területére, 2023. június 1. – 2023. augusztus 31. közötti időszakra a gyalogjárda 25 m²-es területére, 2023. június 1. – 2023. augusztus 31. közötti időszakra a parkoló 42 m²-es területére, 2023. szeptember 1. – 2023. november 30. közötti időszakra a gyalogjárda 8 m²-es területére, 2023. szeptember 1. – 2023. november 30. közötti időszakra a parkoló 14 m²-es területére, 2023. december 1. – 2023. december 31. közötti időszakra a gyalogjárda 8 m²-es területére.

Kérelmező a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám alatt „IF KÁVÉZÓ” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

Kérelmező 2022. július 4. naptól – 2022. december 31. közötti időszakra rendelkezett közterület használati megállapodással.

A kérelem indokolása: Folytatni szeretné a vendéglátó terasza üzemeltetését.

Kérelmező nyújtott be pályázatot, azonban az érvénytelen volt, tekintettel arra, hogy tartozása állt fenn az önkormányzattal szemben. Kérelmező tartozása befizetését leigazolta.

3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A Rendelet 6.§ (1) bekezdés szerint:

„A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre a pályázati eljárás lezárását követően is benyújtható kérelem..”

4. (a közterület-használat díja)

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

bruttó 5.180,- Ft/m²/hó,

főszezonban bruttó 7.790,- Ft/m²/hó.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig** fizetendő **közterület használati díj a jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: bruttó 2.332.430,- Ft.**

5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az *előterjesztés melléklete* tartalmazza.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező ellen a Közterület-felügyeleti Iroda tájékoztatása szerint egy bejelentés érkezett 2022. évben nyitvatartási idő túllépésre vonatkozóan. Folyamatos az ellenőrzésük, nem történt bírságolás. A Hatósági Iroda tájékoztatása szerint 2022.06.02.-án jogosulatlan közterület használat (terasz) miatt érkezett panasz, figyelmeztetésben részesült.

A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

6. (döntési kérelem)

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2023. március 1.

**Baranyi Krisztina h.
polgármester**

**Reiner Roland s.k.
alpolgármester**

Melléklet: közös képviselői vélemény, vázlatrajz

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – üzlete előtti és melletti – (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2023. március 9. naptól – 2023. december 31. napja közötti időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz az alábbi bontásban hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2023. január 1. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra a vendéglátó terasz kihelyezéséből eredő díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni:

- 2023. március 9. – 2023. május 31. közötti időszakra a gyalogjárda 8 m²-es területére,
- 2023. március 9. – 2023. május 31. közötti időszakra a parkoló 14 m²-es területére,
- 2023. június 1. – 2023. augusztus 31. közötti időszakra a gyalogjárda 25 m²-es területére,
- 2023. június 1. – 2023. augusztus 31. közötti időszakra a parkoló 42 m²-es területére,
- 2023. szeptember 1. – 2023. november 30. közötti időszakra a gyalogjárda 8 m²-es területére,
- 2023. szeptember 1. – 2023. november 30. közötti időszakra a parkoló 14 m²-es területére,
- 2023. december 1. – 2023. december 31. közötti időszakra a gyalogjárda 8 m²-es területére vonatkozóan.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 5.180,- Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7.790,- Ft/ m²/hó, összesen: bruttó 2.332.430,- Ft.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap