



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-27/2023.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2023. február 8-i ülésére

Tárgy: Budapest IX. kerület Ráday utca vonatkozásában kiírt vendéglátó-terasz pályázat elbírálása

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **minősített** **többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése, illetve a Városgazdálkodási Bizottság VB 165/2022. (IX.7.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2023. évre vonatkozóan. (A pályázati felhívást és a VB 165/2022. (IX.7.) sz. határozatot a 4. számú melléklet tartalmazza.)

A Rendelet 6. § (1) bekezdése alapján:

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év szeptember 30-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városgazdálkodási Bizottság hagyja jóvá.”

• **A pályázati felhívás közzététele:**

A pályázat **2022. szeptember 20-tól** került kihirdetésre és közzétételre a Budapest IX. kerület Ráday utca 26. szám alatti **Városüzemeltetési Iroda Portán**, a Budapest IX. kerület Bakáts tér 14. szám alatt a Közszolgáltatási Iroda **Ügyfélszolgálati Csoportján**, illetve az **önkormányzat honlapján**, továbbá egy összefoglaló tájékoztatóval 2022. szeptember 21. napján **elektronikus levélben** megküldésre került a pályázati anyag minden a Ráday utcában vendéglátó terasz kihelyezés céljára 2022. évben közterület használati engedéllyel rendelkező ügyfél részére.

A pályázók zárt borítékban a 2022. szeptember 20. – 2022. december 2. közötti időszakban nyújthatták be pályázataikat a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Csoportjánál a Bakáts tér 14. szám alatt. A borítékbontrasra 2022. december 5. napján közjegyző jelenlétében került sor.

Azért, hogy a pályázónak és az ingatlan tulajdonosának vagy közös képviselőjének **elegendő idő álljon rendelkezésére a kötelező mellékletek beszerzésére, illetve a vélemények kiállítására 74 nap állt rendelkezésre a pályázat benyújtására.** A pályázat kötelező közzétételi módjain felül az **ügyfelek segítése érdekében** a 2022. évben a Ráday utcában vendéglátó teraszt üzemeltető és a pályázati területen (díszburkolatos területen) lévő ügyfelek részére **elektronikus levélben is megküldésre került a pályázati felhívás** a mellékletekkel és egy **tájékoztató levéllel, amelyben az érvénytelenségi okokra** hívta fel az Iroda a figyelmet.

Az épület tulajdonos és közös képviselő pozitív, illetve negatív *véleményét* a táblázat megjegyzés rovatában megjelölésre került mellékletek tartalmazzák.

• **Beérkezett pályázatok:**

Az előírt határidőre a Ráday utca vonatkozásában 24 db pályázat érkezett be.

A beérkezett pályázatok tekintetében a Városüzemeltetési Iroda munkatársa lefolytatta az érdemi vizsgálatot. A pályázatokról összesítő táblázat készült. Az érvényes pályázatokat jelen előterjesztés 2. számú melléklete, az érvénytelen pályázatokat pedig jelen előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **1 pályázatot nem lehet érvényesnek nyilvánítani.**

A pályázati felhívás III. pontja szerint:

érvénytelen az a pályázat:

- amelyhez a **pályázati letét** – mely a kérelmezett közterület-használat m²-e után számítható 2.000,- Ft, azaz kétezer forint/m² - **befizetését igazoló bizonylatot nem csatolták be,**

- amelyben Pályázó a társasház, lakóépület, egyéb **épület főkapuja** szélességének vetületének – a gyalogjárda, parkoló, útpálya – területére vonatkozóan is benyújtja pályázatát,
- amelyhez **nem csatolták** a közterület használattal érintett **ingatlan tulajdonosának** (*annak az épületnek a tulajdonosa, amelyek előtt előkert vagy vendéglátó terasz és berendezés, vagy vendéglátást kiegészítő tárgy található*), társasházi tulajdon esetén **a közös képviselőt ellátó személynek** – a vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak (napernyőtalp) kihelyezésére, fennmaradására vonatkozó – **véleményét** (*továbbiakban mint: közös képviselői/tulajdonosi vélemény*).

• **Közbenső intézkedések:**

Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy **10** pályázat esetében **hiánypótlási felhívást** kellett kibocsátani, összesen **32 féle hiányosságra vonatkozóan**. A pályázati kiírással összhangban, elektronikus formában került eljuttatásra pályázókhoz a hiánypótlási felhívás. Egy pályázó a hiánypótlási határidő lejártát követő 29. napon pótolta a hiányosságait.

Továbbá tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázat előterjesztésének előkészítése során az Iroda megkereste a közút kezelőjét, a **Budapest Közút Zrt.-t, forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás kibocsátása érdekében**. A forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást a BPK/40105-2/2022 iktatószámom megkaptuk.

Az Iroda a pályázatok elbírálása érdekében megkereste a társhatóságokat:

- A **Hatósági Irodát** a pályázók üzletének nyitvatartási idejéről, a pályázók ellen 2022. évben érkezett panaszokról és a megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás érdekében. Az erről szóló tájékoztatást a táblázat *Panasz, bejelentés, megtett intézkedések 2022. évben* rovata tartalmazza.
- Megkereste a **Közterület-felügyeleti Irodát** pályázók ellen a felügyelethez érkezett lakossági panaszokról, bejelentésekről és a megtett intézkedésekről, illetve a kiszabott szankciókról. A táblázat *Panasz, bejelentés, megtett intézkedések 2022. évben* rovata tartalmazza a tájékoztatást.
- Továbbá megkereste a **Pénzügyi Irodát** annak vonatkozásában, hogy az Önkormányzattal szemben áll-e fenn tartozásuk a pályázóknak.
- Továbbá megkereste a **Vagyonkezelési Irodát** annak vonatkozásában, hogy az Önkormányzattal szemben áll-e fenn tartozásuk a pályázóknak. Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy **1 pályázónak** van az Önkormányzattal szemben lejárt **díjtartozása**, az ő pályázata érvénytelen.

Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy ahol a táblázat azt a megjelölést tartalmazza, hogy „*nem érkezett*” panasz, ezen pályázók ellen sem a Városüzemeltetési Irodára, és a társirodák tájékoztatása szerint sem a Közterület-felügyeleti Irodára, sem a Hatósági Irodára nem érkezett panasz bejelentés.

Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy a táblázatban megjelölt *könnyített pályázat benyújtás* megjelölés azt jelenti, hogy amennyiben a pályázó 2022. évre vonatkozóan érvényes pályázatot nyújtott be és a 2022. évre benyújtott pályázata teljesen megegyezik a 2023. évre vonatkozóan benyújtandó pályázatával, erről nyilatkozatot tesz ez esetben kevesebb melléklettel ellátott pályázati anyagot kell benyújtani.

- **Területegyezés:**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Ráday utcában nincs területegyezés a pályázatok között.

A 2. sz. mellékletként csatolt táblázat tartalmazza a teraszokra vonatkozó határozati javaslatokat.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a pályázatok ügyében!

Budapest, 2023. február 2.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester