

**MAJSAI** Autósiskola

H-1098 Budapest, Dési Huber u. 7. sz. alatt  
+36/1/357-4773 +36/30/544-9114

Dési H. u. 38236. fszt. III.  
114m<sup>2</sup>

Pinty B.  
2022.12.07.  
AB

Ügyiratszám: 1207/2022

Tárgy: Kérelem

Kérvényező: Majsai Autósiskola Kft

Tóth Ferenc ügyvezető, iskolavezető

Tisztelt Ferencvárosi Önkormányzat Vagyonkezelési Iroda!

Budapest Főváros IX. Kerületi Ferencvárosi  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Üzemeltetési Iroda Ügyviteli Csoport  
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

2022 DEC 08.

Érkezett: .....

Irat száma: VI-186 Melléklet: .....

Ügyintéző: Pinty B. Előírat: ea

Kp/34911/2013/VI.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy a bérleti díjat fél éves időtartamra 50% -os mértékben szíveskedjenek csökkenteni.

#### Indoklás:

A Majsai Autósiskola 23 éve, 1999.09.02.-től bérlő a 1098 Budapest, Dési Huber u. 7. szám alatt található 2 db, egyenként 97 m<sup>2</sup>, összesen 194 m<sup>2</sup> helyiségeket.

A bérleményben kategóriás gépjárművezető és közlekedési szaktanfolyami képzéseket tartunk, ügyfélszolgálatot üzemeltetünk.

A bérleti díjat mindig tisztességesen, határidőre fizettük, fizetési késedelembe nem estünk, és tudtommal más, egyéb panasz sem volt ellenünk.

Az egyre romló gazdasági helyzet, az infláció és az energia árak drasztikus emelkedése az iskola fenntartási költségeire is jelentősen kihatnak. A megemelkedett költségeket további áremeléssel már nem tudjuk kompenzálni, mert az egyre romló gazdasági helyzetben amúgy is megfogyatkozott, fizetőképességű tanulói létszámot ez tovább csökkentené.

Cégünk rajtam kívül 3 fő főállású dolgozónak és további 4-6 fő (változó létszámú) megbízásos jogviszonyban lévő személynek ad rendszeresen végezhető munkát. A fenntartási költségek rohamos emelkedése, és ezzel egyidőben bevételeink csökkenése miatt cégünk fennmaradása veszélybe került.

Bízván a magyar gazdasági helyzet pozitív rendezésében, reményeim szerint ez az idő elég lesz arra, hogy a csökkentett bérleti díjjal, és más, egyéb iskolánkat érintő rezsicsökkentő megszorító intézkedésekkel ezt az időszakot átvészeljük.

Budapest, 2022. December 7.

Melléklet: Aláírási címpéldány

Átvettem:

Tóth Ferenc

Tóth Ferenc ügyvezető

**MAJSAI AUTÓSISKOLA KFT.**

Budapest 1098 Dési Huber u. 7.

Adószám: 12084034-2-43

Bankszámlaszám: Budapest Bank

10102244-3204140000000000