

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Ajánlatkérő megnevezése: Budapest Főváros XI. Kerület Ferencváros Önkormányzata
Kapcsolattartó megnevezése és elérhetősége:

Maczák Johanna Főépítész

Budapest, IX. kerület Bakáts tér 14.

tel: 06-1-217-0951

A beszerzés meghatározása, tárgya:

1.) A Középső Ferencváros Rehabilitációs Terület KÉSZ 29 tömb (a továbbiakban Rehabilitációs Terület KÉSZ) szabályozási paramétereinek módosítása a Ferencváros képviselőtestületének 17/2022. (I.27.) számú határozatában foglaltak szerint.

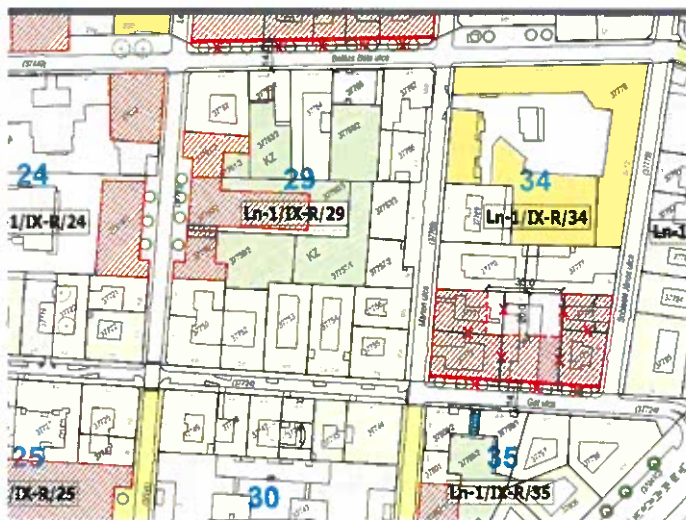
Eljárás: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint, egyszerűsített eljárásban.

2.) A Településkép Védelméről szóló rendelet (a továbbiakban TKR) módosítása a Ferencváros képviselőtestületének 15/2022. (I.27.) számú határozatában foglaltak szerint, illetve a Márton u 8. sz. épület utcai homlokzatának felmérési terve és kerületi értékvizsgálata.

Eljárás: TKR 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint

A beszerzés területi hatálya

1/a) Középső-Ferencváros Rehabilitációs Terület Kerületi Építési Szabályzatának módosítása a 29-es tömb (a Márton utca, Gát utca, Balázs Béla utca, Lenhossék utca által határolt terület).



2/a) A 29-es tömb Márton utca 8. sz. (Gát utca 28 sz.) eklektikus kerületi védett homlokzat védettségének visszavonása.



A beszerzés tárgyának részletes leírása:

1/b) A Rehabilitációs Terület KÉSZ módosítása: a 29-es tömb általános szintterületi mutatójának csökkentése a városklimatológiai és fenntarthatósággal kapcsolatos szempontok érvényesítése mellett. A módosítás, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR I) szerint, egyszerűsített eljárás keretében történjen, Kr. I 68. § által meghatározott tartalommal, szöveges és rajzi munkarészekkel.

2/b) TKR módosítása abból a célból, hogy a rendelet 2. sz. mellékletéből törlésre kerüljön a 29. tömb Márton utca 8. sz. (Gát utca 28 sz.) eklektikus lakóház védett homlokzatának kerületi védettsége.

A kerületi védettség visszavonásának előfeltétele a Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testület településképi védelméről szóló rendelet 3. sz. melléklet szerinti kerületi értékvizsgálat elvégzése. „A 37755 hrsz.-ú telken, a korábbi Marton utca 8/a címen szereplő épület homlokzata örökségvédelmi szempontoknak megfelelően szakszerűen felújítandó, vagy előírásoknak betartása esetén bontható: Egy az egyben újra kell építeni az eredeti homlokzati architektúrát. A bontás feltétele továbbá az, hogy megfelelő jogosultsággal rendelkező (örökségvédelmi tervezésben jártas) tervező felmérje a meglévő homlokzatot. A felmérésben az építészeti részletekre kiemelt hangsúlyt kell helyezni, így a díszítő tagozatokról mintát kell venni, és az eredeti ablak profilokból meg kell őrizni egy mintaként használható elemet, ezen felül a felmérést végző tervező által és a főépítész által meghatározott dokumentáció készítése szükséges.” A TKR módosítása a KR I 68. § előírásai szerint történhet.

Az 1. és a 2. pontban szereplő módosítások párhuzamos egyeztetés keretében történhetnek, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületén.

A szerződés teljesítési határideje:

A szerződéskötéstől számított legfeljebb 90 nap, amibe az Önkormányzati döntések, a partnerségi egyeztetés és az Állami Főépítész vélemény kiadásának időigénye nem számít bele.

Fizetési feltételek:

Teljesítés igazolás követően, tervező igazolt számlája alapján átutalással, 30 napon belül.

Az ajánlattevőre vonatkozó műszaki-szakmai és pénzügyi-gazdasági alkalmassági feltételek:

településtervezési jogosultság, műemléki tervezésben való jártasság, valamint az ajánlattételi nyilatkozat (a 7/2013. /XI.20./ számú polgármesteri és jegyzői együttes intézkedés 2. sz. és 3. sz. függeléke) - jelen ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete - vissza küldése kitöltve, aláírva.

Az ajánlattevő által az ajánlatában megadni kötelező adatok, illetve benyújtani kötelező nyilatkozatok és egyéb dokumentumok:

Céginformáció, kötelezettség vállalási nyilatkozat (a 7/2013. /XI.20./ számú polgármesteri és jegyzői együttes intézkedés 2. sz. függeléke szerint).

Referenciák (min 5 referencia) (a 7/2013. /XI.20./ számú polgármesteri és jegyzői együttes intézkedés 3. sz. függeléke szerint).

vállalás tárgya

vállalt teljesítési határidő

vállalás teljesítésének jogszabályi megfeleltethetősége,

vállalás tervezői díja

Az eljárás:

nyílt beszerzési eljárás.

Bírálati szempontok:

vállalási ár, klímavédelmi és fenntarthatósági szempontok súlya az ajánlatban.

Ajánlattételi határidő:

2023. 03. 03. 12h

Ajánlatok benyújtásának címe:

Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Főépítész és Városrendezési Csoport (1092 Budapest, Bakáts tér 14. II. emelet)

Az ajánlati kötöttség határideje:

2023. 04. 15.

Hiánypótlás lehetősége és tárgyköre:

formai tárgykörben, ajánlatkérő felhívás alapján.

Az eredményhirdetés tervezett időpontja és módja:

2023. 03. 15.

A szerződéskötés tervezett időpontja:

2023. 04. 10.

Egyéb információ:

Ajánlattétel formája külön-külön (KÉSZ módosítás és TKR módosítás)

1. Rehabilitációs terület 29. tömb KÉSZ módosítás
2. TKR módosítás
3. Együttesen

KÉSZ és TKR módosításra együttes teljesítésére.

Melléletek:

1. sz. melléklet Ferencváros képviselőtestületének 17/2022. (I.27.) számú határozata
2. sz. melléklet Ferencváros képviselőtestületének 15/2022. (I.27.) számú határozata
3. sz. melléklet 7/2013. /XI.20./ számú polgármesteri és jegyzői együttes intézkedés 2. számú függelék
4. sz. melléklet 7/2013. /XI.20./ számú polgármesteri és jegyzői együttes intézkedés 3. számú függelék
5. sz. melléklet A szerződéstervezet Rehabilitációs terület KÉSZ módosítás (tájékoztató jellegű)
6. sz. melléklet A szerződéstervezet Településképi rendelet módosítás (tájékoztató jellegű)

Budapest, 2023. február 20.


Baranyi Krisztina polgármester
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Ajánlatkérő