



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-47/2023

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2023. február 15-i ülésére

Tárgy: Szociális alapon bérebe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő megkötése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 7.§ (1) és (4) bekezdései szerint:

- „(1) A polgármester legfeljebb 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződést köthet olyan személlyel,
- a) akinek önkormányzati lakásbérleménye felújítását az önkormányzat elhatározta,
 - b) akinek IX. kerületben levő lakástulajdona megsemmisült, illetve annak életveszélyes vagy rossz műszaki állapotát szakvéleményben megállapították, elhelyezéséről maga nem tud gondoskodni, és a lakás helyreállítása gazdaságtalan,
 - c) akinek bérleti jogviszonyát az önkormányzat lakbér vagy közműdíj tartozás miatt felmondta, de a végrehajtási eljárás lezárulta előtt tartozását kiegyenlítette, vagy arra részletfizetési megállapodást kötött, vagy az adósságkezelési támogatást megállapító határozat a birtokában van,
 - d) aki jogcím nélküli lakáshasználóként, teljes kiürítéssel érintett lakóépületben lakik, és elhelyezése más módon nem megoldható,
 - e) a FESZGYI javaslata alapján, aki családon belüli erőszak, illetve kapcsolati erőszak áldozataként krízishelyzetbe került. Erre a célra, az érintettek átmeneti lakhatásának megoldására évente legfeljebb 5 lakás használható fel.”

„(4) Ha az ideiglenes elhelyezés időtartama elérte a 2 évet, valamint a jelen rendelet hatálybalépését megelőzően szolgálati jelleggel bérbe adott lakások esetében az 5 évet vagy a munkáltató javaslata alapján a további 5 évet, és az elhelyezett személlyel szemben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt a határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséről vagy az ideiglenes elhelyezés megszüntetéséről.”

Az előterjesztésben szereplő kérelmező a lakásbérleti szerződése határozatlan időre történő megkötését kéri a Tisztelt Bizottságtól.

Nevezett a lakásbérleti szerződése határozatlan időre történő megkötéséhez szükséges kérelmet és a tartozásmentes igazolásokat benyújtotta, a lakásban életvitelszerűen lakik, vele szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett, a bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötésének feltételei adottak.

██████████ – Budapest IX., ██████████.

██████████ 1974. április 29. napjától – névjegyzék alapján – vált a Budapest IX., ██████████
██████████ szám alatti 1,5 szobás, 37,69m² alapterületű, félkomfortos lakás bérletjévé, majd 1988. szeptember 21. napjától kizárólagos bérletjévé.

Nevezett bérleti szerződését lakbértartozás miatt 2013. november 30. napjára felmondtuk. Tartozása rendezését követően a bérleti jogviszonya 2015. május 15. napjától 8 hónap határozott időre visszaállításra került. Tekintettel arra, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumokat a bérlő több alkalommal jelentős késéssel nyújtotta be, valamint közüzemi díj tartozást halmozott fel, bérleti szerződése többször is – utolsó alkalommal 2018. augusztus 1. napján – visszaállításra került határozott időre.

A bérleti szerződése többszöri hosszabbítást követően 2023. január 31. napjáig volt hatályos.

Budapest, 2023. február 7.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX., [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester