



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-45/2023.

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2023. február 15-i ülésére

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek után fizetendő bérleti díj
összegének mérséklése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában álló, Budapest IX., Dési Huber u. 5-7. földszint II. (97 m²) és földszint III. (96 m²) szám alatti helyiségek bérelője – jogutódlás következtében – 1999. szeptember hónaptól kezdődően a MAJSAI AUTÓSISKOLA SZOLGÁLTATÓ KFT.

Bérelő a helyiségek után összesen 282.718 Ft/ hó + ÁFA, bruttó 359.052 Ft összegű bérleti díjat fizet havonta, elmaradása nincsen. A helyiségeknek a Képviselő-testület 378/2020. (VII.2.) sz. határozata alapján számított ajánlott – piaci – díjtétele összesen 321.783 Ft /hó + ÁFA.

A Kft. ügyvezetője, Tóth Ferenc a járművezető-oktatást végző cég fennmaradása érdekében a jelen előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a helyiségek után fizetendő bérleti díj 50%-os mérséklését kéri fél év időtartamra szólóan.

Kérelmét a következőkkel indokolja:

„Az egyre romló gazdasági helyzet, az infláció és az energia árak drasztikus emelkedése az iskola fenntartási költségeire is jelentősen kihatnak. A megemelkedett költségeket további áremeléssel már nem tudjuk kompenzálni, mert az egyre romló gazdasági helyzetben amúgy is megfogyatkozott, fizetőképes tanulói létszámot ez tovább csökkentené.

Cégünk rajtam kívül 3 fő főállású dolgozónak és további 4-6 fő (változó létszámú) megbízással jogviszonyban lévő személynek ad rendszeresen végezhető munkát. A fenntartási költségek rohamos emelkedése, és ezzel egyidőben bevételeink csökkenése miatt cégünk fennmaradása veszélybe került.”

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 26. § (2) bekezdése szerint:

„Indokolt esetben a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság mérsékelheti vagy legfeljebb 3 hónapra szüneteltetheti a bérleti díj fizetését. Ezt meghaladó mértékű szüneteltetésről a Képviselő-testület dönthet minősített többséggel.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelem elbírálása érdekében dönteni szíveskedjen.

Tájékoztatam Önöket, hogy a Kft. a bérleti jogviszony időtartama alatt korábban egyetlen alkalommal sem fordult az Önkormányzathoz a díjfizetéshez kapcsolódó kérelemmel.

Budapest, 2023. február 7.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Melléklet: Kérelem

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest IX., Dési Huber u. 5-7. földszint II. és földszint III. sz. alatti nem lakás célú helyiségek után a MAJSAI AUTÓSISKOLA SZOLGÁLTATÓ KFT. által fizetendő bérleti díj 2023. február 1. és 2023. július 31. napja közötti időtartamra vonatkozó 50 %-os mérsékléséhez hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap