



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 67/2023

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2023. március 9-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Haller park felújításának folytatásáról

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Szili Adrián irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság,
2023. március 7.**

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

X



**IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő Haller parkkal (38262/12 Hrsz) kapcsolatban az alábbiakban adok tájékoztatást a következő témakörökre bontva:

- I. ütem keretében elkészült felújítási munkálatok;
- Feszofe Nonprofit Kft. által elvégzett karbantartási és fenntartási munkálatok;
- Pavilonnal kapcsolatos, folyamatban lévő építési munkálatok;
- II. ütem továbbtervezés.

I. I. ütem keretében elkészült felújítási munkálatok

A Városüzemeltetési Iroda hatáskörében bonyolított, a Haller park felújítására vonatkozó kiviteli tervdokumentációt az Urban Concept Tervező Kft. készítette el 2019-ben. Ennek részét képezte az I. ütem, a közösségi célú egyéb létesítmény nyilvános illemhely kialakítása (továbbiakban: pavilon), valamint további ütemekre bontva a park térvilágítás kiviteli terve és a II. ütem környezetrendezési kiviteli terve.

A Haller park I. ütem kivitelezésére 2019. évben indított közbeszerzési pályázat keretében került sor, a szerződött partner a Zöfe Kft. volt. A felújítási munkálatok határidőben készültek el. A műszaki átadás-átvétel időpontja 2020. április 30. volt. A teljesség igénye nélkül kialakult egy központi tér és megújult a játszótér, ahol több mint tíz darab új játszóeszköz került kihelyezésre ütőcsillapító öntött gumi burkolattal. Az árnyékolás biztosítása érdekében napvitorla is telepítésre került a homokozó felett. Megépült egy új, 450 m hosszú futókör, amely kapcsolódik a régi, 240 m hosszú futókörhöz. Az első ütemhez tartozó területen sor került a burkolatok és a zöldfelület felújítására (cserjék, évelők ültetése és gyepesítés több ezer m²-en), valamint parki bútorok (támlás pad, támlás szék, asztal, hulladékgyűjtő, kerékpártároló, ivókút) cseréjére. A zöldterület-fenntartás elősegítése érdekében automata öntözőhálózat kialakítására került sor.

A beruházáshoz kapcsolódóan a park területén a meglévő térfigyelő kamerarendszer felülvizsgálatra került és további fejlesztése valósult meg a nagyobb biztonság érdekében.

II. Feszofe Nonprofit Kft. által elvégzett karbantartási, fenntartási munkálatok

Az alábbiakban részletezett információkat és adatokat a Feszofe Nonprofit Kft. bocsájtotta rendelkezésünkre a Haller park karbantartása, fenntartásra vonatkozóan:

2022. év során az alábbi fenntartási munkákat végezték el:

Gyepes területen végzett munkák: a teljes területen 5 alkalommal

- kaszálás (géppel vagy kézzel) sík területen és rézsűn gyepszél-vágással együtt
- kaszálék felszedése kézzel, géppel, zöldhulladék elszállításával együtt
- szelektív gyomirtás (Gyomstop típusú szerrel)

Cserjével borított területeken végzett munkák: a teljes területen 2 alkalommal

- cserjéből és cserjealjából lomb kiszedése, gyűjtéssel, szállítással együtt
- bozótirtás, kiszedéssel szállítással együtt
- hajtásválogatás

- cserjék alakító metszése (géppel, kézzel) zöldhulladék gyűjtésével, szállítással
- ifjító metszés (géppel, kézzel) zöldhulladék gyűjtésével, szállításával együtt

Sövénnyel borított területen végzett munkák: a teljes területen 2 alkalommal

- lomb kiszedése sövényből, sövényaljából, gyűjtéssel, szállítással együtt
- sövény ifjítása (géppel, kézzel) zöldhulladék összegyűjtésével, szállítással együtt,
- nyírás (géppel, kézzel) zöldhulladék összegyűjtésével, szállítással együtt

Parki út, tér felületeken végzett fenntartási munkák: a teljes területen 2 alkalommal

- parki utak, tér gyomtalanítása gyűjtéssel, szállítással
- burkolt parki utak, terek, járdaszegélyek gyomtalanítása, zöldhulladék elszállításával

Gyöngykavics burkolat:

- gyöngykavics sarabolás, gyommentesítés zöldhulladék összegyűjtése, szállítása
- gyöngykavics burkolat átgereblyézése

Parlagfű irtás (kézzel, géppel), zöldhulladék elszállítása 5 alkalommal.

Virágos felületek (díszfüvek, évelők, talajtakarók) fenntartása: 80 m²

- elvirágozott részek eltávolítása, elszállítással
- évelők gyomtalanítása, kapálása, zöldhulladék elszállítással

Fák fenntartása a növény-szigeteken: 12 db

- talajművelés – fatányér-kapálás, zöldhulladék gyűjtésével, elszállításával évi 3 alkalommal
- sarjhajtások eltávolítása

Folyamatban lévő felújítási munkálatok: 2022. év végén kezdődtek meg és 2023. év elején – a rendelkezésre álló kapacitás és egyéb (pl. időjárási) körülmények függvényében - fejeződnek be.

- járdalapok letétele gyöngykavicsos utaknál
- rusztikus útburkolat javítása
- babakocsi feljárók javítása
- labdapálya körül salakpálya elbontása, gyepesítés az elbontott helyén
- kiemelt körágyás felújítása

III. Pavilonnal kapcsolatos, folyamatban lévő építési munkálatok

A Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság a VIK 64/2021 (XI.9.) sz. határozatban döntött arról, hogy az eredeti tervnek megfelelően a Városüzemeltetési Iroda készíttesse el az építési engedélyezési tervet, valamint a kivitelezéshez szükséges közbeszerzési dokumentációt. Az épület engedélyezési tervdokumentációját, az épületet eredeti tervezője, a Shadow Architects Kft. készítette el, melyre az építési engedély kiadásra került.

A pavilonépület, kettős funkciójú, egyik a parkba látogatók számára hozzáférhető női és férfi vizesblokkal, melyekben egyenként akadálymentes wc és mosdó is kialakításra kerül, illetve a parkőr pihenője és a hozzá köthető öltöző, zuhanyzó, wc helyiség. Egy tömegeből áll, hőszigetelt, fűtött terekkel, a vizes helyiségek és egyéb helyiségek természetes módon átszellőztetettek. A pavilon épület kivitelezésére 2022. év negyedik negyedévében közbeszerzési

eljárás eredményeképpen a nyertes Ajánlattevővel, a Denco Kft.-vel a szerződés aláírásra került. A munkaterület átadás-átvétele megtörtént.

A pavilonépülethez szükséges a csatorna kiépítése. Közbeszerzési eljárás eredményeképpen a nyertes Ajánlattevővel, az E-Builder Kft.-vel a vállalkozási szerződés megkötésre került. A munkaterület átadása 2023. február hónapban megtörtént.

A két munka várható befejezése 2023. december hó.

További fejlesztések:

2022. tavaszán a park Haller utcai bejárata felől kiépítésre került egy kerékpáros szerviz pont, ami többek között gyorsjavítási, levegő pumpálási lehetőségeket biztosít a kerékpárosok számára.

Az év végére pedig kiépítésre került a park teljes területét lefedő ingyenes internet hozzáférési lehetőség. Ez az informatikai fejlesztés a WIFI-IV. EU pályázat keretében biztosított támogatással valósult meg.

IV. II. ütem továbbtervezés

A Városüzemeltetési Iroda a tárgyi feladat elvégzésére nyílt beszerzési eljárást tervez elindítani, a Haller park II. ütemre vonatkozó tervdokumentáció felülvizsgálatára, aktualizálására, szükség szerinti módosítására és a szükséges szakági egyeztetések újbóli lefolytatására, valamint az engedélyek megújítására ahhoz, hogy a jelenlegi állapotból kiindulva rendelkezésre álljon egy aktuális és komplett kiviteli tervdokumentáció.

Budapest, 2023. március 2.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester