

Rostélyos étterem terasz

1. SZ. MELLEVLLET

2. 1-3.

Lora Lammel
kapu

módosított állapot 44,0 m²

járda

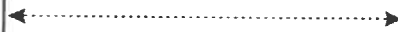
3,75



napernyő tartó oszlop

terasz

2,45



11,75



étterem



BUDAPEST-ÉSZAKI REFORMÁTUS EGYHÁZMEGYE

ESPERESI HIVATALA

H-1091 Budapest, Kálvin tér 8. II/16

Mobil: (+36-30) 396-0934

e-mail: hivatal@bpszak.hu

89/2022. sz.

Budapest, 2022. 11. 14.

NYILATKOZAT

Alulírott Szloboda József esperes, a Kálvin tér 9. számú ingatlan tulajdonosaként eljáró személy kijelentem, hogy a Zora Lamental Kft.-vel fennálló szerződésünk alapján nem emelek kifogást az ellen, hogy az általa működtetett üzlet (Rostélyos Étterem) előtt a IX. kerületi Önkormányzattól 2023-ban területet béreljen.

Ezt a nyilatkozatot a Zora Lamental Kft. kérésére adtam ki.



(Szloboda József)
esperes

RÁDAY UTCA

5,5 m

Puder
terasz
3m

Waffle & Love terasz

DIVINE
TERASZ

Gyalogos járda

3m

Fragola Fagyizó

Waffle & Love gofrizó

*P. 1-3.
diszpozíció*



BUDAPEST-ÉSZAKI REFORMÁTUS EGYHÁZMEGYE

ESPERESI HIVATALA

H-1091 Budapest, Kálvin tér 8. II/16

Mobil: (+36-30) 396-0934

e-mail: hivatal@bpszak.hu

89/2022. sz.

Budapest, 2022. 11. 14.

NYILATKOZAT

Alulírott Szloboda József esperes, a Kálvin tér 9. számú ingatlan tulajdonosaként eljáró személy kijelentem, hogy a Kis Gergyely egyéni vállalkozóval fennálló szerződésünk alapján nem emelek kifogást az ellen, hogy az általa működtetett üzlet (Waffel & Love) előtt a IX. kerületi Önkormányzattól 2023-ban területet béreljen.

Ezt a nyilatkozatot Kis Gergyely egyéni vállalkozó kérésére adtam ki.



(Szloboda József)
esperes



BUDAPEST-ÉSZAKI REFORMÁTUS EGYHÁZMEGYE

ESPERESI HIVATALA

H-1091 Budapest, Kálvin tér 8. II/16

Mobile: (+36-30) 396-0934

e-mail: hivatal@hgeszak.hu

10/2023. sz.

Budapest, 2023. 01. 16.

NYILATKOZAT

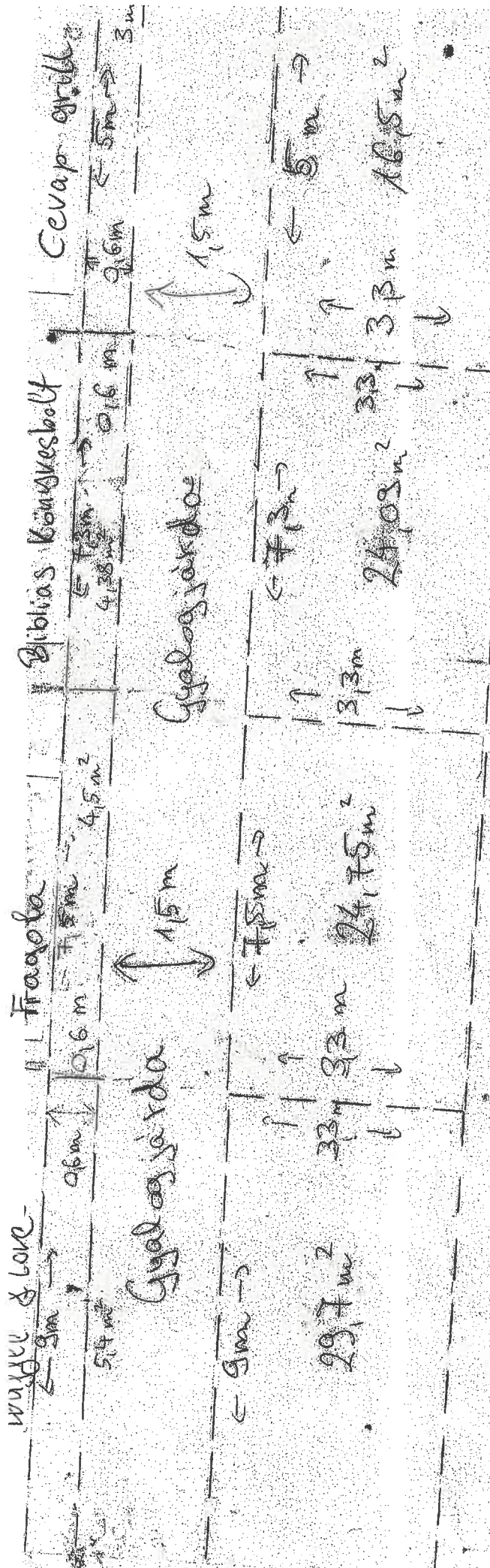
kiegészítés

Alulírott Szloboda József esperes, a Kálvin tér 9. számú ingatlan tulajdonosaként eljáró személy kijelentem, hogy a Kis Gergely egyéni vállalkozóval fennállószerződésünk alapján nem emelek kifogást az ellen, hogy az általa működtetett üzlet előtt – valamint a Fragola Fagyraltozó előtti területen – a IX. kerületi Önkormányzattól területet béreljen.

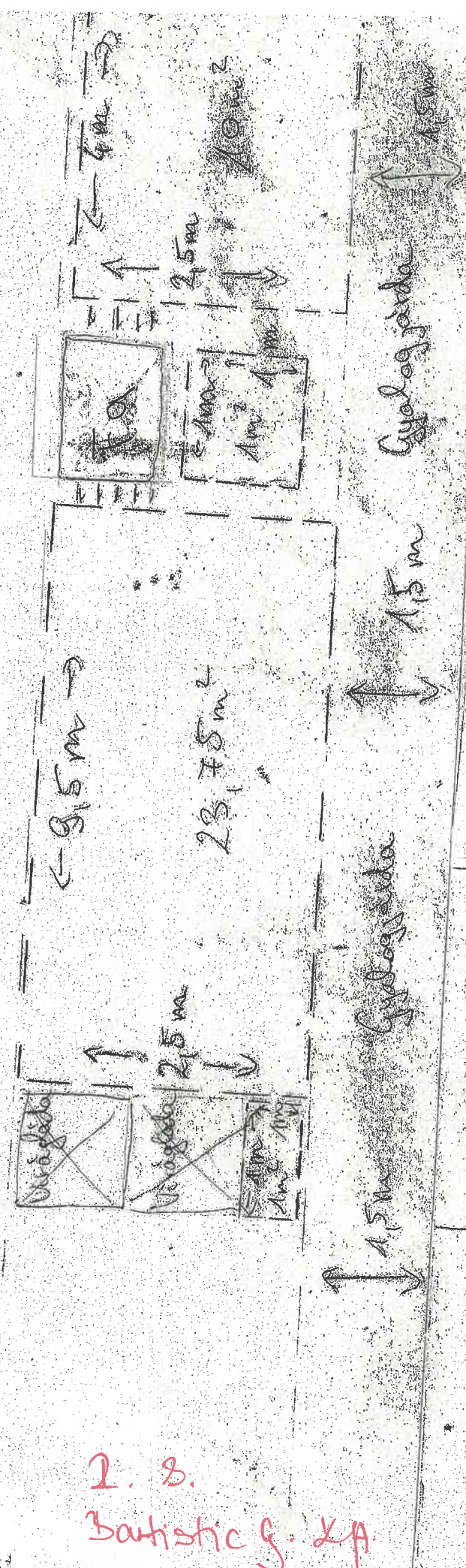
Ezt a nyilatkozatot Kis Gergely egyéni vállalkozó kérésére adtam ki.



(Szloboda József)
esperes



Uttest



2. 8.
 Bantistic G. KA



KÖZÖS KÉP TÁRSASHÁZKEZELŐ

0-24 TELEFON: 061-445-4555 ■ E-MAIL: INFO@KOZOSKEP.HU ■ WEBOLDAL: WWW.KOZOSKEP.HU ■ LEVELEZÉSI CÍM: 1033 Bp., REVICZKY EZR. U. 6.

1092. BUDAPEST, RÁDAY U. 8. TÁRSASHÁZ

TÁMOGATÓ NYILATKOZAT TERASZ KÉRELEM ELBÍRÁLÁSÁHOZ

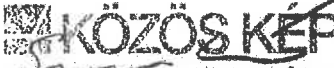
Tisztelt Önkormányzat!

A 1092. Budapest, Ráday utca 8. szám alatt üzemelő Púder Bár közterületi terasz kitelepülési pályázatához kapcsolódóan az alábbi nyilatkozatot tesszük:

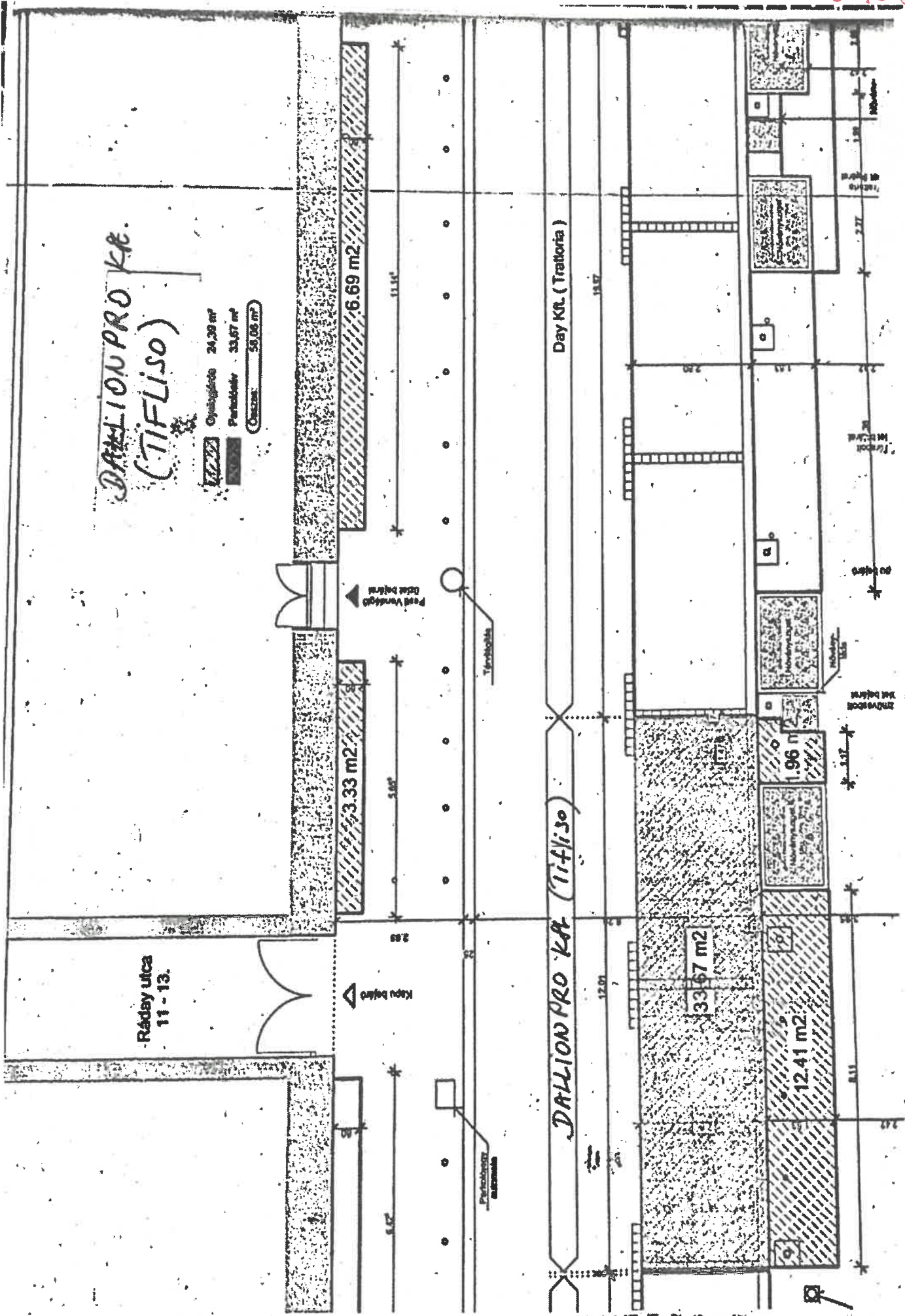
A 1092. Budapest, Ráday utca 8. Társasház, képviseli Közös Kép Kft., Gerbner Bálint Gábor, ügyvezető hozzájárul és támogatja az épület előtt a közterületen üzemelő terasz kialakítását.

Kérjük a kérelem elbírálásánál támogató nyilatkozatunkat vegyék figyelembe.

Köszönettel:


KÖZÖS KÉP
KÖZÖS KÉP TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1033 Budapest, Reviczky ezredes u. 6. 3/8
Adószám: 23810845-2-41
Gerbner Gábor

2. 11-13. Daliyoshy



HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott Ináncsi Krisztián, mint a **Budapest, IX. kerület Ráday utca 11-13. szám alatti Társasház** közös képviseletét ellátó **Palatinus-Házkezelő Kft.** (1136 Budapest, Hollán Ernő utca 22.) ügyvezető igazgatója akként nyilatkozom, hogy

h o z z á j á r u l o k

ahhoz, hogy a Budapest, IX. kerület Ráday utca 11-13. szám alatti Társasház előtti közterületre a Tifliszo étterem (DallionPro Kft.) vendéglátó teraszt létesítsen.

A nyilatkozatot a tulajdonos kérésére adtam ki.

Budapest, 2022. november 10.

PALATINUS-HÁZKEZELŐ KFT.
1136 Bp., Hollán E. u. 22.
Asz.: 13549529-2-41

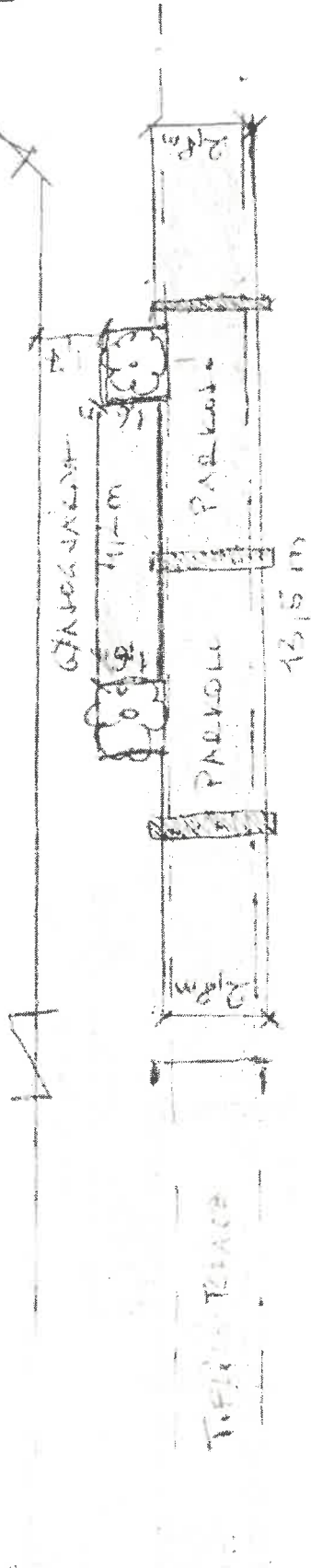
Palatinus-Házkezelő Kft.
Ináncsi Krisztián
ügyvezető igazgató, mint a
Budapest, IX. kerület Ráday utca 11-13.
szám alatti Társasház
közös képviselője

2. 11-13.

El Geco No. 1. 1/4

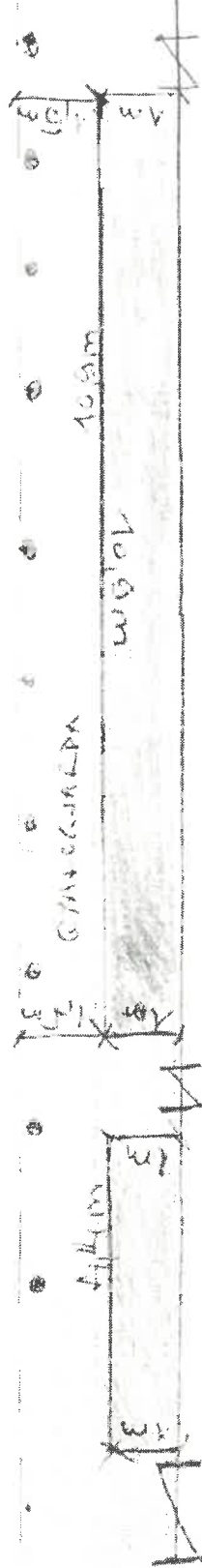
RADAY u. 16.

FORKEL
UTCA



RADAY UTCA

UTTES



RADAY u. 11-13

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott Ináncsi Krisztián, mint a **Budapest, IX. kerület Ráday utca 11-13. szám alatti Társasház** közös képviseletét ellátó Palatinus-Házkezelő Kft. (1136 Budapest, Hollán Ernő utca 22.) ügyvezető igazgatója akként nyilatkozom, hogy

h o z z á j á r u l o k

ahhoz, hogy a Budapest, IX. kerület Ráday utca 11-13. szám alatti Társasház előtti közterületre az El Greco No 1. Kft. étterem (Jelenke Bistro) vendéglátó teraszt létesítsen.

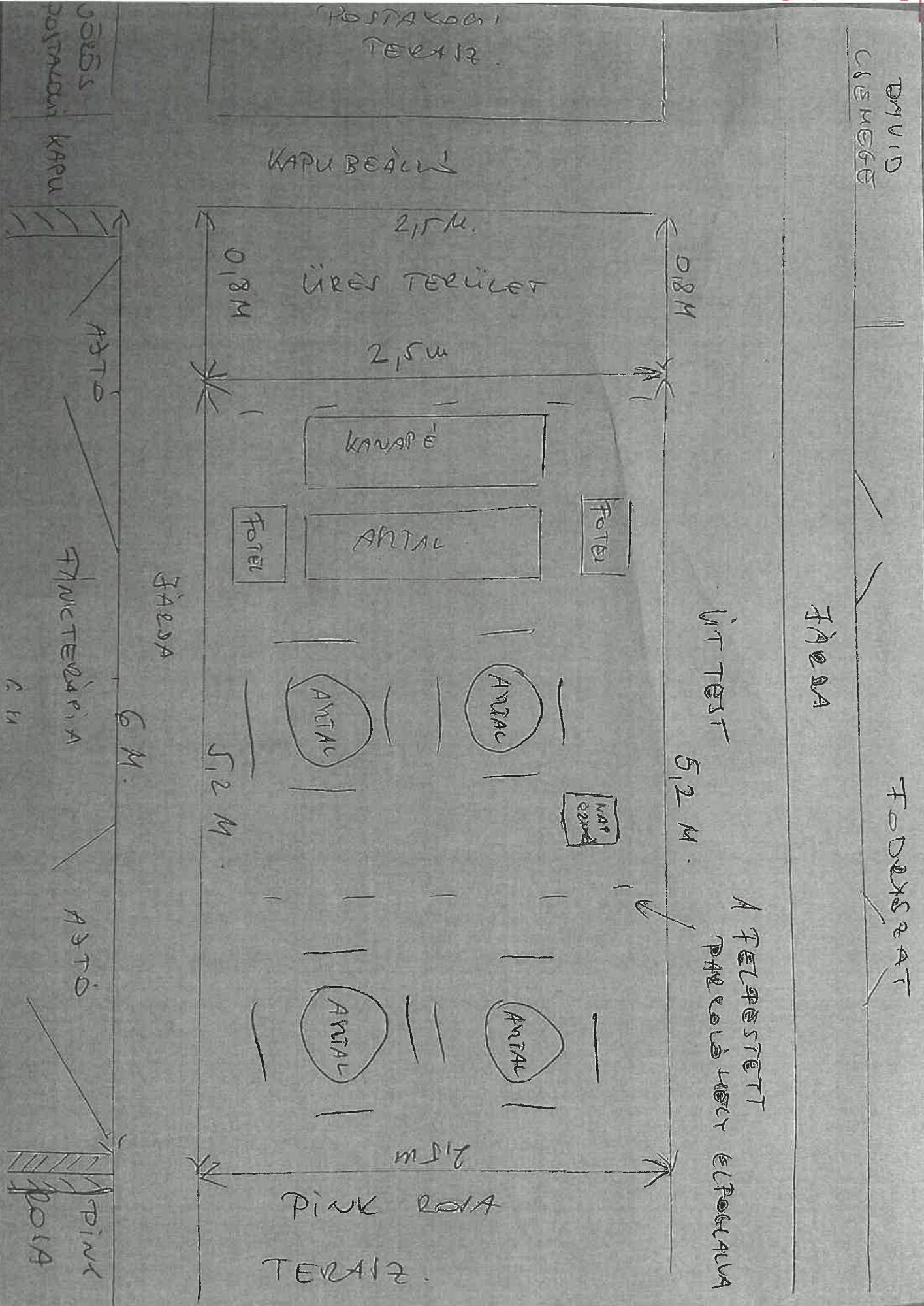
A nyilatkozatot a tulajdonos kérésére adtam ki.

Budapest, 2022. november 17.

PALATINUS-HÁZKEZELŐ KFT.
1136 Bp., Hollán E. u. 22.
Ász : 13548520-2-41

**Palatinus-Házkezelő Kft.
Ináncsi Krisztián
ügyvezető igazgató, mint a
Budapest, IX. kerület Ráday utca 11-13.
szám alatti Társasház
közös képviselője**

2. 15. Notabát YA.



INTEGO Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.

1067 Budapest, Szondi u. 23.

Telefon: (+36-1) 354-0163



A legjobbat hozzuk ki Önnek!

Terasz működtetési hozzájárulás

Alulírott Simon Attila, mint az Intego Kft. ingatlan-üzemeltetési igazgatója és a 1092 Budapest, Ráday u. 15. sz. alatti Társasház közös képviselője a Társasháznevében hozzájárulunk az épület előtt található, a Norkabár Kft. által üzemeltetett „Fánkterápia” vendéglátó üzlet teraszának 2023. évi fennmaradásához, illetve a teraszra bútorok (asztal, székek, stb.) és napernyő elhelyezéséhez.

Budapest, 2022. október 17.


Intego Kft.
Simon Attila
közös képviselő


VAGYONKEZELÉS
Intego Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.
1067 Budapest, Szondi utca 23.

INTEGO Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.

1067 Budapest, Szondi u. 23.
Telefon: (+36-1) 354-0163




A legjobbat hozzuk ki Önnek!

Terasz működtetési hozzájárulás

Alulírott Simon Attila, mint az Intego Kft. ingatlan-üzemeltetési igazgatója és a 1092 Budapest, Ráday u. 15. sz. alatti Társasház közös képviselője a Társasháznevében hozzájárulunk az épület előtt található, a Pelmania Kft. által üzemeltetett „Pelmania” vendéglátó üzlet teraszának 2023. évi fennmaradásához, illetve a teraszra bútorok (asztal, székek, stb.) és napernyő elhelyezéséhez.

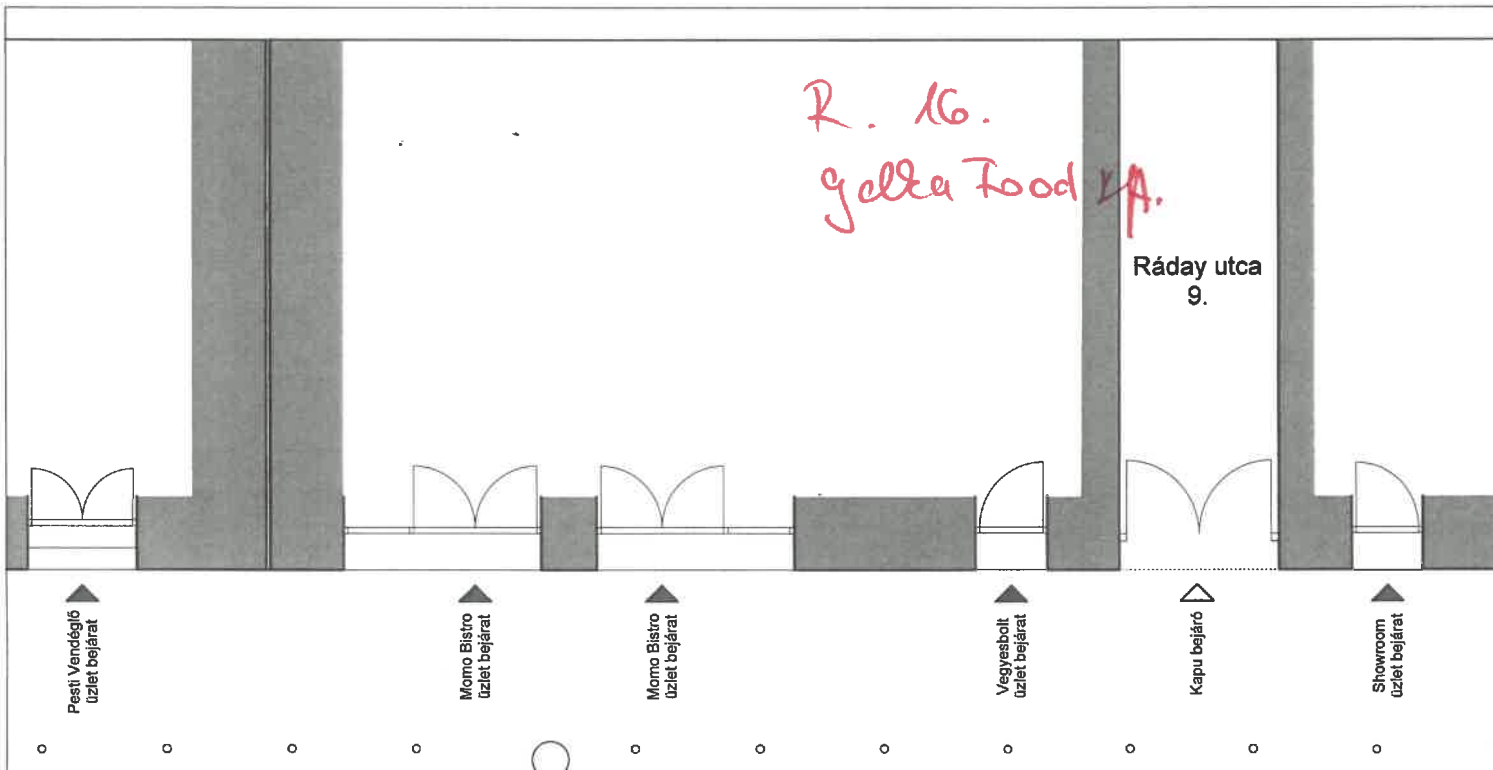
Budapest, 2022. október 17.



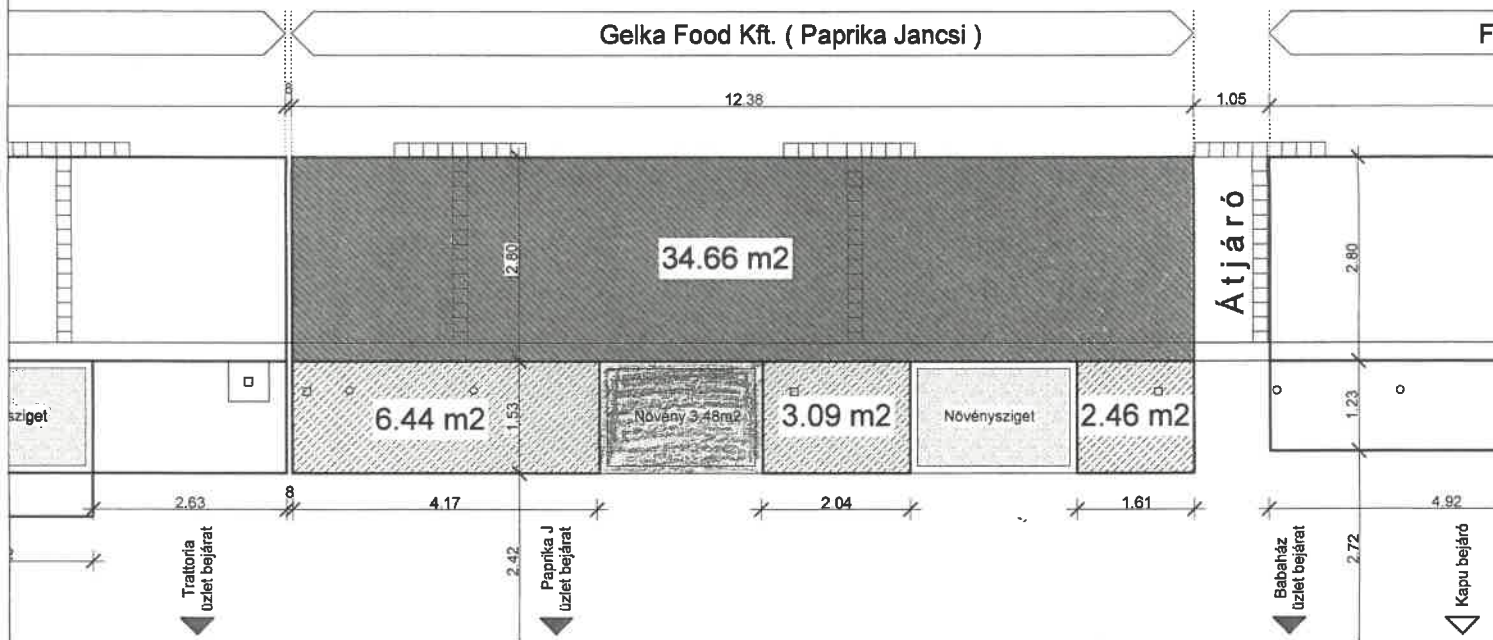

Intego Kft.
Simon Attila
közös képviselő

R. 16.
Gelka Food Kft.

Ráday utca
9.



Térvilágítás



	16.	14.
Gyalogjárda	9,53	+ 2,46 = 11,99 m ²
Parkolósáv	28,74	+ 5,92 = 34,66 m ²
Növény sziget		3,48 m ²

Összes: 50,13 m²

Gelka Food Kft. (Paprika Jancsi)
üzlethelyisége



Gelka Food Kft. (Paprika J)
Ráday utca 16.
Helyszínrajzi részlet
M = 1 : 50

NYILATKOZAT

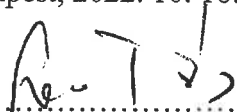
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelete rendelet 3.§ (4,5,6,) alapján

Alulírott Csuj László, mint a Budapest, IX. kerület Ráday utca 16. szám alatti társasház közös képviseletét ellátó e-xact Társasházkezelő Kft. képviseli Csuj László az alábbiak szerint nyilatkozom, kiemelve azt, hogy a 3/2016.(I.29.) 3.§ (5)(6) bekezdésben foglaltak betartása mellett,

a Budapest, IX. kerület Ráday utca 16. szám alatti Társasház előtti közterületre (csatolt vázrajz szerint) a Gelka Food Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 01-09-722592) Paprika Jancsi étterem, **2023.01.01-12.31.** között **vendéglátó teraszt létesítsen, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak (napernyőtalp) kihelyezését, fennmaradását a fenti időszakra** vonatkozóan, **engedélyezem.**

A nyilatkozatot az étterem tulajdonos kérésére adtam ki.

Budapest, 2022. 10. 18.



.....
Társasház SZVB elnök

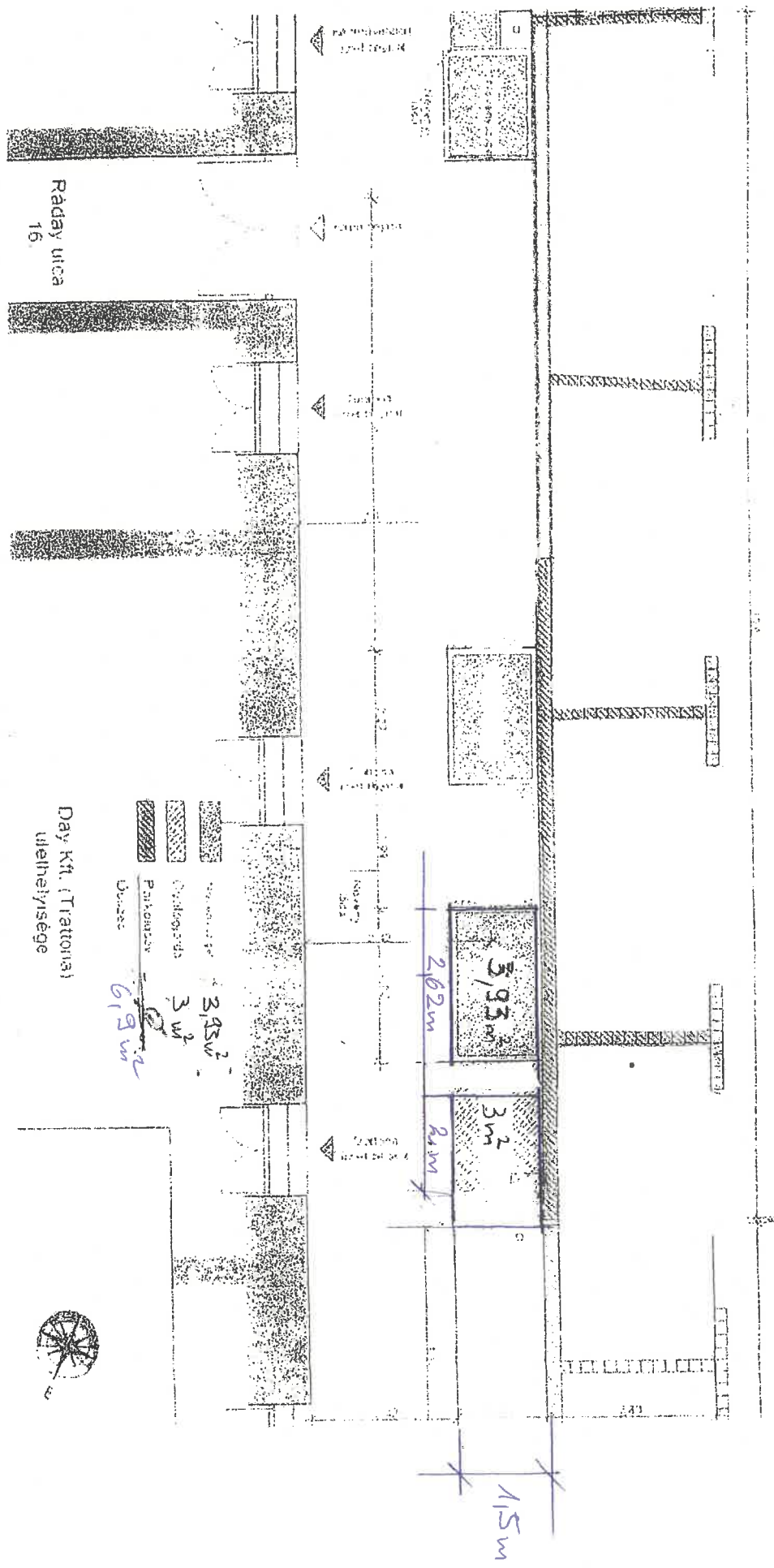


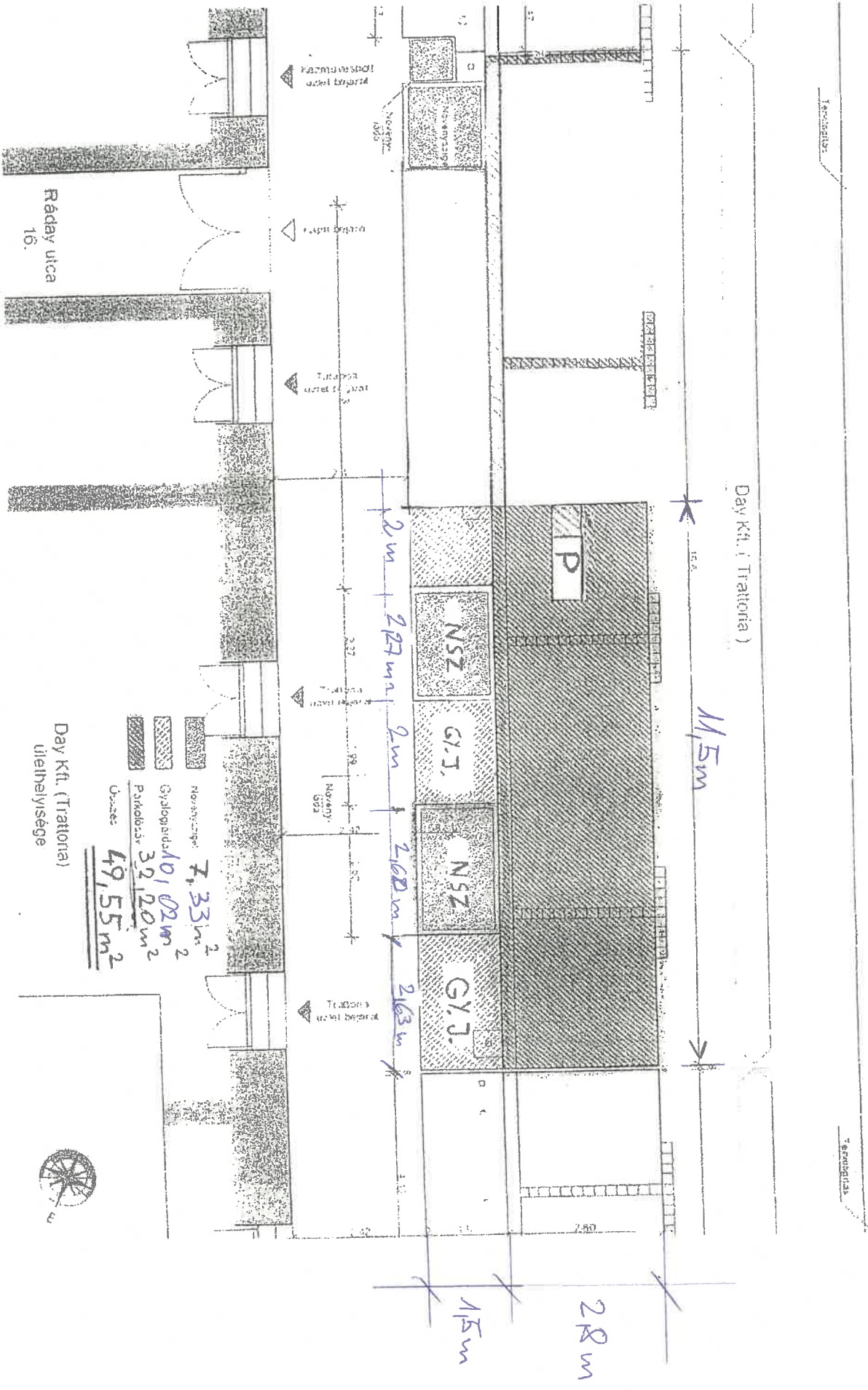
.....
e-xact Társasházkezelő Kft.
Csuj László ügyvezető, min
Budapest, IX. kerület Ráday utca 16.
szám alatti Társasház
Közös képviselője

11

216.
DAY Kft.

Day Kft. (Tartona)





Day Kft. (Trattoria)
ünelhelyisége

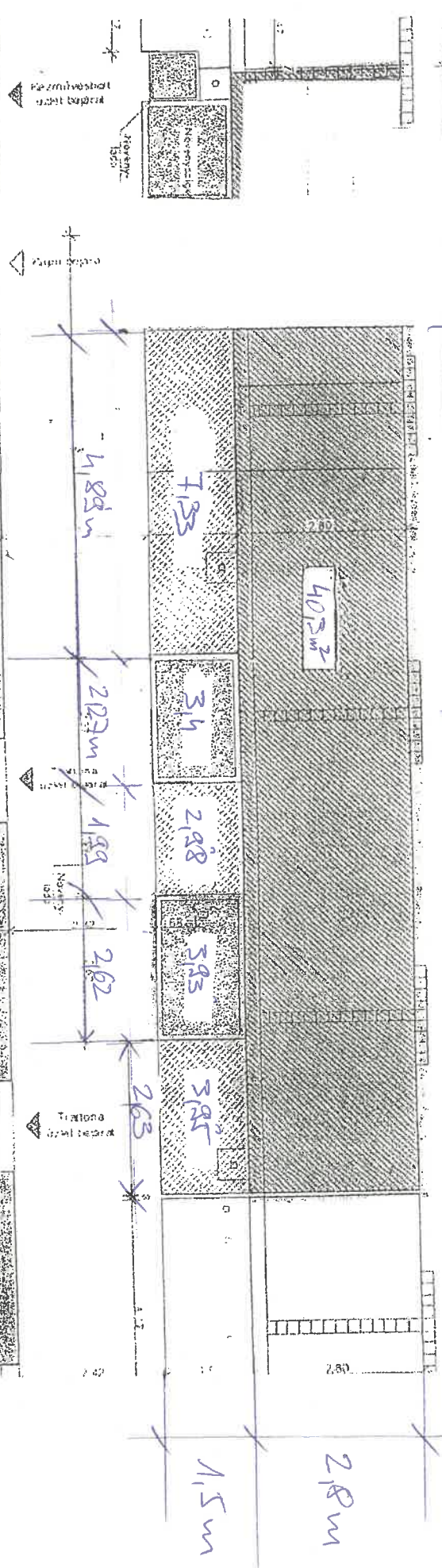
3.

Day Kft. (Tratoria)

144 m

28m

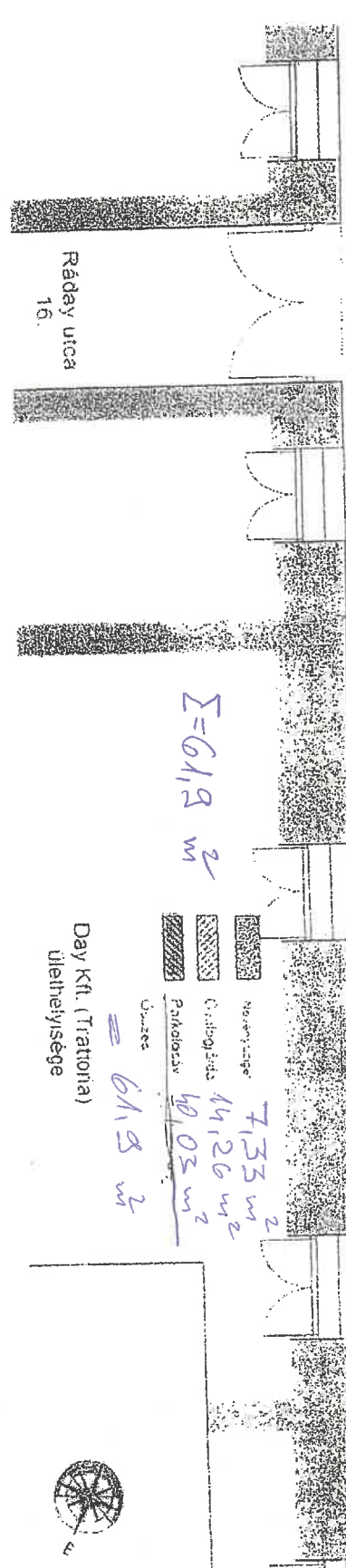
1,5m



$$\Sigma = 61,9 \text{ m}^2$$

Utasítás	Terület
Nevelőszoba	7,33 m ²
Osztályterem	14,26 m ²
Parkolóhely	40,05 m ²
Összesen	61,9 m²

Day Kft. (Tratoria)
ürelhelyisége



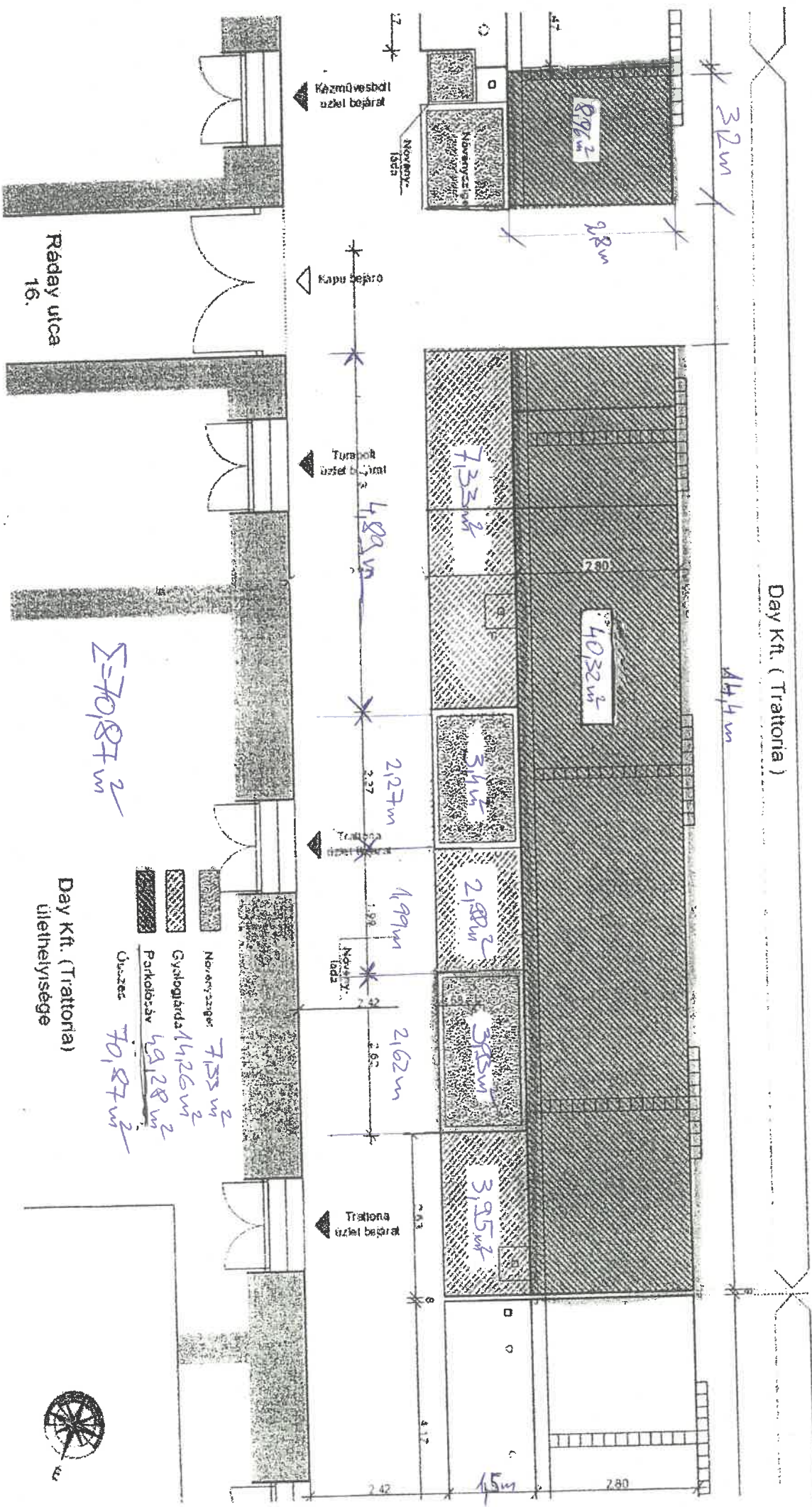
Térleghatás

Térleghatás

Day Kft. (Trattoria)

44,4 m

32 m



$\Sigma=7087 m^2$

- Novény sziget: $755 m^2$
- Gyógygát: $1426 m^2$
- Parkolószáv: $4928 m^2$
- Útazás: $7087 m^2$

Day Kft. (Trattoria)
üleitelysége



NYILATKOZAT

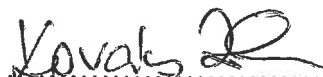
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelete rendelet 3.§ (4,5,6,) alapján

Alulírott Csuja László, mint a Budapest, IX. kerület Ráday utca 16. szám alatti társasház közös képviseletét ellátó Exact Társasházkezelő Kft. képviseli Csuja László, az alábbiak szerint nyilatkozom, kiemelve azt, hogy a 3/2016.(I.29.) 3.§ (5)(6) bekezdésben foglaltak betartása mellett,

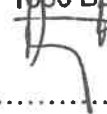
ENGEDÉLYEZEM

a Budapest, IX. kerület Ráday utca 16. szám alatti Társasház előtti közterületre (csatolt vázrajz szerint) a Day Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű, rövidítve Day Kft. (Cg. 01-09-721697) Trattoria Étterem vendéglátó teraszt létesítsen, 2023.01.01-12.31. közötti időszakban, valamint a kiegészítő tárgyait (napernyő és dobogóba épített lába) egész évben a szezonálisan használt helyén tarthassa.

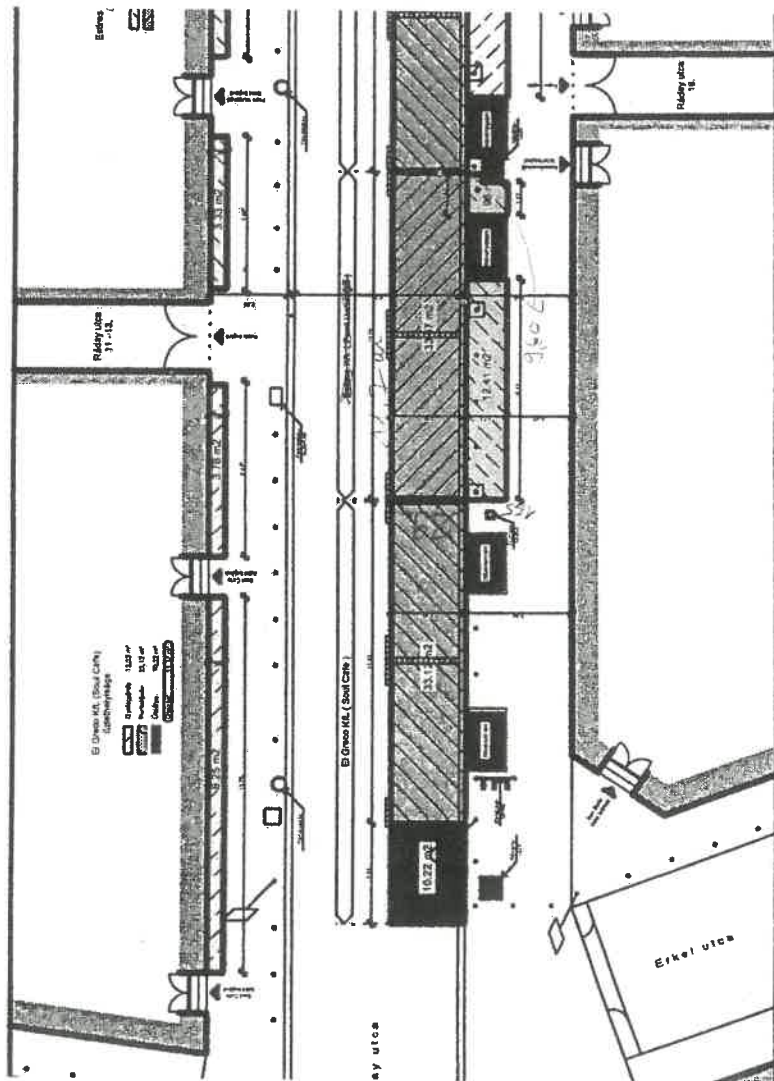
Budapest, 2022. 09.30.


.....
SZVB

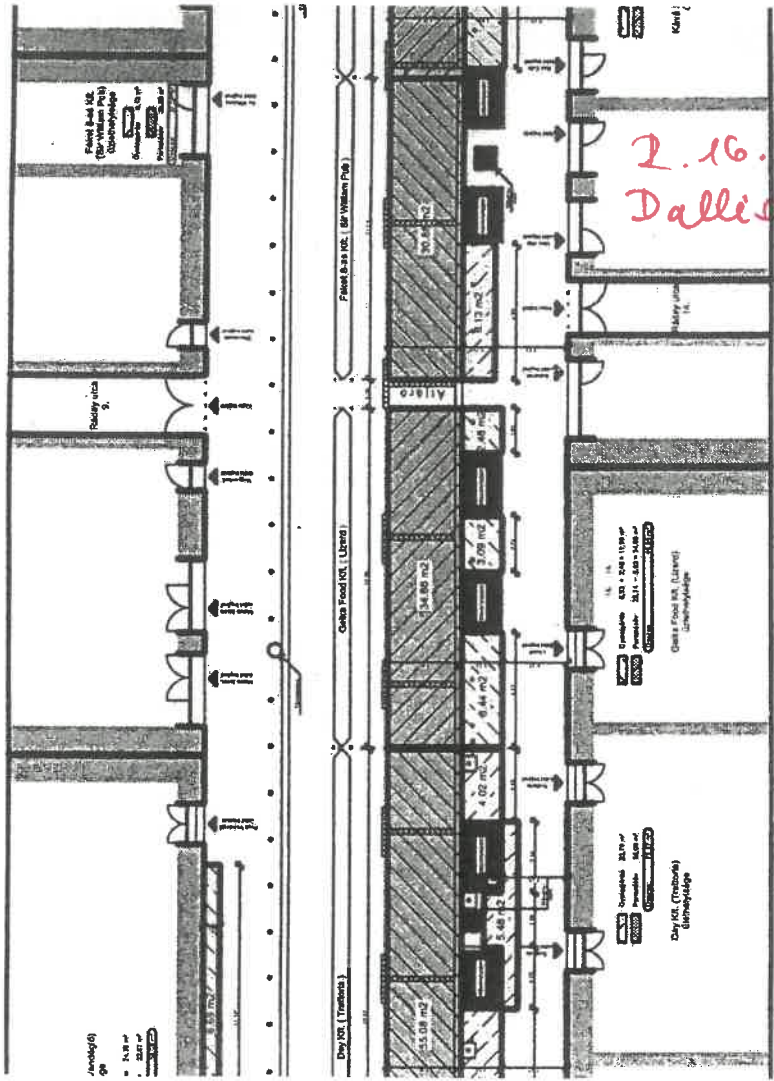
Csuj László
1680 Budapest, Pf. 96.



.....
Csuj László ügyvezető
Budapest, IX. kerület Ráday utca 16.
szám alatti Társasház
Közös képviselője



partido : 2,9 m de l'as en 11 m
 joida : 1,55 m de l'as en 3,60 m



ind = 2,9 x 11,7 = 34 m²
 ind = 1,55 x 9,60 = 15 m²

2.16.
 Dalle en Pro 1/2

NYILATKOZAT

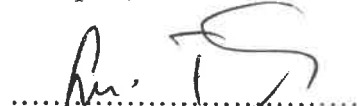
**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelete rendelet 3.§ (4,5,6,) alapján**

Alulírott Csuj László, mint a Budapest, IX. kerület Ráday utca 16. szám alatti társasház közös képviselőjét ellátó e-xact Társasházkezelő Kft. képviseli Csuj László az alábbiak szerint nyilatkozom, kiemelve azt, hogy a 3/2016.(I.29.) 3.§ (5)(6) bekezdésben foglaltak betartása mellett,

a Budapest, IX. kerület Ráday utca 16. szám alatti Társasház előtti közterületre (csatolt vázrajz szerint) a Dallion Pro Kft. (Cg. 01-0--342149) Tifliszó étterem, **2023.01.01-12.31.** között **vendéglátó teraszt létesítsen, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak (napernyőtálp) kihelyezését, fennmaradását a fenti időszakra** vonatkozóan, **engedélyezem.**

A nyilatkozatot az étterem tulajdonos kérésére adtam ki.

Budapest, 2022. 10. 21.

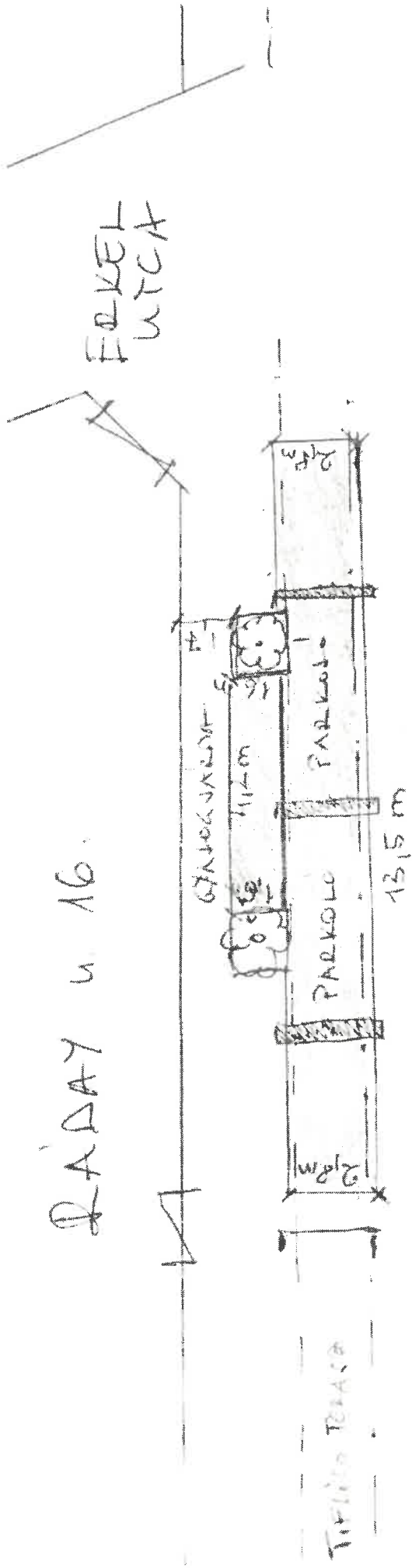


.....
Társasház SZVB elnök



.....
e-xact Társasházkezelő Kft.
Csuj László ügyvezető, min
Budapest, IX. kerület Ráday utca 16.
szám alatti Társasház
Közös képviselője

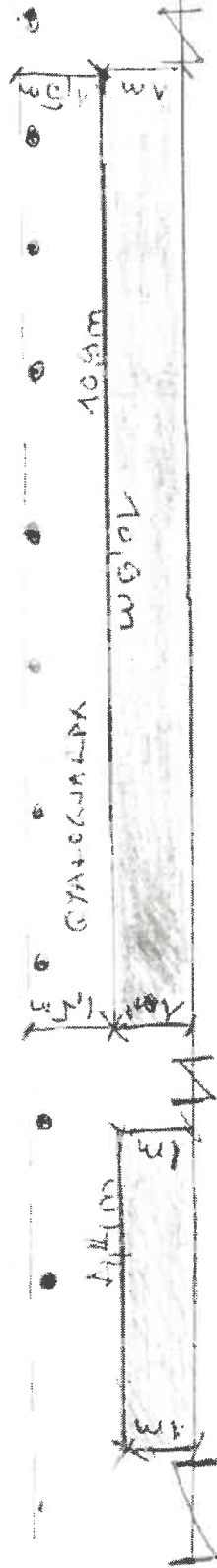
RÁDAY u. 16.



RÁDAY UTCA



UTTEST



RÁDAY u. 11-13

2. 16.

El Grano 11.

NYILATKOZAT

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelete rendelet 3.§ (4,5,6,) alapján**

Alulírott Csuj László, mint a Budapest, IX. kerület Ráday utca 16. szám alatti társasház közös képviselőjét ellátó e-xact Társasházkezelő Kft. képviseli Csuj László az alábbiak szerint nyilatkozom, kiemelve azt, hogy a 3/2016.(I.29.) 3.§ (5)(6) bekezdésben foglaltak betartása mellett,

a Budapest, IX. kerület Ráday utca 16. szám alatti Társasház előtti közterületre (csatolt vázrajz szerint) az EL GRECO No.1. Vendéglátó és Szolgáltató Kft, rövidítve EL GRECO No.1. Kft. (Cg. 01-09-667870, Adószám: 12341184-2-43) étterem **2023.04.01-10.31.** között **vendéglátó teraszt létesítsen, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak (napernyőtalp) kihelyezését, fennmaradását a fenti időszakra vonatkozóan, engedélyezem.**

A nyilatkozatot az étterem tulajdonos kérésére adtam ki.

Budapest, 2022. 10. 18.

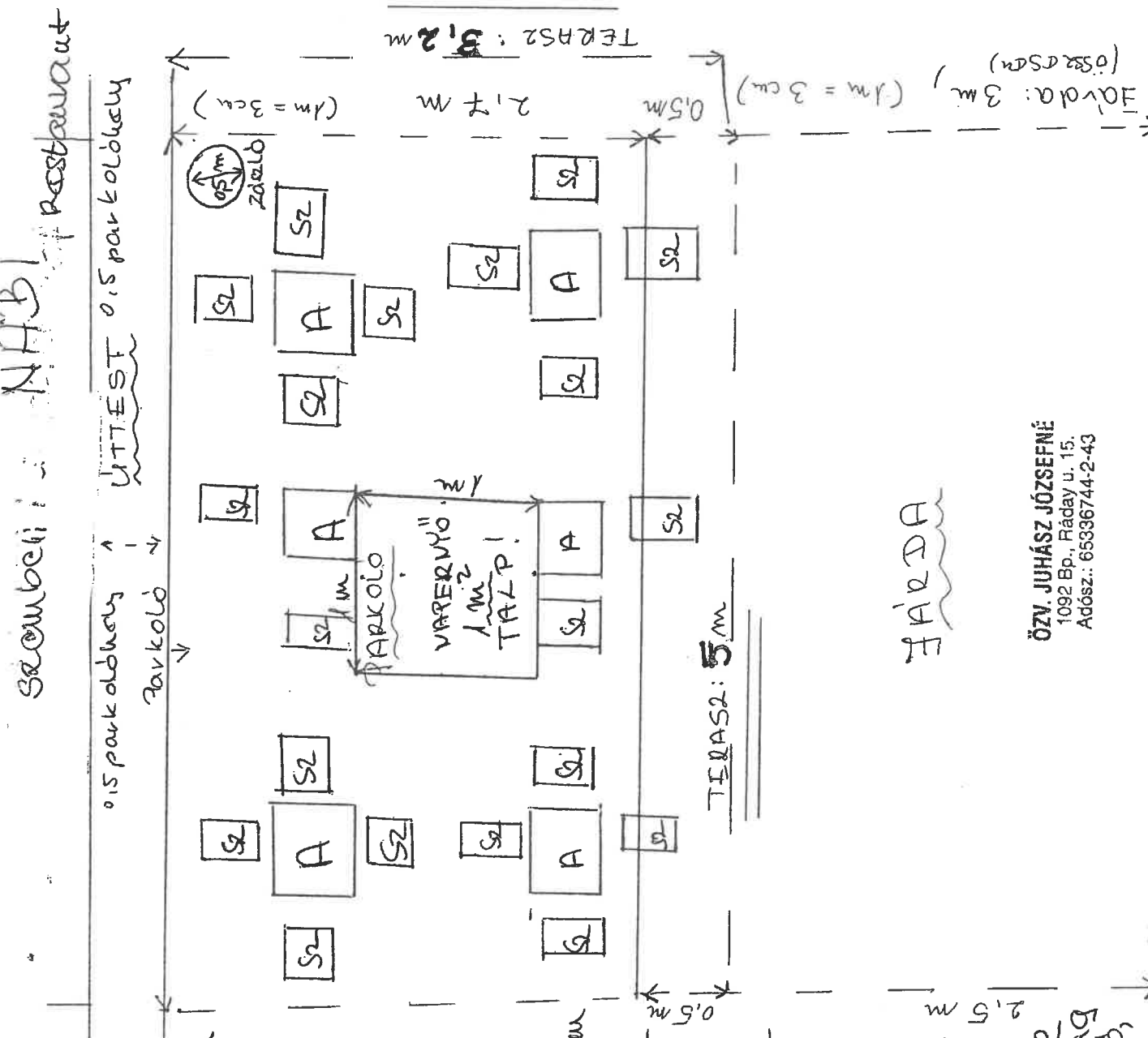


.....
Társasház SZVB



.....
e-xact Társasházkezelő Kft.
Csuj László ügyvezető, mint a
Budapest, IX. kerület Ráday utca 16.
szám alatti Társasház
Közös képviselője

- nyeranyag: 1 db
- Coca-Cold's
- piros-fehér
- Mag: 4,2 m
- Feszítáv: 2,5 x 2,5 m
- Talp (beton): 1 m x 1 m
- Szék: 2 db
- szék: 15 cm
- Mag: 80 cm
- navarcszaga, műanyag.
- Asetal: 6 db
- szék: 60 x 60 cm
- Mag: 70 cm
- Talp: alumini-um
- Fekvés: szinü.
- Zászló: 1 db
- Mag: 3,5 m
- nylon, fehér, fekete, narancs- zingafagy- bna + agylait fali- at.
- 2 db Ló talp: 1 db
- Szék: műanyag
- 0,5 m-es támasz, KERÉK.



Szombeli: NHB!
 0,5 parkolóhely
 UTTEST 0,5 parkolóhely

Művésztudósa
 ÖZV. JUHÁSZ JÓZSEFNÉ
 1092 Bp., Ráday u. 15.
 Adósz.: 65336744-2-43
JUHÁSZ-CUKI

5 x 3,2 m
 16 m² társas

A parkolóhelyet
 vészes igénybe!

2.15.
 Juhász József

ÖZV. JUHÁSZ JÓZSEFNÉ
 1092 Bp., Ráday u. 15.
 Adósz.: 65336744-2-43

ÖZV. JUHÁSZ JÓZSEFNÉ
 1092 Bp., Ráday u. 15.
 Adósz.: 65336744-2-43

Baloldali: ÜZLET 5 m (1 m = 3 cm)
 A: Kioszti! PELEMANIA JUHÁSZ-CUKI Ráday u. 15. Fsz 1.
 jobbra: csop - székfűrésztudósa

INTEGO Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.

1067 Budapest, Szondi u. 23.
Telefon: (+36-1) 354-0163



A legjobbat hozzuk ki Önnek!

Terasz működtetési hozzájárulás

Alulírott Simon Attila, mint az Intego Kft. ingatlan-üzemeltetési igazgatója és a 1092 Budapest, Ráday u. 15. sz. alatti Társasház közös képviselője a Társasháznevében hozzájárulunk az épület előtt található, a Juhász Józsefné e.v. által üzemeltetett „Juhász Café” fagylatozó és vendéglátó üzlet teraszának 2023. évi fennmaradásához, illetve a teraszra bútorok (asztal, székek, stb.), napernyő és zászló elhelyezéséhez.

Budapest, 2022. október 17.

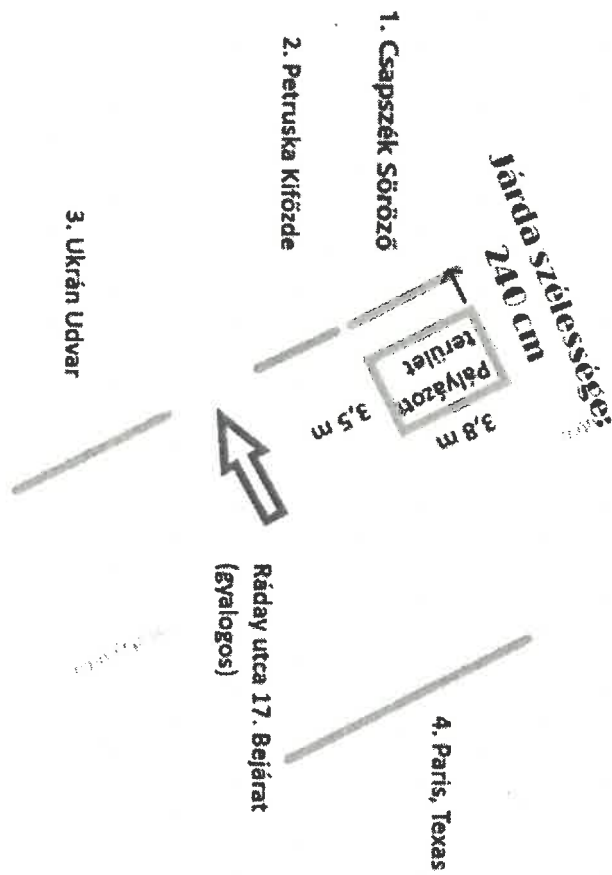

Intego Kft.
Simon Attila
közös képviselő

The logo watermark is a smaller version of the Intego logo, rotated diagonally. It includes the text "intego VAGYONKEZELÉS ÉS Szolgáltató Kft." and "Intego 1067 Budapest, Szondi u. 23." below it.

ÖZV. JUHÁSZ JÓZSEFNÉ
1092 Bp., Ráday u. 15.
Adósz.: 65336744-2-43

1. ábra

R. 17.
Lucky Street
Food IA.



Lucky Street Food Kft
1092 Budapest, Ráday utca 17
Toll: 01-09-329134
Adószám: 25504856-2-43

Zöld-Karika kft
1094 Budapest
IX.ker. Páva u. 31

**IX.ker. Budapest Főváros IX.ker. Ferencváros Önkormányzata
Képviselő Testülete**

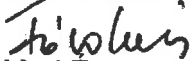
**Tárgy: Budapest IX.ker. Lucky Street Food kft (Ráday u. 17 sz.) vendéglátó üzlet ,
terasz fennmaradásához**

**Alulírott , a Budapest IX.ker. Ráday u. 17. sz. társasház nevében
nyilatkozunk, hogy a társasház előtt működő „ Lucky Street Food kft”
vendéglátó üzlet illetve terasz működéséhez, a vendéglátást kiegészítő tárgyak
kihelyezésére, és fennmaradására 2023 évben hozzájárulunk.**

Budapest, 2022.11.21.

Tisztelettel:

**Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-65-49**


**Földesi Éva
ügyvezető igazgató**

2. 17.
Taste of life 4A.

ST + PARKOL

8,62

ERUŠI

DOBOD
kandelaber

3704

oslopec

8,62

039

PA

UKRAJIN
UDVAR

IT
efficiency

Zöld-Karika kft
1094 Budapest
IX.ker. Páva u . 31

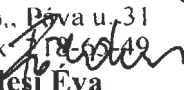
**IX.ker. Budapest Főváros IX.ker. Ferencváros Önkormányzata
Képviselő Testülete**

**Tárgy: Budapest IX.ker. TasteOfLife kft (Ráday u . 17 sz .) vendéglátó üzlet , terasz
fennmaradásához**

Alulírott , a Budapest IX.ker. Ráday u . 17 . sz. társasház nevében
nyilatkozunk, hogy a társasház előtt működő „TasteOfLife kft”
vendéglátó üzlet illetve terasz működéséhez, a vendéglátást kiegészítő tárgyak
kihelyezésére, és fennmaradására 2023 évben hozzájárulunk.

Budapest, 2022.10.13.

Tisztelettel:

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 18-65-49

Földesi Éva
ügyvezető igazgató

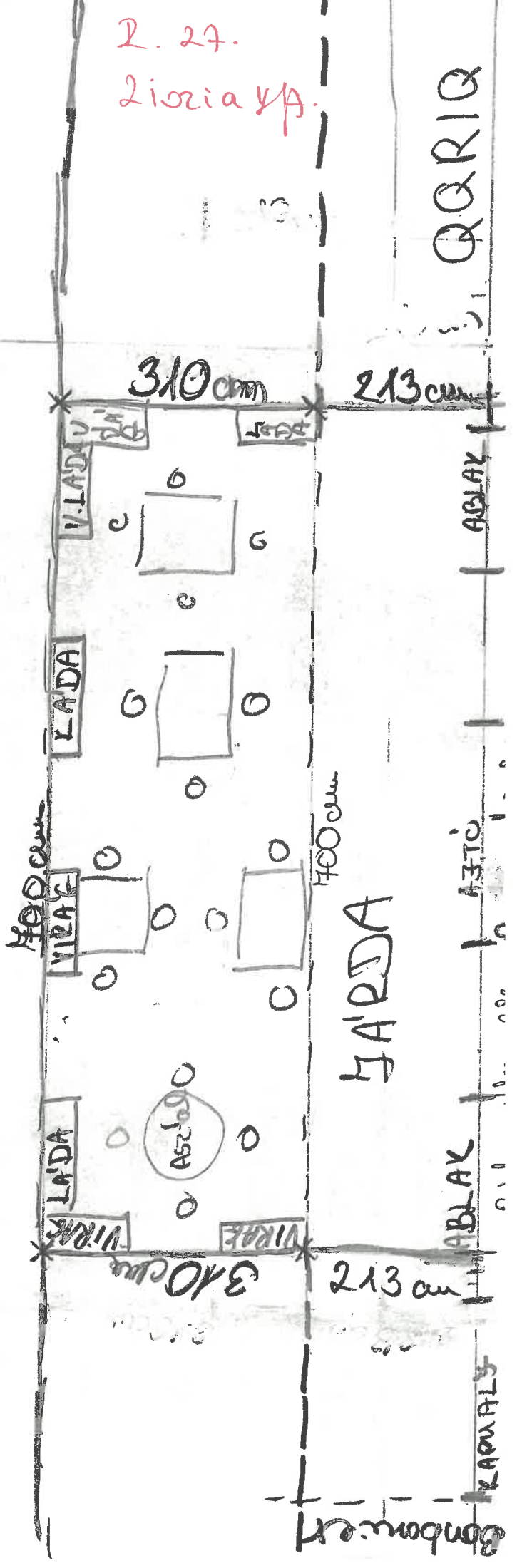
Helyzini Vázlat!

Biblia Múzeuma

Járda

Parholó - Parholó

ÚT
Rádaj utca



2.27.
Lizria 4A.

Zöld-Karika kft
1094 Budapest
IX.ker. Páva u. 31

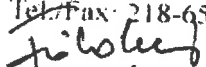
**IX.ker. Budapest Főváros IX.ker. Ferencváros Önkormányzata
Képviselő Testülete**

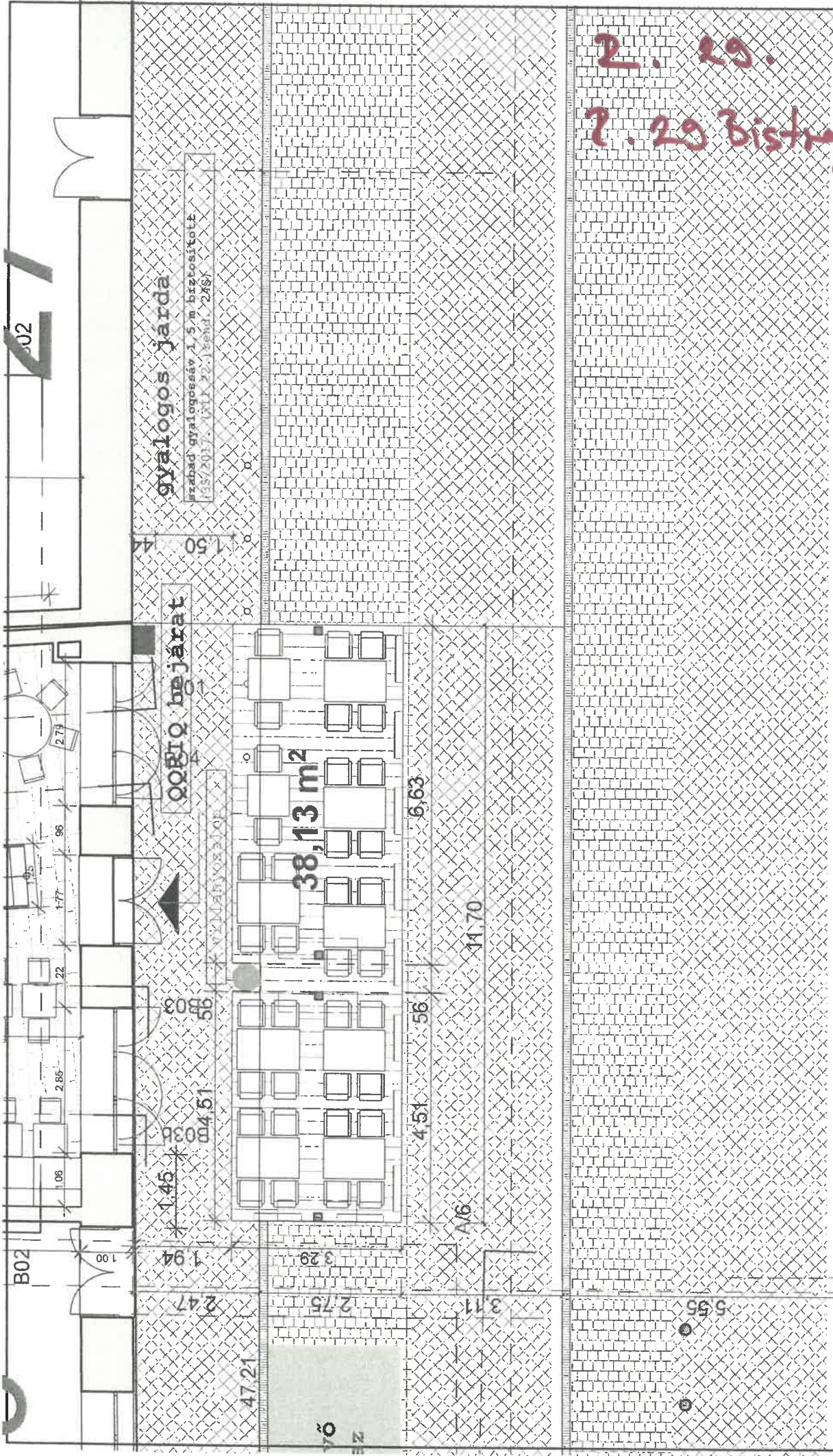
**Tárgy: Budapest IX.ker. Ziozia kft (Ráday u. 27 sz.) vendéglátó üzlet , terasz
fennmaradásához**

**Alulírott , a Budapest IX.ker. Ráday u. 27. sz. társasház nevében
nyilatkozunk, hogy a társasház előtt működő „Ziozia kft”
vendéglátó üzlet illetve terasz működéséhez, a vendéglátást kiegészítő tárgyak
kihelyezésére, és fennmaradására 2023 évben hozzájárulunk.**

Budapest, 2022.11.09.

Tisztelettel:

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax: 218-65-49

Földesi Éva
ügyvezető igazgató



2. 29.
2. 29 Bistrot

<p>QQRIO étterem - terasz tervezett alaprajz</p>	
<p>Megrendelő: Ráday u. 29. Bistrot Kft. 1092, Budapest Ráday u. 29.</p>	<p>M=1:100</p>
<p>Építész: Török Katalin E 01-6426 1116, Budapest, Tegyerpek u. 59.</p>	<p>2020.01.</p>
<p>Épület homlokzatán céger elhelyezése és terasz kialakítása 1092, BUDAPEST, Ráday u. 29. Hrsz: 36976</p>	
<p style="text-align: right;">02</p>	

Ráday 29. Bistro Kft.
1025 Bp. Szépvölgyi út 52.

Ráday u. 29. Társasház Budapest
Hegedűs Jenő e.v
közös képviselő
1124 Bp. Tornalja u. 7. I/5
Tel: 20-802-1202
e-mail: valodibirtokbt@gmail.com

Budapest. 2022. 11.09.

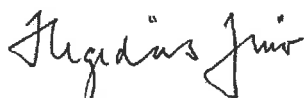
Tárgy: A Ráday u. 29 Társasház hozzájáruló nyilatkozata a társasház előtti utcai kiszolgáló létesítmény, terasz létesítéséhez.

Tisztelt Ügyvezető!

A Ráday u. 29. Társasház közös képviselőjeként Hegedűs Jenő e.v. nyilatkozom, hogy a Ráday 29. Bistro Kft. által a társasház utcai homlokzata előtt a tavaszi-nyári-őszi hónapokban üzemeltetni kívánt utcai kiszolgáló létesítmény (terasz) létesítéséhez a társasház nevében hozzájárulok.

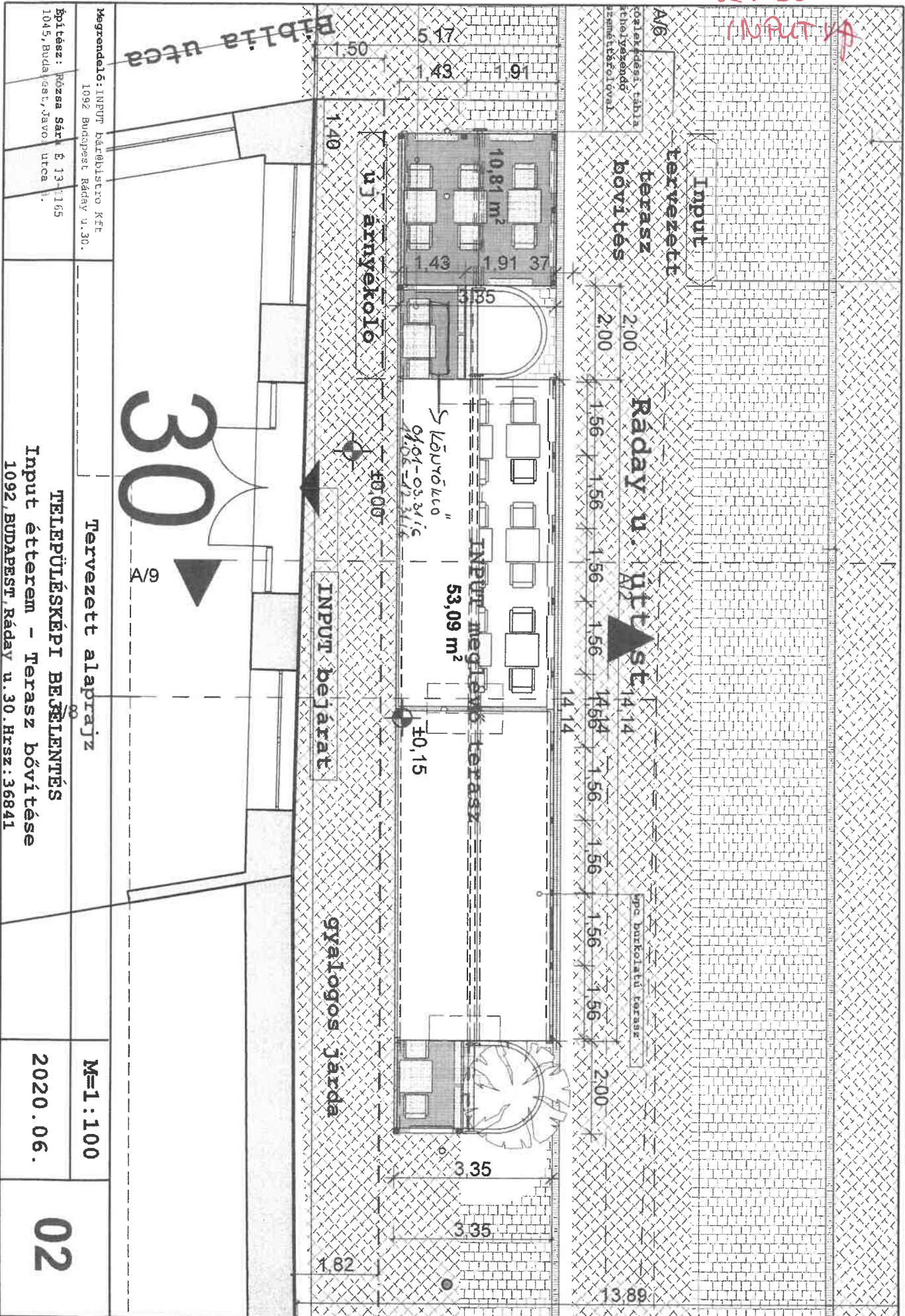
A hozzájárulás feltétele a vonatkozó önkormányzati rendeletek szigorú betartása, pl. zajterhelés, az üzemeltetés határideje, illetve a vonatkozó járda és parkoló szakasz takarítása. Feltétel továbbá, hogy a társasház kapu bejáratának vonalában kihelyezett bútor, napernyő nem helyezhető el.

Társasház
1082 Budapest
Ráday utca 29.
Adószám: 28574806-1-43
Számiaszám: 11709002-20089546



Üdvözlettel: Hegedűs Jenő e.v.
közös képviselő
Ráday u. 29. TH.

2. sz.
INPUT A



Biblia utca

A/6
korlatdísz, falhúzó
táblázatok
szemből nézve

tervezett
INPUT
bővítés

terasz

Ráday u. 30.

új árnyékoló

10,81 m²

INPUT meglevő terasz
53,09 m²

KÖNYÖLŐ
10,81 m²

INPUT bejárat

gyalogos járda

új burkolatú terasz

30

A/9

Megrendelő: INPUT Kávébistრო Kft
1092 Budapest Ráday u. 30.

Építész: Rózsa Sárkány É. 13. 1165
1045, Budaörsi út, Jávó utca

Tervezett alaprajz

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

Input étterem - Terasz bővítése
1092, BUDAPEST, Ráday u. 30. Hrsz: 36841

M=1:100

2020. 06.

02

Aláíró: PUCHER GYÖRGY (2022.11.07.)

**Vélemény a 1092 Budapest, Ráday u, 30 társasház részéről, a terasz engedélyhez,
az Input Bár & Bisztró Kft. tekintetében**

Tisztelt IX kerületi Önkormányzat!

A társasház lakóinak egy része már évek óta folyamatosan szenved az étterem bűzétől, amit a terasz megléte csak fokoz. Az elhúzódó bírósági perek is világosan mutatják az ellentétet a ház és az étterem között.

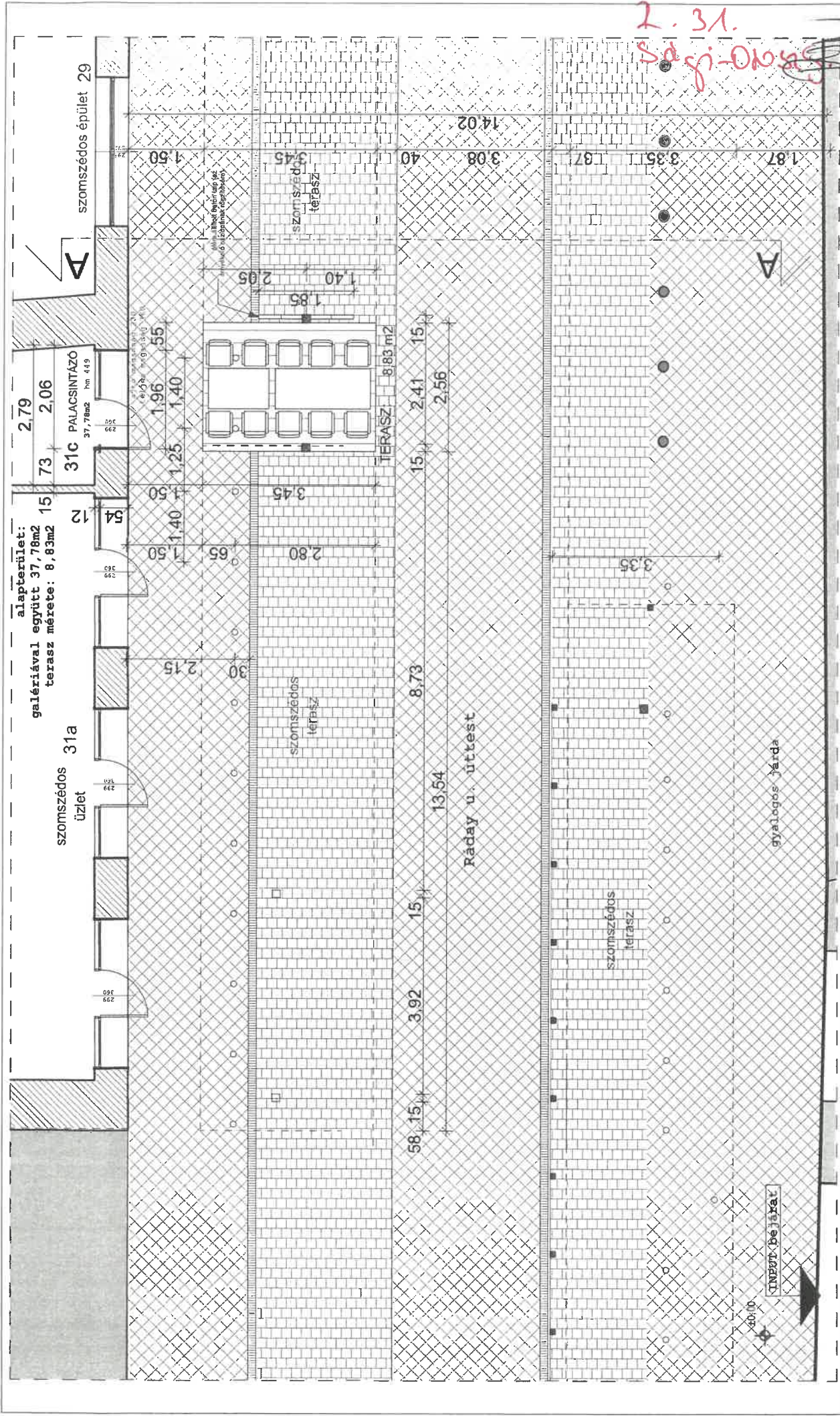
Az Input Bár & Bisztró étteremmel fennálló folyamatos jogviták és bírósági ügyek, valamint, a teraszhasználat miatt megnövekvő zavaró szaghatás miatt is a társasház lakóközössége fenntartja a több éves álláspontját, miszerint nem kíván hozzájárulni a terasz engedélyhez kiadásához.

Budapest, 2022 November 07.



Tisztelettel:

Pucher György Ráday 30 közös képviselő



<p>Szerkesztő: Takács Ivett ev adószám: 57394428-1-22 székhely: Harkány, 7815 Kossuth Lajos utca 86/A tel: 0620228533 email: takacs.ivett@gmail.com</p>	<p>Építész: Rózsa Sára É 13-1165 1145. Budapest Jávor utca 3. Megrendelő: Sági-Orosz Georgina ev. 1092 Budapest Ráday utca 31/c adószám: 55340289-2-25</p>	<p>Üzlethelyiség címe: Bp.9.kerület Ráday utca 31/c Hrsz 36975/0/A/53</p>	<p>Tervezett alaprajz</p>	<p>E-01</p>
<p>TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS Terasz kialakítása</p>		<p>M=1:100 2021.11.</p>		

Riofrio Társasház Kft.
Tel. szám: +36307828491
Email cím: riofriotarsashaz@gmail.com
Levelezési cím: 1134 Budapest Szabolcs u. 3/b Fsz. 11.

Tárgy: közös képviselői hozzájárulás

Tisztelt Sági-Orosz Georgina!

Mint a 1092 Budapest, Ráday utca 31. Társasház (Riofrio Társasház Kft. képviseletében Sárkány Attila) közös képviselője nyilatkozom, hogy a társasházi tulajdonosok korábban egyhangúlag jóváhagyták a Palacsinta Palota (Sági-Orosz Georgina e.v.) részére, hogy a Társasház előtti utcaszakaszon/közterületen teraszt építsen és használjon. Az étterem és a terasz használatára nem érkezett panasz a 2022. évben (sem).

A fentiek értelmében, mint a Társasház közös képviselője hozzájárulásomat adom a Társasház előtti utcaszakaszon/közterületen terasz építéséhez és használatához a 2023. évre.

Budapest, 2022. november 04.

Tisztelettel:

Riofrio Társasház Kft.
1134 Budapest,
Szabolcs utca 3. b. ép. fszt. 11.
28769273-1-41



Sárkány Attila
Közös Képviselő

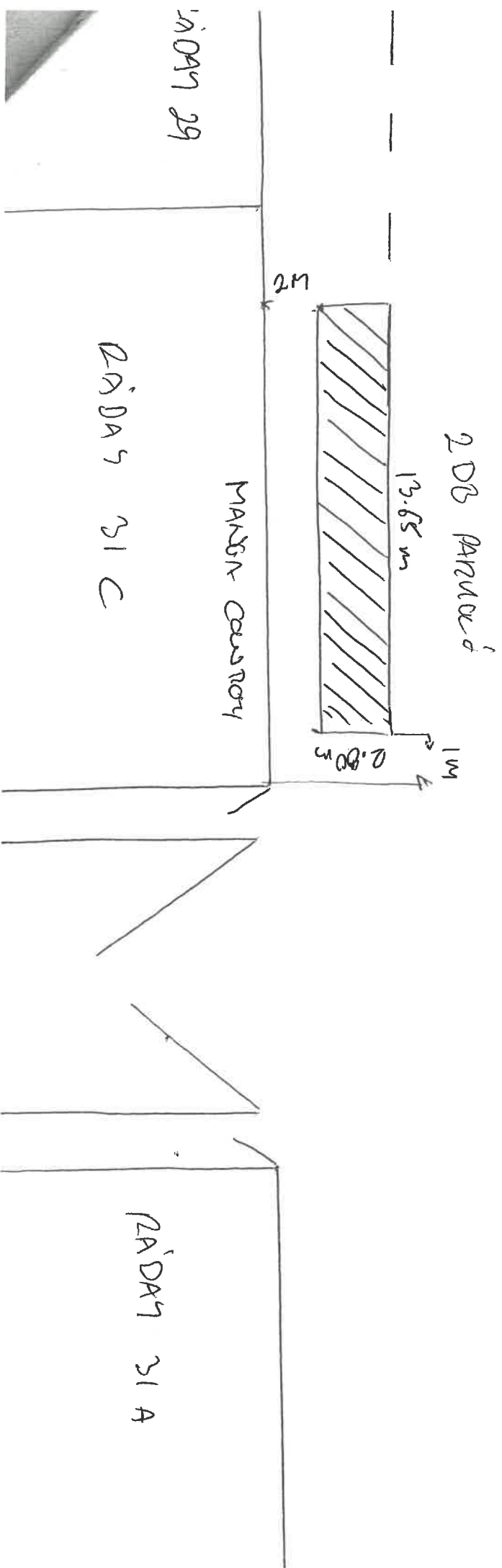
2.31.
MCH Mayar. y

RA'DAY 28

RA'DAY 30

BIBLIA
NÖZ

RA'DAY 32



Közös képviseleti vélemény

Alulírott Riofrio Társasház Kft. a 1092 Budapest, Ráday u 31. szám alatt található társasház közös képviselője azon a véleményen vagyok, hogy az MCM Manga Cowboy Kft által üzemeltetett MCM Cowboy! étterem továbbra is használhassa a Ráday u 31/C (korábban „J”) épület előtti parkolósávot vendéglátó terasz létesítésére.

A társasházból, hasonlóan az előző évekhez, az idei évben sem érkezett panasz az étterem és a terasz üzemelése miatt.

Üdvözlettel:

Kelt: Budapest, 2022. 11. 30.

Riofrio Társasház Kft.
1134 Budapest,
Szabolcs utca 3. b. ép. fszt. 11.
28769273-1-41



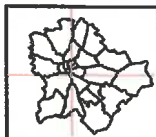
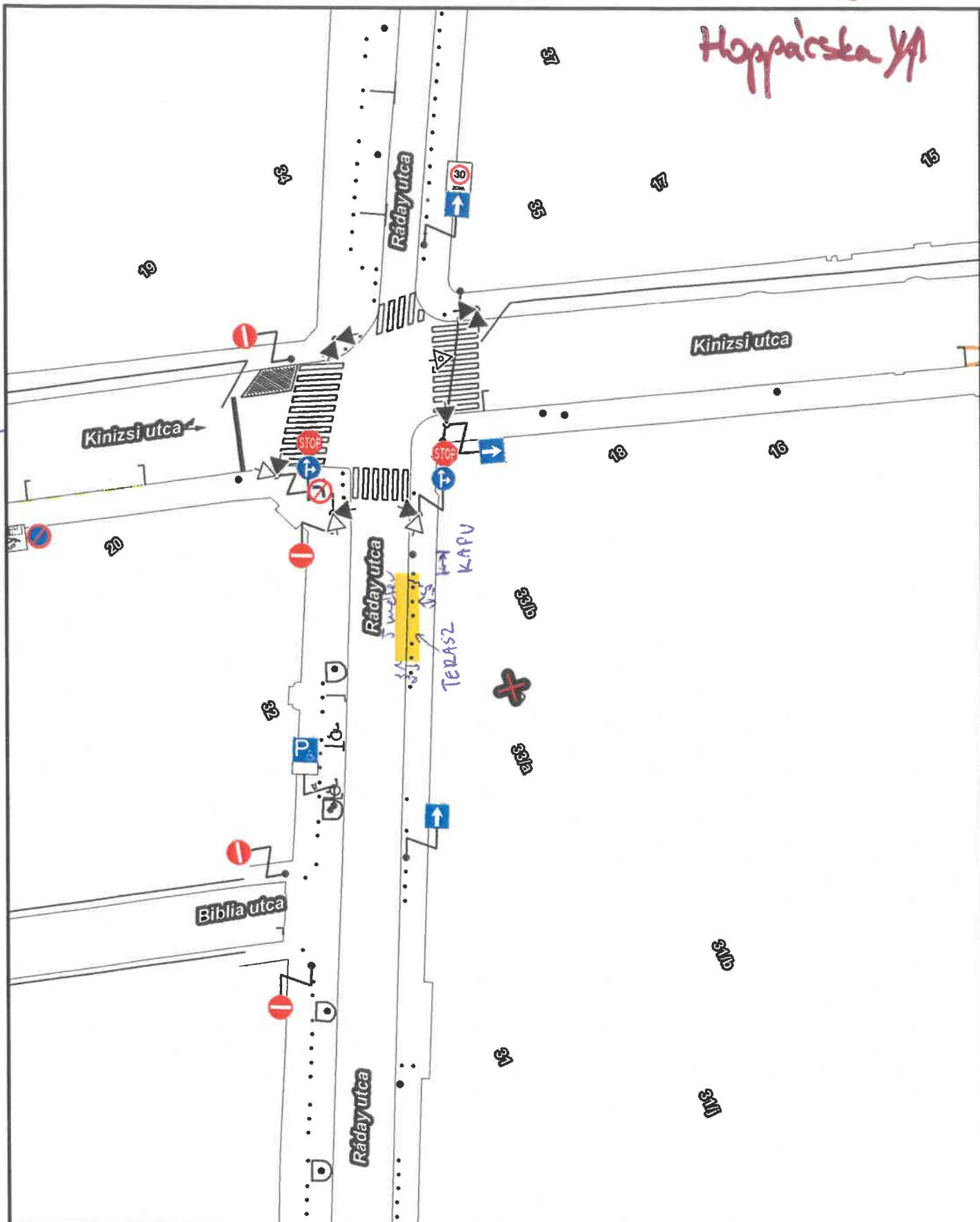
Sárkány Attila

Közös képviselő

2. 33b.

Hoppárska YP

A parvokló hely



FÖLDÜGY

BUDAPEST



KÖZÚT

Készítette: Maurer Mária (Budapest Közút)

1:500

A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják.
Engedélyszám: FF/232/1/2015

0 20méter



2020.01.22

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata részére!**Véleményezés**

Tárgy: 1092 Budapest Ráday u. 33/b sz. alatti Társasházban található Hoppácska vendéglátó üzlet terasz nyitási kérelméhez közös képviseleti véleményezés.

Mint a 1092 Budapest Ráday u. 33/b sz. társasház közös képviselője a tárgyban foglaltak szerint A Hoppácska vendéglátó üzlet terasz létesítésével kapcsolatban a képviselet, és a társasház véleménye, hogy ha a terasz okozta megnövekedett forgalomból adódó többlet hulladékról, és koszról az üzlet gondoskodik, és a lakók nyugalmát, illetve szabad közlekedését nem zavarja a terasz, a társasháznak elvi problémája nincs a teraszlétesítéssel.

Budapest, 2022. november 22.

Tisztelettel:



.....
Breuer András
Ferox Bt. Közös képviselet

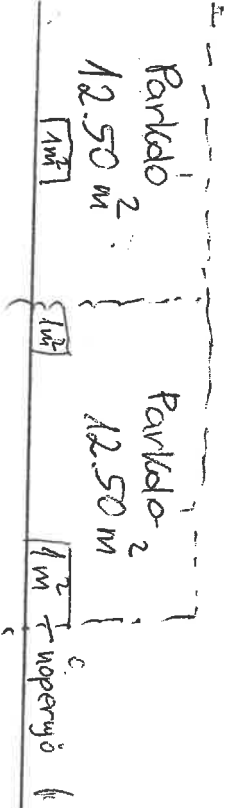
Kopu.
Roday 37.

2. 34.
225A

Jardola.

Kinisi! wtaq.

Roday wtaq



Jardola

Roday 34 Kopu.

Zöld-Karika kft
1094 Budapest
IX.ker. Páva u. 31

**IX.ker. Budapest Főváros IX.ker. Ferencváros Önkormányzata
Képviselő Testülete**

**Tárgy: Budapest IX.ker. JZJ kft (Ráday u. 35 sz.) vendéglátó üzlet , terasz
fennmaradásához**

**Alulírott , a Budapest IX.ker. Ráday u. 34 . sz. társasház nevében
nyilatkozunk, hogy a társasház előtt működő „JZJ kft”
vendéglátó üzlet illetve terasz működéséhez, a vendéglátást kiegészítő tárgyak
kihelyezésére, és fennmaradására 2023 évben hozzájárulunk.**

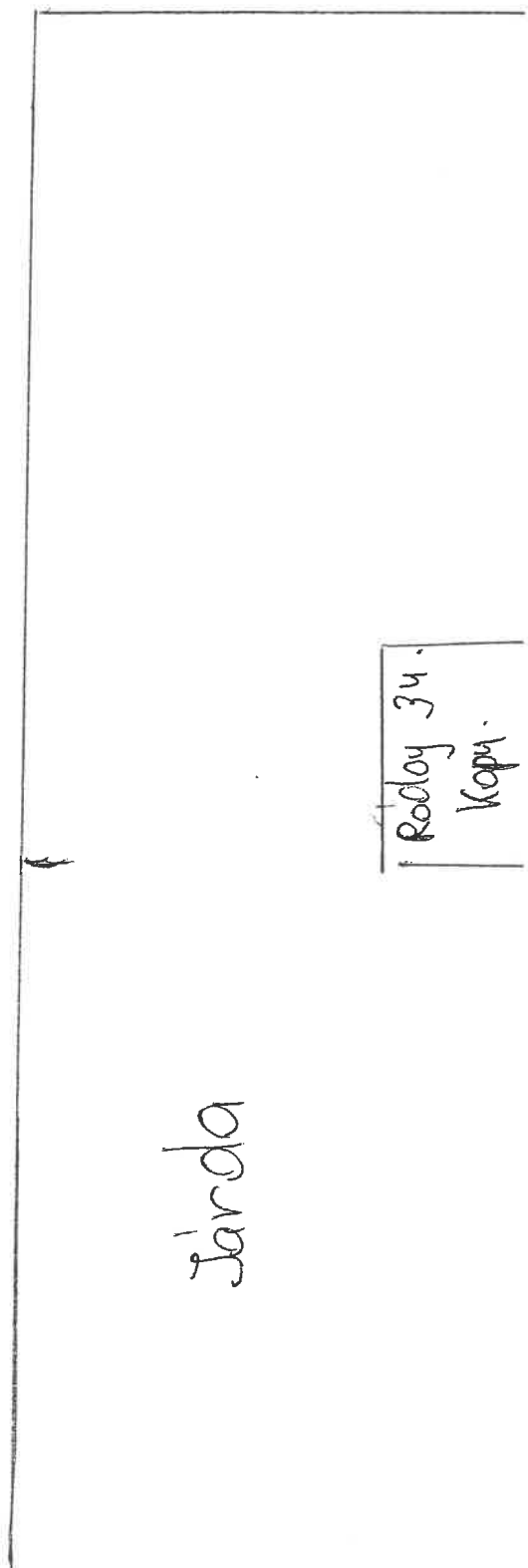
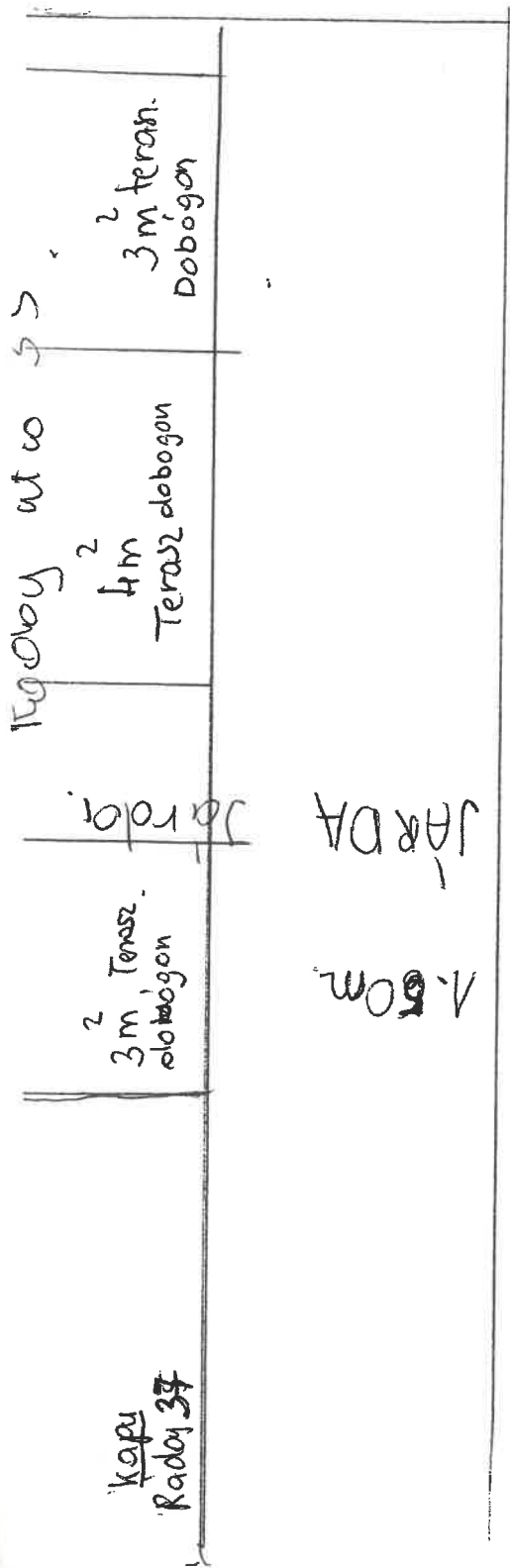
Budapest, 2022.11.07.

Tisztelettel:

Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31
Tel./Fax ~~218-46-40~~
Földesi Éva
Földesi Éva
ügyvezető igazgató

Kinizsi utca

2.35.
S2+VA





Tc.
Claro Bisztró
részére

Budapest, 1092.
Ráday u. 35.

Tárgy: hozzájárulás terasz fennmaradásához

Tisztelt Cím!

Mint a Budapest IX. ker. Kinizsi u. 17. (Ráday u. 35.) Társasház közös képviselője, a társasház tulajdonosainak nevében nem emelünk kifogást a vendéglátóhely teraszának a 2023. évre vonatkozó fennmaradása ellen - a zárási idő és a csendrendelet betartása mellett.

Budapest, 2022. november 22.

Tisztelettel:



UNISZOLG- 9 Ingatlankezelő Kft.
EMG Irodaház - 1163 Budapest
Cziráki utca 26-32. A. ép. fsz. 48.
info@uniszolg-9.hu
www.uniszolg-9.hu
+36 1 217-8785
+36 20 936 7344

Alapítva: 1992

249.
MILKPAZI

Ráday utca
úttest

