



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-28/2023.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2023. február 8-i ülésére

Tárgy: Budapest IX. kerület Tompa utca vonatkozásában kiírt vendéglátó-terasz pályázat elbírálása

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bodrogai Tibor s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése, illetve a Városgazdálkodási Bizottság VB 165/2022. (IX.7.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2023. évre vonatkozóan. *(A pályázati felhívást és a VB 165/2022. (IX.7.) sz. határozatot az 1. számú melléklet tartalmazza.)*

A Rendelet 6. § (1) bekezdése alapján:

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év szeptember 30-áig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városgazdálkodási Bizottság hagyja jóvá.”

• A pályázati felhívás közzététele:

A pályázat **2022. szeptember 20-tól került kihirdetésre és közzétételre** a Budapest IX. kerület Ráday utca 26. szám alatti **Városüzemeltetési Iroda Portán**, a Budapest IX. kerület Bakáts tér 14. szám alatt a Közszolgáltatási Iroda **Ügyfélszolgálati Csoportján**, illetve az **önkormányzat honlapján**, továbbá egy összefoglaló tájékoztatóval 2022. szeptember 21. napján **elektronikus levélben** megküldésre került a pályázati anyag minden a Ráday utcában vendéglátó terasz kihelyezés céljára 2022. évben közterület használati engedéllyel rendelkező ügyfél részére.

A pályázók zárt borítékban a 2022. szeptember 20. – 2022. december 2. közötti időszakban nyújthatták be pályázataikat a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Csoportjánál a Bakáts tér 14. szám alatt. A borítékbontásra 2022. december 5. napján közjegyző jelenlétében került sor.

Azért, hogy a pályázónak és az ingatlan tulajdonosának vagy közös képviselőjének **elegendő idő álljon rendelkezésére a kötelező mellékletek beszerzésére, illetve a vélemények kiállítására 74 nap állt rendelkezésre a pályázat benyújtására.** A pályázat kötelező közzétételi módjain felül az **ügyfelek segítése érdekében** a 2022. évben a Tompa utcában vendéglátó teraszt üzemeltető ügyfelek részére **elektronikus levélben is megküldésre került a pályázati felhívás** a mellékletekkel és egy tájékoztató levéllel, amelyben az érvénytelenségi okokra hívta fel az Iroda a figyelmet.

Az épület tulajdonos és közös képviselő pozitív, illetve negatív *véleménye* a táblázat megjegyzés rovatában megjelölésre került mellékletek tartalmazzák.

• Beérkezett pályázatok:

Az előírt határidőre a Tompa utca vonatkozásában 9 db pályázat érkezett be.

A beérkezett pályázatok tekintetében a Városüzemeltetési Iroda munkatársa lefolytatta az érdemi vizsgálatot. A pályázatokról összesítő táblázat készült. Az érvényes pályázatokat jelen előterjesztés 3. számú melléklete, az érvénytelen pályázatokat pedig jelen előterjesztés 4. számú melléklete tartalmazza.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **2 pályázatot nem lehet érvényesnek nyilvánítani.**

A pályázati felhívás III. pontja szerint:

érvénytelen az a pályázat:

- amelyhez a **pályázati letét** – mely a kérelmezett közterület-használat m²-e után számítandó 2.000,-Ft, azaz kétezer forint/m² - **befizetését igazoló bizonylatot nem csatolták be,**

- amelyben Pályázó a társasház, lakóépület, egyéb **épület főkapuja** szélességének vetületének – a gyalogjárda, parkoló, útpálya – területére vonatkozóan is benyújtja pályázatát,
- amelyhez **nem csatolták** a közterület használattal érintett **ingatlan tulajdonosának** (annak az épületnek a tulajdonosa, amelyek előtt előkert vagy vendéglátó terasz és berendezés, vagy vendéglátást kiegészítő tárgy található), társasházi tulajdon esetén **a közös képviselőt ellátó személynek** - a vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak (napernyőtalp) kihelyezésére, fennmaradására vonatkozó – **véleményét**, vagy amennyiben a közös képviselő nem tudja beszerezni a lakók véleményét, annak **leigazolását**, hogy megkereste a lakókat. (továbbiakban mint: közös képviselői/tulajdonosi vélemény)

A VB 15/2021. (IX.8.) számú határozatban a pályázatok bírálati szempontjai az alábbiakban kerültek meghatározásra:

„előnyt élvez az a pályázó:

- aki az általa üzemeltetett vendéglátóhely előtti közterületet kéri használatba, szempont a vendéglátóhely elhelyezkedése, a kért közterülethez viszonyítva a napi zökkenőmentes és gyors kiszolgálás,
- aki a korábbi években is rendelkezett az érintett területen vendéglátó-terasz kialakítására vonatkozó közterület-használati engedéllyel,
- aki ellen az előző, illetve tárgyévben a lakosság részéről a vendéglátó egységének, illetve vendéglátó teraszának üzemeltetésével kapcsolatban panasz nem érkezett,
- aki a közterület-használatot követően a területet rendezett, tiszta állapotban adta vissza.”

• **Közbenső intézkedések:**

Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy **2** pályázat esetében **hiánypótlási felhívást** kellett kibocsátani, összesen **6 féle hiányosságra vonatkozóan**. A pályázati kiírással összhangban, elektronikus formában került eljuttatásra pályázóhoz a hiánypótlási felhívás. Teljesítették a felhívásban foglaltakat.

Továbbá tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázat előterjesztésének előkészítése során az Iroda megkereste a közút kezelőjét, a **Budapest Közút Zrt.-t, forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás kibocsátása érdekében**. A forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást a BPK/40105-2/2022 iktatószámom megkaptuk.

Az Iroda a pályázatok elbírálása érdekében megkereste a társhatóságokat:

- A **Hatósági Irodát** pályázók üzletének nyitvatartási idejéről, és pályázók ellen 2022. évben érkezett panaszokról és a megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás érdekében. Az erről szóló tájékoztatást a táblázat *Panasz, bejelentés, megtett intézkedések 2022. évben* rovata tartalmazza.
- Megkereste a **Közterület-felügyeleti Irodát** pályázók ellen a felügyelethez érkezett lakossági panaszokról, bejelentésekről és a megtett intézkedésekről, illetve a kiszabott szankciókról. A táblázat *Panasz, bejelentés, megtett intézkedések 2022. évben* rovata tartalmazza a tájékoztatást.
- Továbbá megkereste a **Pénzügyi Irodát** annak vonatkozásában, hogy az Önkormányzattal szemben fenn áll-e tartozásuk pályázóknak. Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy **2 pályázóknak** van az Önkormányzattal szemben lejárt **díjtartozása**. A pályázatok érvénytelenek.

—Továbbá megkereste a **Vagyonkezelési Irodát** annak vonatkozásában, hogy az Önkormányzattal szemben fenn áll-e tartozásuk pályázóknak.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy ahol a táblázat azt a megjelölést tartalmazza, hogy „*nem érkezett*” panasz, ezen pályázók ellen sem a Városüzemeltetési Irodára, és a társirodák tájékoztatása szerint sem a Közterület-felügyeleti Irodára, sem a Hatósági Irodára nem érkezett panasz bejelentés.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a táblázatban megjelölt *könnyített pályázat benyújtás* megjelölés azt jelenti, hogy amennyiben a pályázó 2022. évre vonatkozóan érvényes pályázatot nyújtott be és a 2022. évre benyújtott pályázata teljesen megegyezik a 2023. évre vonatkozóan benyújtandó pályázatával, erről nyilatkozatot tesz ez esetben kevesebb melléklettel ellátott pályázati anyagot kell benyújtani.

- **Teraszon folytatható kiszolgálási idő:**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a táblázat tartalmazza az üzlet nyilvántartásba vett nyitvatartási idejét. Az adott üzlethez tartozó vendéglátó teraszon az üzlet nyitvatartási ideig, de legfeljebb 23.30-ig lehet kiszolgálást végezni, ezt, követően fél órán belül meg kell szüntetni a vendéglátás üzleti körülményeit. A Tisztelt Bizottság a Tompa utca területén meghatározhatja a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát, csökkentheti azt.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A **Boráros tér-Ferenc crt.-Üllői út- Könyves Kálmán crt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városgazdálkodási Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.**”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja szerint:

„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc crt. – Üllői út – Könyves Kálmán crt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

- **Területegvezés:**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Tompa utcában nincs területegvezés a pályázatok között.

A 3. sz. mellékletkén csatolt táblázat tartalmazza a teraszokra vonatkozó határozati javaslatokat.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a pályázatok ügyében!

Budapest, 2023. február ____.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester