



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-46/2023.

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2023. február 15-i ülésére

Tárgy: Nem lakás célú helyiségre fennálló bérleti díj fizetési kötelezettség szüneteltetése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában álló, Budapest, IX. [REDACTED] sz. alatti, 17 m² alapterületű helyiség bérlője 1996.08.01. óta [REDACTED] egyéni vállalkozó. A helyiség után fizetendő bérleti díj összege: 36.785 Ft / hó + ÁFA.

Bérlő kérelemmel fordult az Önkormányzathoz az órasüzlet üzemeltetése céljára bérbevett, jelenleg zárva tartó üzlethelyiség után fizetendő 2023. február, március és április havi bérleti díj fizetési kötelezettségének szüneteltetése érdekében.

Kérelmém - kórházi zárójelentéssel alátámasztva - a következőkkel indokolja: *„Sajnálatos módon 2022.05 hónapban súlyosan lebetegedtem cukorbetegség és egyéb szövődményekkel kórházba kerültem. Itt végtag amputációra került sor és hosszú rehabilitációra és lassú részleges felépülésre számolunk. Természetesen a bérleti díjat ez idő alatt is fizettük elmaradásunk nincs. (...) Üzleti tevékenység továbbra sem lesz az üzletben ezen időszak alatt.”*

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 26. § (2) bekezdése szerint:

„Indokolt esetben a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság mérsékelheti vagy legfeljebb 3 hónapra szüneteltetheti a bérleti díj fizetését. Ezt meghaladó mértékű szüneteltetésről a Képviselő-testület dönthet minősített többséggel.”

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy [REDACTED] egyéni vállalkozó bérleti díj fizetési kötelezettségének szüneteltetése ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2023. február 07.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] egyéni vállalkozónak a Budapest, IX. [REDACTED]. sz. alatti nem lakás célú helyiség után fennálló bérleti díj fizetési kötelezettségének 2023. február, március és április hónapokra történő szüneteltetéséhez hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap