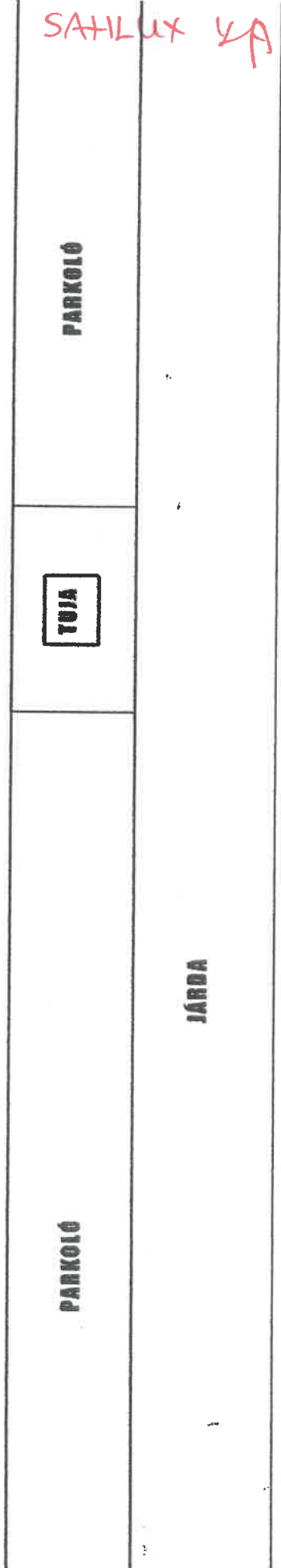


SAHLUX KFT. 1094 TOMPA U. 8.
NONAME SÜRÜZŐ

ÚTTEST

2023 04.03 - 2023 10.16

11,9 m² + 5,593 m² + 2,25 m² + 2,25 m² = 21,993 m²



TOMPA 5. (ROSSMANN)



Társasház Tompa u. 8.
H-1094. Budapest, Tompa u. 8.
Lev. cím: Nett-(O) Kft.
H-1094. Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417

Nyilatkozat

Alulírott Tremlné Gedey Szilvia, mint a Nett-(O) Kft. ügyvezetője és a Társasház Tompa u.8. közös képviselője nyilatkozom, hogy a 1094 Budapest Tompa u.8. szám alatti, „No-Name” söröző által igényelt terasz kihelyezéséhez hozzájárulok.

Budapest, 2022.10.18.

TÁRSASHÁZ TOMPA U. 8.
1094 Bp., Tompa u. 8.
Adószám: 28548593-1-43
Banksz.sz.: 11709002-20088064

Tremlné Gedey Szilvia

Nett-(O) Kft.

Közös képviselő

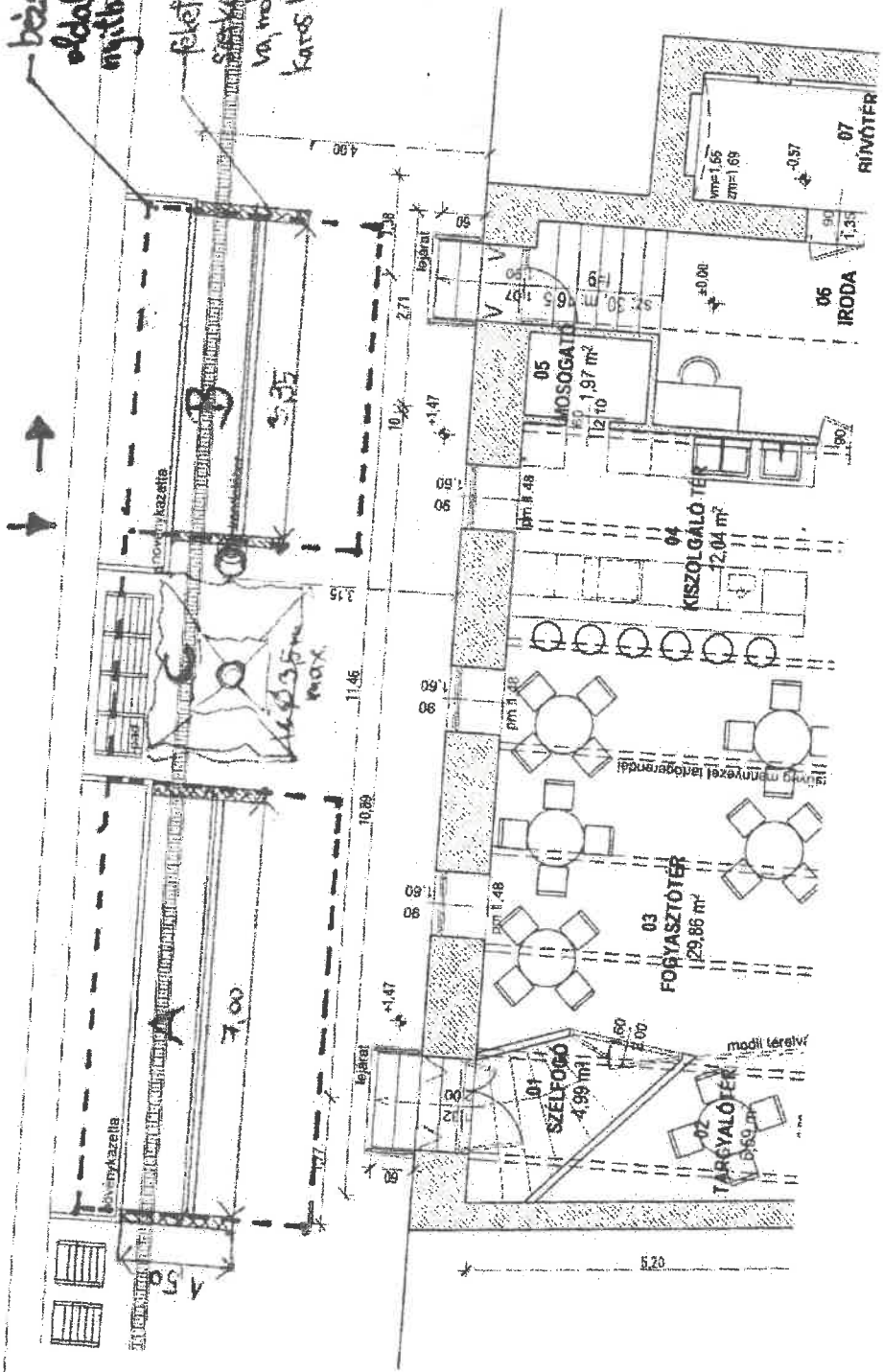
1. sz. melléklet

Tompa u. 16.

Tompa u. 14.

Tompa u. 14.

bézs, Sattler napernyővel
oldalaphoz 0-100 cm-ig
nyitható asszemelési
felele, szintezett napernyő
székzet, betorkockokkal
vagy mobil, székzetelő, kényes
kars küttel



T. 14.
EPM Consult Kft.

EPM Consult Kft.
1094 Budapest, Tompa u. 14. cégsec.
Adószám: 12803037-2-43

Társasház Vendéglátó Terasz Hozzájárulás

Tompa Angyal kávézó

Tompa u 14. Társasház

1094 Budapest Tompa u. 14. társasház közös képviselőjeként nyilatkozom, hogy kikértem a társasház tulajdonosainak véleményét a társasház közgyűlésén, a társasházba működő vendéglátóhelyek teraszának működéséről.

A tulajdonosok által a közgyűlésen elfogadott határozatok a következők:

2022.04.08./5/1. határozat:

A közgyűlés úgy határozott, hogy a társasházban működő vendéglátóhelyek teraszai 23.00 óráig tarthassanak nyitva.

2022.04.08./5/2. határozat:

A közgyűlés úgy határozott, hogy a társasházban működő vendéglátóhelyek teraszain zeneszolgáltatás, vagy hangosítás nem lehet.

Fenti feltételek betartásával a Tompa Angyal kávézó vendéglátó terasz működéséhez, illetve vendéglátást kiegészítő tárgyak (napernyőtalp) kihelyezésére, fennmaradásához a társasház hozzájárul.

Budapest, 2022.11.18.

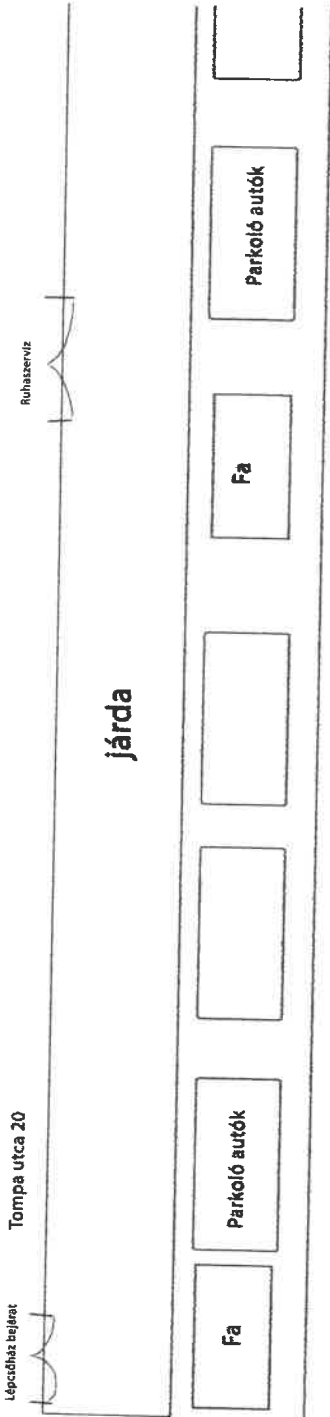


közös képviselő

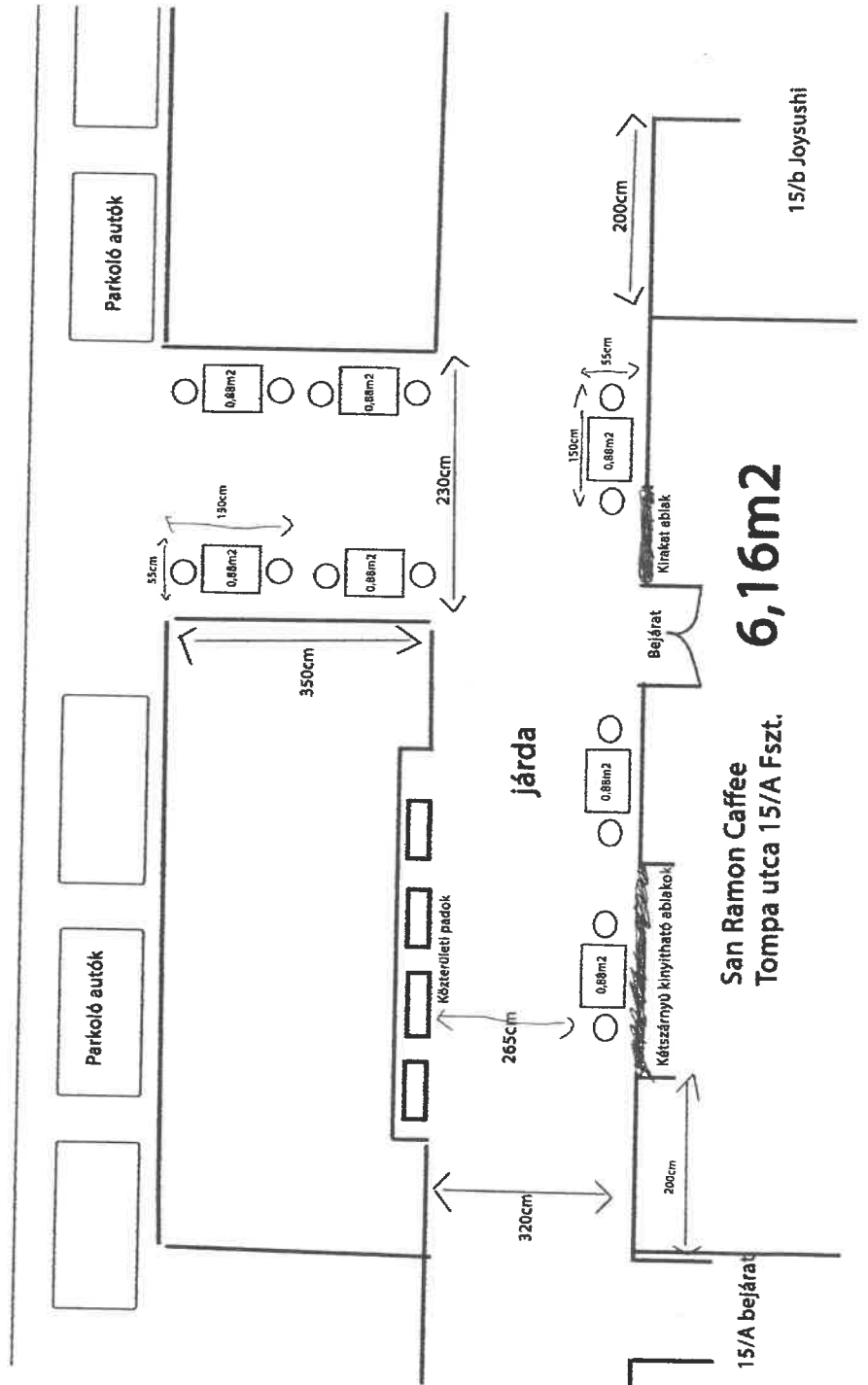
Társasház
1094 Budapest, Tompa u. 14.
Adószám: 28301149-1-43
Bank: 11709002-20074133

T. 15/A.

San Ramon *ff*



Tompa utca



Társasház Vendéglátó Terasz Hozzájárulás

San Ramon Caffee

Tompa u. 15/A. Társasház

1094 Budapest Tompa u. 15/A. társasház közös képviselőjeként nyilatkozom. a
1094 Budapest Tompa utca 15/A. Fsz/7. szám alatti San Ramon Caffee által
üzemeltett San Ramon Caffee terasz hozzájárulásról

1. A vendéglátó terasz kihelyezéséhez, és a terasz legfeljebb 22.00 óráig tartó nyitvatartásához a társasház **hozzájárul**.
2. A teraszon és vendéglátóhelyen hangos zeneszolgáltatáshoz, illetve különösen élőzenei előadások/koncertek tartásához a társasház **nem járul hozzá**.

A terasz működése során keletkező zajszint lehetőség szerinti csökkenteni kell.

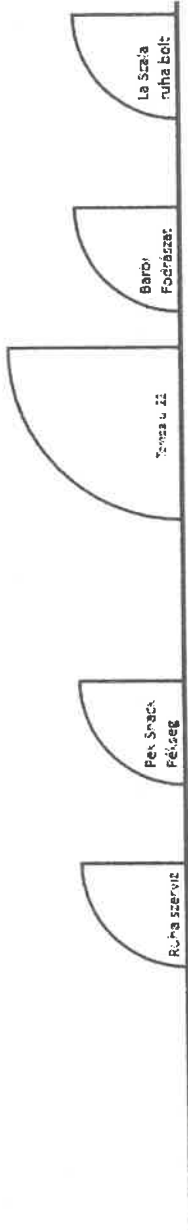
A vendégek figyelmét fel kell hívni a lakóépületben való üzemelés különös feltételeire és a hangoskodás mellőzésére.

Budapest, 2022.11.25.



közös képviselő

Társasház
1094 Budapest, Tompa u. 15/a.
Adószám: 29080465-1-43

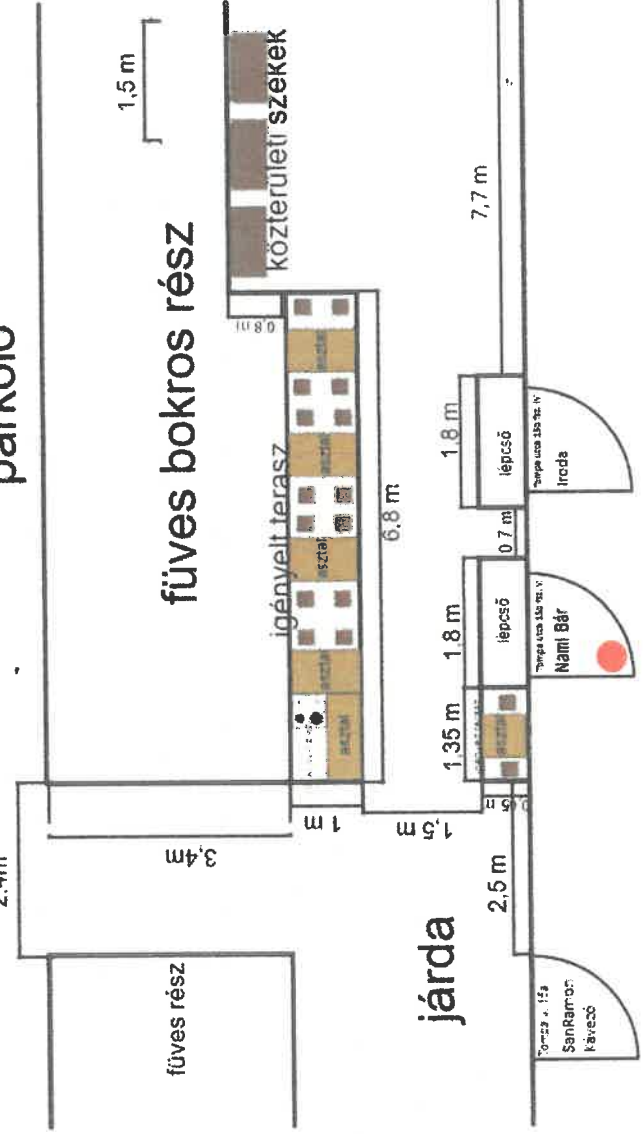


járda

parkoló

úttest >>>>>>>>

parkoló



járda

A mi üzletünk

iroda

T. 15b.
Iskolai parkoló

Társasház Vendéglátó Terasz Hozzájárulás

1094 Budapest Liliom u. 38. / Tompa u. 15/B. Társasház

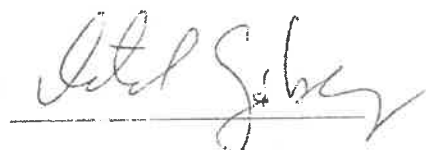
Nami Bár / Ishiki Joex Kft. / Marosfi Gergő részére

A 1094 Budapest Liliom u. 38./ Tompa u. 15/B. társasház közös képviselőjeként nyilatkozom, a társasház lakástulajdonosainak véleménye alapján az épület előtti járdán, a 1094 Budapest Tompa utca 15/B. Fsz/V. szám alatti Ishiki Joex Kft. által üzemeltett Nami Bár terasz hozzájárulásáról.

A Társasház a Nami Bár vendéglátóhely terasz kihelyezéshez az alábbi feltételekkel járul hozzá:

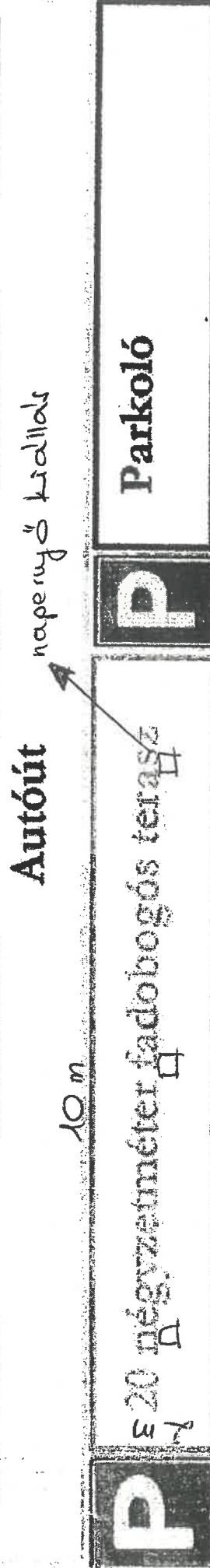
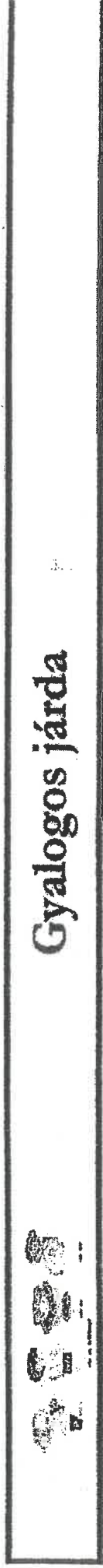
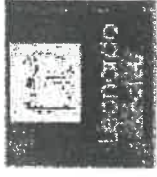
- A terasz 22.00 óráig tarthat nyitva
- A teraszon és a vendéglátóhelyen kihangosított zene nem szolgáltatható
- Napernyő kihelyezhető

Budapest, 2022.10.30.



közös képviselő

Leonardo Hotel



T. 23.
32 TCVU

20 m²-es alapterületű, dobogós fa terasz, acéllal merevített oldalfallal.
Bútorzat: asztalok, székek, virágáldok és 3 db napernyős az alag-
területen belül

2019 óta mindenben meggyízűs, változatlan méretben és
formában!

Nyilatkozat

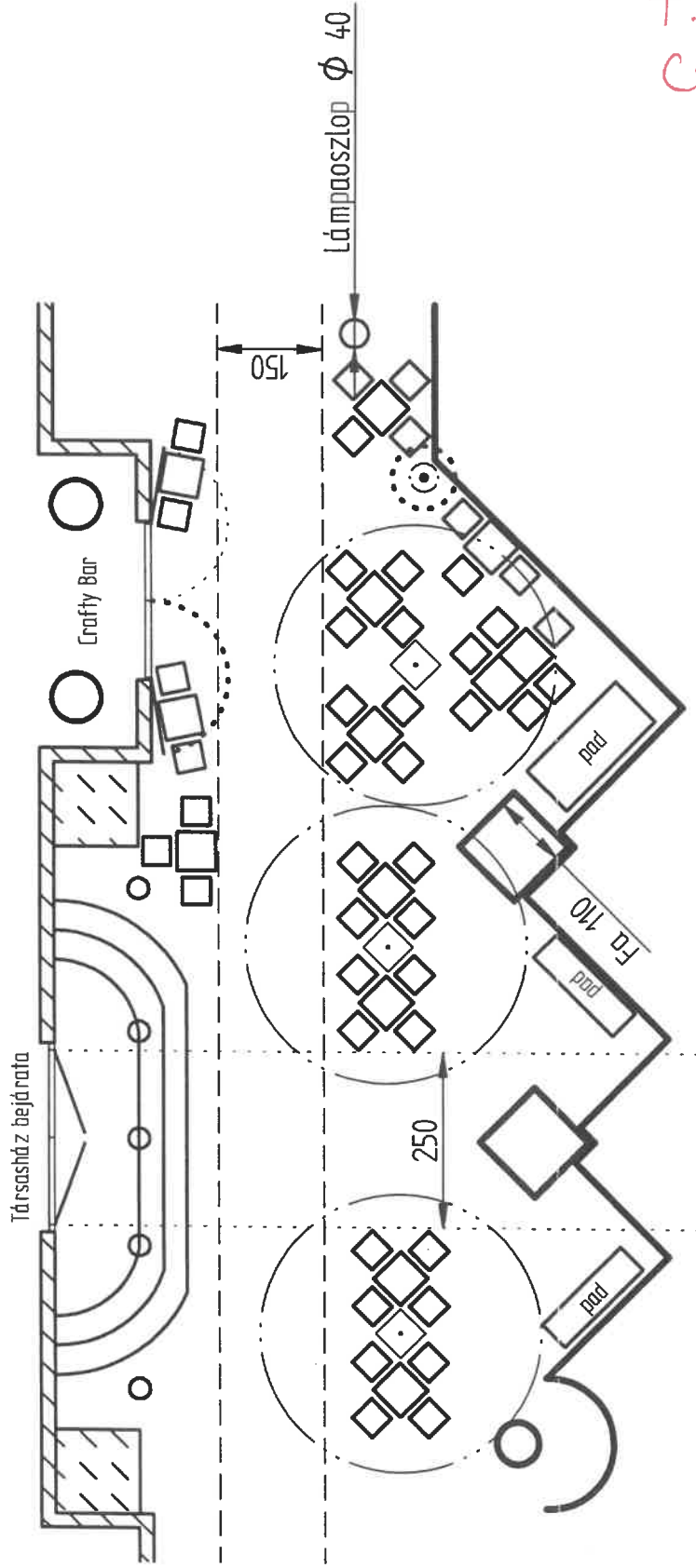
Alulírott Gaylhoffer Károly a Ferenc tér 1. Társasház közös képviselője kijelentem, hogy a társasház lakóközössége hozzájárul a B-terv étterem teraszának rendeltetészerű használatához.

Budapest 2022.november 25.



Gaylhoffer Károly

közös képviselő

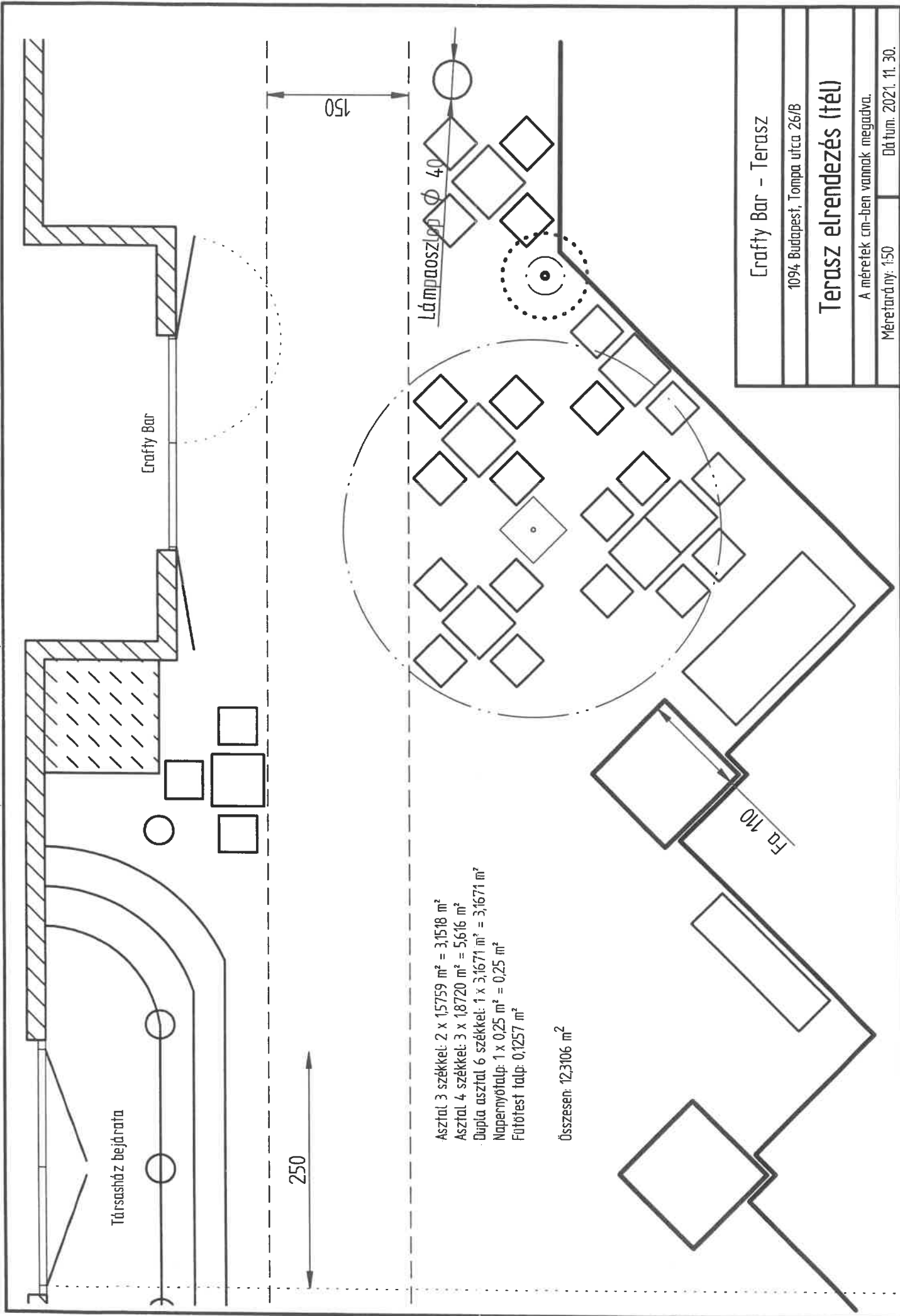


T. 26/B.
 Crafty B. KA

- Asztal 2 székekkel: $2 \times 0,8262 \text{ m}^2 = 1,6524 \text{ m}^2$
- Asztal 3 székekkel: $2 \times 1,5759 \text{ m}^2 = 3,1518 \text{ m}^2$
- Asztal 4 székekkel: $7 \times 1,8720 \text{ m}^2 = 13,104 \text{ m}^2$
- Dupla asztal 6 székekkel: $1 \times 3,1671 \text{ m}^2 = 3,1671 \text{ m}^2$
- Napernyőtalp: $3 \times 0,25 \text{ m}^2 = 0,75 \text{ m}^2$
- Fűtőtest talp: $0,1257 \text{ m}^2$

Összesen: $21,951 \text{ m}^2$

Crafty Bar – Terasz	
1094. Budapest, Tompa utca 26/B	
Terasz elrendezés (nyár, normál)	
A méretek cm-ben vannak megadva.	
Méretarány: 1:100	Dátum: 2021. 11. 30.



Társasház bejárata

Crafty Bar

250

150

Lámpaoszlop Ø 40

Fa 110

- Asztal 3 székekkel: $2 \times 1,5759 \text{ m}^2 = 3,1518 \text{ m}^2$
- Asztal 4 székekkel: $3 \times 1,8720 \text{ m}^2 = 5,616 \text{ m}^2$
- Dupla asztal 6 székekkel: $1 \times 3,1671 \text{ m}^2 = 3,1671 \text{ m}^2$
- Napernyőtálp: $1 \times 0,25 \text{ m}^2 = 0,25 \text{ m}^2$
- Fűtőtest talp: $0,1257 \text{ m}^2$

Összesen: $12,3106 \text{ m}^2$

Crafty Bar - Terasz

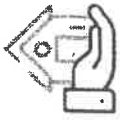
1094 Budapest, Tompa utca 26/B

Terasz elrendezés (téli)

A méretek cm-ben vannak megadva.

Méretarány: 1:50

Dátum: 2021. 11. 30.



Társasház Tompa u. 26. A-B.
1094 Budapest, Tompa u. 26. A-B.
Lev.cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417

Véleményezés terasz engedély / közterület használatával kapcsolatban

A Crafty Bár üzemeltetőjének kérésére az alábbi közös képviselői véleményezést tudjuk adni:

A Társasház Tompa u. 26. / A-B. Tulajdonosainak a véleményét megkérdeztük a Crafty Bár közterület használatával kapcsolatban.

Mivel a közös képviselő minden esetben a tulajdonosi többségnek a képviseletét látja el, így a tulajdonosok által megküldött véleményeket tudjuk adni:

Tompa utca 26. A-B. tulajdonosai:

Tisztelt Közös Képviselő!

Tekintettel arra, hogy a söröző buli hangulatot hozott a társasházunk elé, nem járulunk hozzá, hogy teraszt engedélyezzék.

Emlékeztetőül felhívnam a figyelmet arra, hogy a Crafty Bár megnyitása óta társasházunk lakói közül SOHA SENKI nem egyezett azzal, hogy ennek a sörözőnek terasza legyen!

Továbbá példátlanul tartjuk, hogy tudomásunk szerint a Tompa utcában és környékén lévő, - SÓT a Ráday utcai, valamint a Nehru parki Bálna (!) - vendéglőkhöz képest is, ez a söröző tarthat nyitva éjszaka legtovább - miközben a Bálna épülete nem is lakóház, nem laknak benne, mégsem tarthat éjszaka olyan későig nyitva, mint a családok által lakott társasházunkban üzemelő Crafty Bár, mely miatt késő éjszakáig nincs nyugalom, a nyári kánikulákban ablaknyitás a felszálló dohánnyfüst miatt!

Számunkra érthetően, miért jár nekik a hosszabb éjszakai nyitva tartás, a vendégeik által okozott zaj, cigarettá füst és letaposott zöldövezet ellenére.

Az önkormányzati vezetőség és ferencvárosi hatóságok iránti bizalmunk emiatt jelentősen megingott. A legjobb szándékunk ellenére sem tudunk másra gondolni, mint korrupcióra, amelynek ezt a privilegizált státuszt köszönhetik - úgy tudjuk, a szűkebb-tágabb környékünkön egyvedülüként.

Véleményezés lehetőségét megköszönve,

Tisztelt Önkormányzat!

A lakók véleményét a bal oldalon változatlanul közöljük, azonban mindenképpen korrigálnunk kell benne néhány félrevezető állítást.

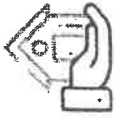
Köszönjük, hogy az általunk biztosított extra kontextus segítségével bárunkról árnyaltabb véleményt alakítanak ki, és teraszunk üzemeltetéséhez a jövőben is hozzájárulnak.

Ez nem igaz, ebben a dokumentumban is található több pozitív vélemény.

Nem igaz, hogy mi tarthatunk nyitva legtovább: nincs állandó éjszakai nyitvatartási engedélyünk, nem is igénylünk ilyet, így hétköznapi 23, hétvégén 24 óráig vagyunk nyitva. A Tompa utca elején - szintén lakóházban - üzemelő No Name söröző hajnal 2 óráig van nyitva, a Tompa Angyal pedig hajnal 1 óráig. A Bálna teraszai általában éjfélig vannak nyitva.

A társasház mellett lévő asztalokra dohányozni tilos emblémát helyeztünk el, ha valaki ezt figyelmen kívül hagyja, szólunk neki (ez volt a megállapodás a bizottsággal, és ezt be is tartjuk). A dohányzás alapvetően a vendégek felelőssége, ha figyelmen kívül hagyják az általunk kihelyezett jelzéseket és figyelmeztetésünket, a rendőrség tud intézkedni.

Soha nem követtünk el sem korrupciót, sem bármilyen más bűncselekményt. A rágalmazás viszont bűncselekmény.



Társasház Tompa u. 26. A-B.
1094 Budapest, Tompa u. 26. A-B.
Lev.cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417

Tisztelt Közös képviselő!
Közös képviselő!

Ismételten elküldjük a Crafty terasz engedélyével kapcsolatos véleményünket, annak ellenére, hogy az eddigi tapasztalatok alapján az Önkormányzat illetékese vezetője eddig sem vette figyelembe a véleményünket, sőt tavaly megnövelte a teraszra szülő engedély területét.

Szíveskedjenek megkérni a területfoglalási engedély titkosításának feloldását, annak nyilvánosságra hozatalát, az engedély másolatának megküldését a Közös képviselő részére, meghatározva

- az engedélyezett négyzetmétert,
- az asztalok, székek számát,
- MELLÉKELVE a Crafty által benyújtott, és az Önkormányzat által jóváhagyott, lepecsételt rajzot az asztalok és székek elhelyezkedéséről.

A Crafty az utóbbi időben már a lépcsőház bejáratánál is helyezett el asztalokat, figyelmen kívül hagyva, hogy az Innen felszálló cigarettafüst közvetlenül a lakásokba jut.

A Crafty vezetője nem hajlandó kitenni a rendelet által előírt „bejáratnál 5 méteren belül tilos a dohányzás” feliratot, és közölte, őt nem érdekli a dohányzás, szőljának a LAKÓK a vendégeknak, ha zavarja őket!

Eredmény nélkül sérelmeztük a minden szerdán megtartott „Sörkóstoló” rendezvényt, amely az átlagosnál is jóval nagyobb hangzavarral, füsttel jár.

Szeretnénk elérni, hogy az Önkormányzat ne csak az üzemeltetők gazdasági érdekeit vegye figyelembe, hanem a lakók nyugalma is legyen tekintettel.

TOVÁBBRA sem javasolom a terasz engedély megadását, de a korábbi évek tapasztalatai alapján, a véleményünk úgysem számít az Önkormányzat illetékes vezetőjénél, a rendeletek megszegése továbbra is folytatódni fog.

Köszönjük a véleményvezés lehetőségét egyben kérve, hogy a söröző üzemeltetői általi esetleges retorziók, további fenyegetések elkerülése érdekében biztossítsák számunkra az anonimitást.

A terasz ellenőrzése a Közterület-Felügyelet feladata, velük mindig megosztjuk a kért dokumentumokat. A terasz mérete több száz alkalommal került ellenőrzésre, és mindig, mindent rendben találtak.

Két és fél éve vannak a bejárathoz közel is asztalok. Ezeknél a tavalyi bizottsági ülés óta nem engedjük a dohányzást.

Nincs olyan rendelet, amely ilyen felirat kihelyezését írja elő. A közvetlen felsőszomszédunk több táblát helyezett ki engedély nélkül a fákba csavarozva, ezzel is megkárosítva azokat.

A Sörkóstoló eseményeink kultúrált körülmények között zajlanak, népszerű és sikeres, főleg helyiek által látogatott programok. A tavalyi évben zajmérést is végeztünk, a határértékeket betartjuk. A felettünk lakók a hatósági zajmérő szakembert nem engedték be, így ott mérés nem készült, a jegyzőkönyv ezt tartalmazza.

Semmilyen fenyegetést nem küldtünk a lakóknak.



Társasház Tompa u. 26. A-B.
1094 Budapest, Tompa u. 26. A-B.
Lev.cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417

Tisztelettel:
Tisztelt Közös Képviselő Asszony!

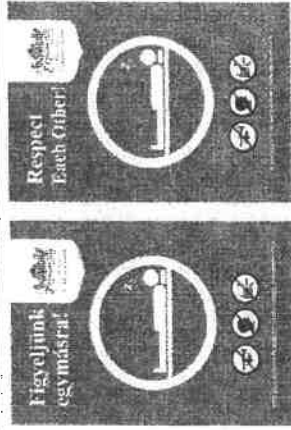
Elviselve a közvetlenül a nőtársaságunk alatt üzemelő "Craty Bár" üzlet működéséből - a szabályok betartása mellett - miniket érő kellemetlenségeket, azonban az előírások folyamatos be nem tartása rendkívül sok nehézséget okoz.

Kérésére összefoglaltuk tapasztalataink a "Crafty Bár" terasz használatával és működésével kapcsolatban:

1. Nem tartják be a 3/2016 (I.29) önkormányzati rendelet 3.§ (3) bekezdés szerinti előírást, amely szerint

" A vendéglátó üzletek kitélepítésein, a vendéglátó üzletek tulajdonosa vagy üzemeltetője köteles, ezen rendelet

2. számú melléklete szerinti infografikát minden asztalon elhelyezni a Kiszolgálás teljes időtartama alatt, legalább 148mm x 210mm-es nagyságban"

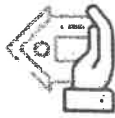


Egyetlen asztalon sincs sohasem az infografika elhelyezve, annak ellenére, hogy a Hatósági Iroda tájékoztatása szerint emiatt már a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt eljárás indult.

2. Folyamatosan megsértik a 3/2016 (I.29) önkormányzati rendelet 3.§ (4) bekezdés szerinti előírást, amely szerint:

"Vendéglátó terasz kihelyezése esetén a közterület használatlalt érintett társasház, lakóépület, egyéb épület főkapuja szélességének vetületében a közterületet - gyalogjáróút, parkolóút, útpályát - szabadon kell hagyni, ezen területre hozzájárulás nem adható ki."

Az infografika a kiszolgálás teljes időtartama alatt benne van az itallapunkban, amely minden vendég érkezésekor az asztalokra kerül, a meghatározott paraméterek szerint. Az előző ellenőrzésnél mindent rendben találtak a Hatósági Iroda munkatársai.



Társasház Tompa u. 26. A-B.

1094 Budapest, Tompa u. 26. A-B.

Lev. cím: Nett-(O) Kft.

1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42

Tel: + 3612180417

Az asztalok a Tompa utca 26/b főbejárat előtt is el vannak helyezve, rendszeresen túllépi az engedélyezett terasz területet. (Lásd mellékelt fotók).

3. Rendszeresen megsértik a Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2015.(IV.28.) rendelet a Budapesti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről 16. § (1) bekezdését, továbbá a 20. § (1) bekezdését!

"A közterületi alkalmi rendezvény szervezője, aki a rendezvényen úgy alkalmaz hangosító berendezést, hogy nem rendelkezik annak üzemeltetésére a jegyző által kiadott engedéllyel, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait, és természetesen személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható."

"Aki közterületen vagy a közterülettel határos homlokzaton, továbbá a homlokzat síkjában hangosító, vagy bármilyen hanghatással együtt járó szórározható elektronikai berendezést a polgármester felmentése nélkül helyez el és működtet, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetesen személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható."

Rendszeresen (a honlapjukon nyilvánosan meghirdetve) utcazenei és "sörkóstoló" programokat tartanak hangosító berendezésekkel jegyzői engedély nélkül, (amelyről a mellékelt fotók is tanúskodnak) lehetetlenné téve a lakásablakok nyitva tartását, annak ellenére, hogy a Közterület Felügyelet tájékoztatója szerint ezért közigazgatási helyszíni bírságot szabott ki.

4. Nem tartják be a "1999. évi XLII. törvény a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól a dohányzásról, a dohányzóhelyek kijelöléséről és a dohánytermékek forgalmazásáról szóló" rendeletben a dohányzásra kijelölt távolságot., amely szerint dohányzóhely a közforgalmú intézmény bejáratától számított 5 méteres távolságon belül nem felölthető ki!

Többször írásban kértük ellenére a vendégek a bejáratnál közvetlenül a fal mellett és az lakásablakok közvetlen közelében lévő asztaloknál is folyamatosan dohányoznak, lehetetlenné téve a lakások szellőztetését.

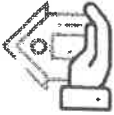
5. Nem tartják be a terasz nyitvatartási idejét, gyakran 11 óra után is vendégek ülnék az asztaloknál. A vendégek a terasz zárása után is a közterületen állva itatolnak, dohányoznak, és zajonganak, amit a Közterület Felügyelet többször is regisztrált.

Nem helyezünk el asztalokat a lakóház bejárata elé, erre nagyon figyelünk. Ha a vendégek az asztalokat mégis a bejárat elé mozgatják, akkor munkatársaink igyekeznek minél gyorsabban visszarendezni, szomszédaink pedig minél gyorsabban lefényképezni azokat. Két és fél év alatt a szomszédok egyszerűen jártak sikerrel, ez látható a 9. oldalon.

Hangosító berendezést csak az üzleten belül működtetünk, így ez a rendelet nem vonatkozik rá. Tavaly nyáron zajszakértővel készítettünk mérési jegyzőkönyvet, mely alapján a hatóság V/1710-1/2021 számon megállapította a zajkibocsátási határértékeinket, melyeket betartunk.

Ez nem igaz, módosítás nélkül másolták a tavalyi véleményből. A bizottságnak tett ígéretünknek megfelelően a fal melletti asztaloknál nem lehet dohányozni.

A terasz nyitvatartási idejét betartjuk, ugyanis a közterület felügyelet ezt napi szinten ellenőrzi, és eddig nem találtak semmilyen szabálytalanságot.



Társasház Tompa u. 26. A-B.
1094 Budapest, Tompa u. 26. A-B.
Lev.cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417

6. Rendszeresen megsértik a "Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2015. (IV.28.) rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményéről" 15.§(2) és (3) pontját:
- "(2) Az a kereskedő - a vendéglátó üzlet üzemeltetőjét is ideértve -, aki az üzlet kereskedelmi hatóságához bejelentett nyitvatartási idejét nem tartja be, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében egymillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
- (3) A (2) bekezdés alkalmazásában a nyitvatartási idő be nem tartásának minősül, ha a nyitvatartási időn túl az üzemeltetőn, alkalmazottakon, takarítoszemélyzetten kívül más személy is tartózkodik az üzletben vagy az üzlet teraszán."

Mivel a fenti jogsértés rendszeresen előállt, számtalan alkalommal került sor éjszakai Rendőrségi és Közterület-felügyeleti intézkedésre.

7. A Nemzeti Adatvédelmi Hatóság határozata szerint a terasz kamerás megfigyelésével folyamatosan megsérti a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről szóló 2016/679 (EU) általános adatvédelmi rendelet 6 cikk (1) és a 13.cikk (1) - (2) bekezdését, és kötelezte, hogy szüntesse meg a jogellenes adatkezelést.

Mindezek miatt a mi véleményünk, hogy ne javasoljuk az önkormányzatnak a teraszengedély jövő évi megadását. Ha mégis kapnának engedélyt, az csak maximum 22 óráig szóljon!

Üdvözléttel:

A nyitvatartási időket mindig betartottuk. A hatósági intézkedések során mindent
rendben találtak.

A hatóság csak néhány dokumentum és beállítás megváltoztatására kötelezett minket, a kamerákat jogszerűen használjuk. Ez a teraszunk védelmében és az esetleges bűncselekmények bizonyításához szükséges. A Rendőrségnek már több alkalommal segítettünk lopások, rongálások bizonyításával. Az erre figyelmeztető tábla ki van helyezve a bár ajtaján, valamint az itallapunkon is megtalálható.

Ha 22 óráig kapunk engedélyt, az pontosan ugyanazt jelenti, mintha egyáltalán nem kapnánk: biztos csődöt. Napi 7 órát vagyunk nyitva, ebből az utolsó a legforgalmasabb. Ha ezt elveszítjük, csak veszteségesen tudunk működni. Nyári szezonban 12 munkatársunk veszítené el a megélhetését.



Társasház Tompa u. 26. A-B.
1094 Budapest, Tompa u. 26. A-B.
Lev.cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417

Melléklet: Crafty Bár szabálysértési képek

Crafty Bar

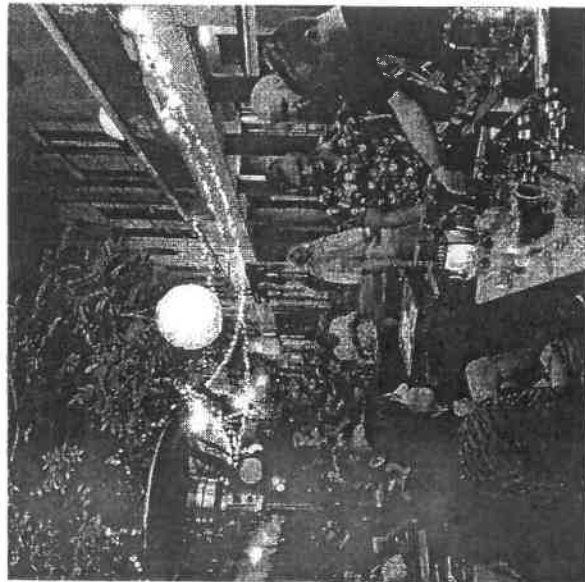
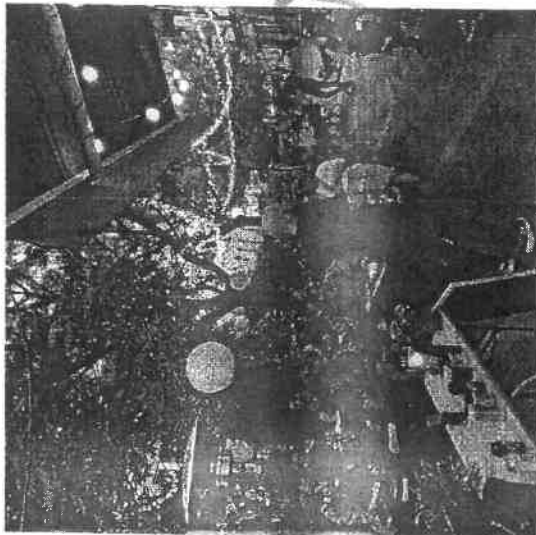
A közterülettel határos homlokzaton, továbbá a homlokzat síkiában hangosító, vagy bármilyen hanghatással együtt járó szórakoztató elektronikai berendezést a polgármester felmentése nélkül helyez el és működtet, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.



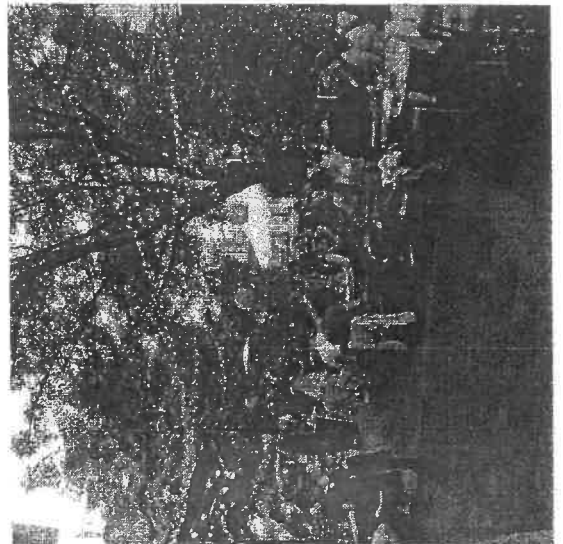
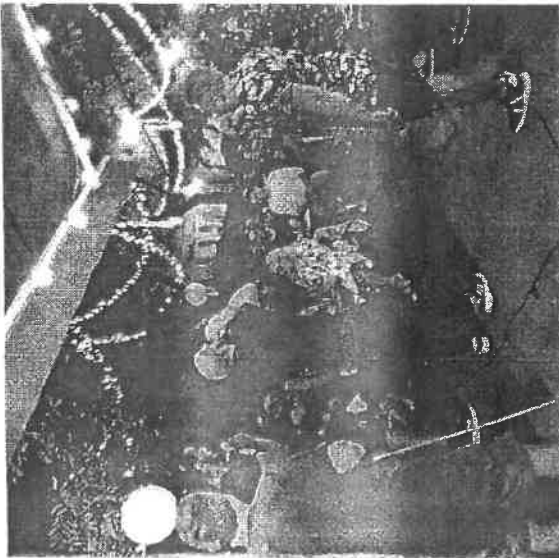
Két éve minden alkalommal ezzel érvelnek, hibásan: a hangszóróink az üzleten belül vannak, a zajkibocsátási határértékeket pedig betartjuk.

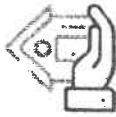


Társasház Tompa u. 26. A-B.
1094 Budapest, Tompa u. 26. A-B.
Lev. cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417



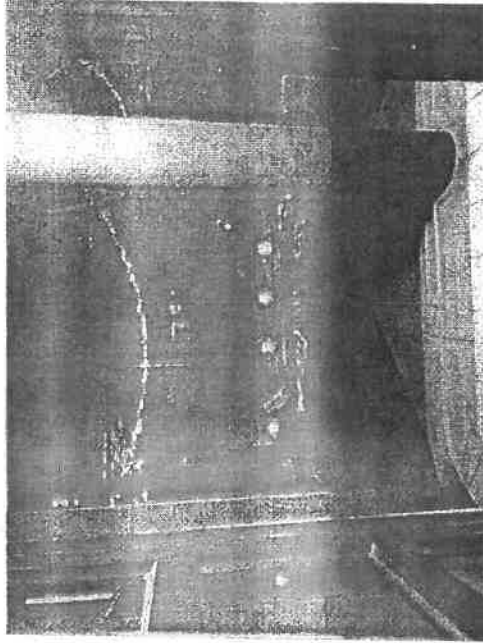
Társasház Tompa u. 26. A-B.
1094 Budapest, Tompa u. 26. A-B.
Lev.cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417





Társasház Tompa u. 26. A-B.
1094 Budapest, Tompa u. 26. A-B.
Lev.cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417

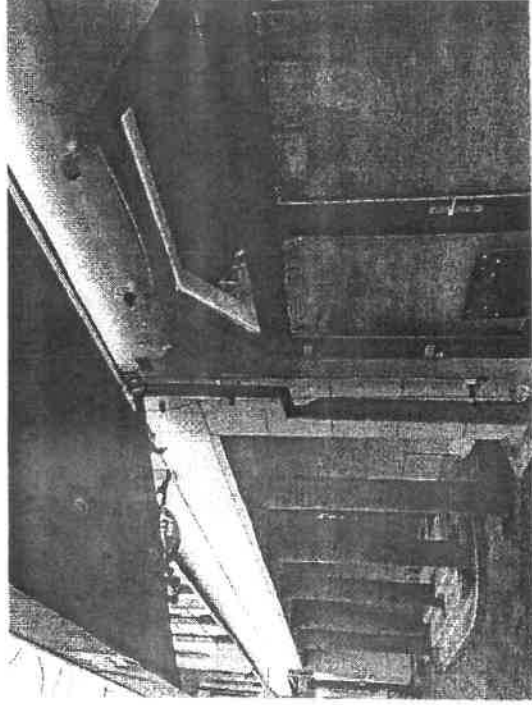
2022.10.02. asztalok a Tompa utca 26/b főbejárat előtt



Aznapi felszolgálónk, Bori, a következőt mondta a fényképről: "Ezt konkrétan egy külföldi banda tolta össze, akiknek mondtuk, hogy nincs kaja, és elmentek. 2 percig álltak így az asztalok"

Soha nem helyezünk el asztalokat a bejárat elé, amennyiben a vendégek az asztalokat áthelyezik, munkatársaink percekben belül visszaállítják az engedélyezett állapotot.

Kameras megfigyelőrendszerrel történő jogszabálysértő személyes adatkezelés

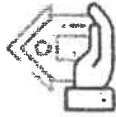


A kedves lakó fejteltett minket a NAIH-nál, mert szerinte megfigyeljük a mozgásukat.

Ez nem igaz. Határozatában a NAIH néhány dokumentum és beállítás módosítására kötelezett minket, amelyeket végrehajtottunk, így a kamerákat jogszerűen üzemeltetjük.

A kamerák képeit a Rendőrség több nyomozásában is felhasználta. Így kameráink nem csak minket, hanem a szomszédainkat is védik.

A kamerákat a Főépítész állásfoglalása alapján ideiglenesen elbontottuk, de tervezzük azokat úgy visszaállítani, hogy a településképi rendeletnek is megfeleljenek.



Társasház Tompa u. 26. A-B.
1094 Budapest, Tompa u. 26. A-B.
Lev.cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417

TISZTELT KÉPVISELET
NEM SZERETNÉK TERASZT.
KÖSZÖNETTEL

Tisztelt Közös Képviselet!

A Crafty Bár teraszengedélyéhez nem járulunk hozzá, azt kifejezetten ellenezzük.

Tiszteletteljes üdvözléssel

Kedves Közös Képviselet!

Nem támogatjuk alkoholt árusító üzlet teraszhasználati engedélyét. A kitélepülés miatt gyakran járhatatlan az utcaszakasz és az éjszakába nyúló zajongást sem szeretnénk.

Üdvözléssel

Tisztelt Trem! Szilvia!

A terasz működését támogatom!

A vendéglátóhely érdeke az épület közvetlen környezetének tisztasága, a környezet őrzés-védelmét ellátja.

Tisztelt Közös Képviselet!

Alulírott támogatom a Crafty következő évi terasz engedélyeztetési kérelmét.
fszt. 9 és 10. üzlet

Mint látható, pozitív vélemények is vannak, ráadásul egyre több.



Társasház Tompa u. 26. A-B.
1094 Budapest, Tompa u. 26. A-B.
Lev.cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417

Tisztelt Képviselő

Nem szeretnék teraszt.

Köszönettel


Tisztelt Képviselő,
terasz engedélyhez nem járulok hozzá.
Üdvözlettel,

**Terasz engedélyhez nem járulok hozzá.
Üdvözlettel.**

**A Crafty Bár üzemeltetőjének kérésére kiadott közös képviselői véleményezés terasz
engedély / közterület használatával kapcsolatban dokumentum 11. (tizenegy) oldalból
áll.**

Budapest, 2022. november 15.

Tisztelettel:


Tremine Gedey Szilvia
Tompa u. 26. A-B. közös képviselő

TÁRSASHÁZ TOMPA U. 26.
1094 Bp., Tompa u. 26.
Kft. Adószám: 25110423-443
Bérezési sz.: 1170909-20098310

Köszönjük, hogy a mi álláspontunkat is elolvasták,

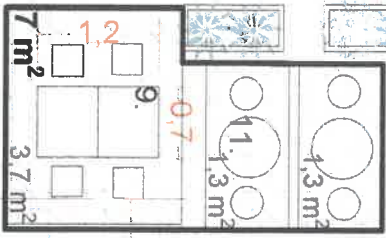
Morauszki Detti és Magyar Balázs

A Crafty Bár tulajdonosai

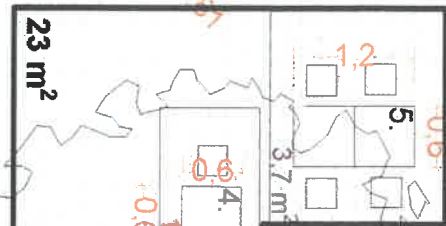


T. 28.
Kauzelli ys

Páva utca

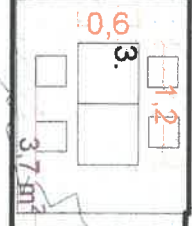


0.45

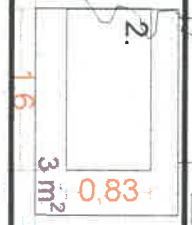


23 m²

2.6



3.7 m²



3 m²

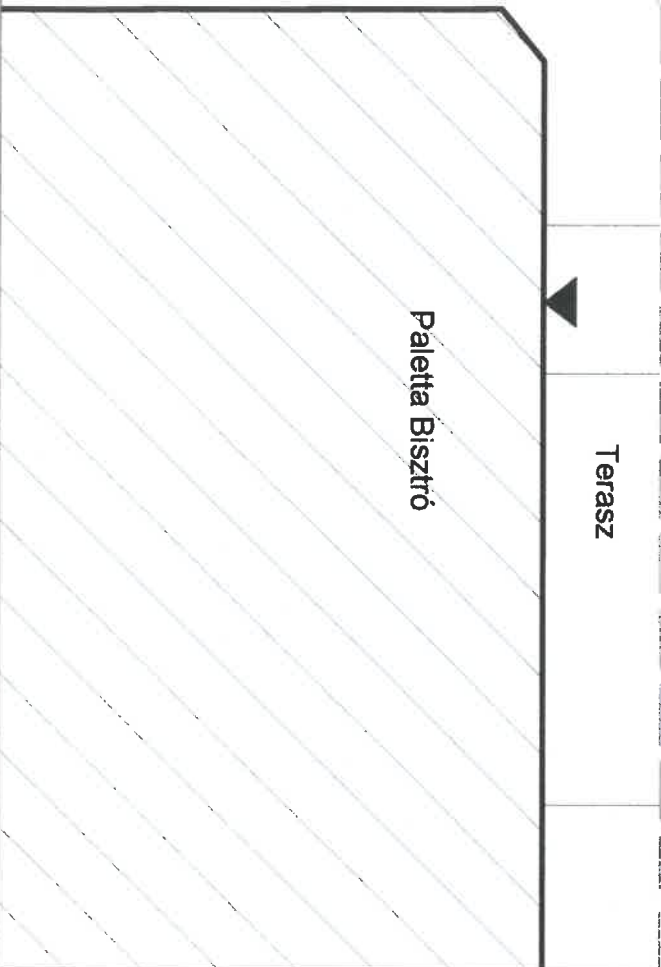


4 m²

Tompa utca

Terasz

Paletta Bisztró



A kültéri bútorok által pontosított
elfoglalt terület: 23m².
A kültéri bútorok által sávszerűen
elfoglalt terület: 30m²

Jelmegnevezés

- épület
- járda
- zöldreillelet
- segédvonal
- asztalok, székek által elfoglalt terület
- lombhullató fa

1. hordós üvegasztal, 4 bárszékkel
2. grillparit
3. 4fős asztal, 4székkel
4. 2fős asztal, 2székkel
5. 4fős asztal, 4székkel
6. magaságyás
7. 4db beton virágágyda
8. kültéri mulledékvirágó
9. 4fős asztal, 4székkel
10. elektronos berendezés
11. 11. kényvték, 2székkel

Projekt neve:

PALETTA BISZTRÓ KÖZTERÜLET
HASZNÁLATÁNAK ALAPRAJZA

Cím:

1094 Budapest, Tompa utca, 28.

Dátum:

2022.08.23

M=1:50



VT01 - HELYSZINRAJZ

VÉLEMÉNYEZÉS

Alulírott Sirkó Péter, a **1094 Budapest, Páva u. 18. szám alatti társasház** közös képviselője a társasházunkban éttermet üzemeltető Manolli Kulinária Kft. közterületi teraszengedély kérelmével kapcsolatban az alábbi véleményt fogalmazom meg.

A közterületi terasz engedélyezése és működése ellen kifogást nem emelünk. Elvárjuk egyúttal a nyitvatartási idő betartását, ill. betartatását, valamint a békés együtt élés írott és íratlan szabályainak figyelembe vételét (füst, dohányfüst elkerülése, zajos tevékenység korlátozása)!

Budapest, 2022. 11. 23.



Sirkó Péter
közös képviselő
tel: 20 - 943 5176
e-mail: sirko.peter@gmail.com

TÁRSASHÁZ
1094 Budapest Páva u. 18.
CPT RT.: 1176-00-21070335
Tel: 2255639-1-43