

KARBANTARTÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.,

adószám: 15735722-2-43,

bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005,

képviseli: Baranyi Krisztina polgármester, mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről **PARK CENTRUM Kft.**

székhely: 4481 Nyíregyháza, Templom utca 19.

adószám: 14522589-2-15

bankszámlaszám: 11744003-29910221-00000000

képviseli: **Kovács Roland**

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**, Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le 1.1. pontban felsorolt közterületi műfü burkolatok rendszeres karbantartása tárgyában. Az eljárás nyertese Vállalkozó.

Felek jelen szerződést a fentiekben meghatározott beszerzési eljárás eredményeként kötik meg. Felek rögzítik, hogy közöttük a szerződés Megrendelő beszerzési eljárásában keletkezett iratokban szereplő, különösen az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatban megjelölt követelményeknek megfelelő tartalommal jön létre, amely dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, s jelen szerződés tartalma csak ezen dokumentumok tartalmával együtt értelmezhető.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvégzi a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő alábbi táblázatban felsorolt Budapest IX. kerületi helyszíneken lévő műfüves pályák, műfüves játszóterek és egyéb területek karbantartását, ellenőrzését.

Műfüves labdapályák és játszóterek		
Név	Méret	Feltöltés
Markusovszky téri labdapálya	39 m ²	homok
Vendel utca 12-16. sz. alatti labdapálya	300 m ²	homok
Kerekerdő játszótér melletti labdapálya	750 m ²	homok
Madaras parki labdapálya	756 m ²	homok
József Attila-lakótelep Nagyjátszótéri labdapálya	680 m ²	gumi
Tinódi utcai labdapálya	467 m ²	homok
Zombori utcai labdapálya	300 m ²	homok
Zombori utcai játszótér	448 m ²	homok
Haller park műfü burkolatai	290 m ²	homok
Tűzoltó utca 93 (Ermő utcai játszótér)	46 m ²	homok
Aranyvirág sétány 9.	18 m ²	homok
Összesen:	4 094 m²	

Jogi Céport

adószám

Dr. Tóth Tamás

1.2. Amennyiben a műfü sérülése esetén pótlása, cseréje szükségessé válik, Megrendelő a műfü pótlására, cseréjére ajánlatot kér Vállalkozótól. Az ajánlat elfogadása esetén a szerződéses keret terhére Megrendelő megrendeli eseti megrendelésként a szükséges anyag beszerzését és pótlását Megrendelő által megszabott határidőre.

1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes a Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű és a Megrendelő által elvárt, magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

2. Az ellenszolgáltatás mértéke, fizetési feltételek

2.1. A rendelkezésre álló maximális keretösszeg: bruttó 8,5 millió forint, azaz bruttó nyolcmillió-ötszázezer forint, amely összeg Megrendelő részéről a 3112 számú költségvetési soron rendelkezésre áll.

2.2. A Vállalkozót jelen szerződés 1.1. pontjában vállalt feladatai ellátásáért a 2022. május 16-án kelt ajánlattételi nyilatkozatának megfelelően havi átalánydíj illeti meg, a díjazás összege **nettó 532.510,- Ft + áfa**, azaz bruttó 676.288,- Ft/ hó, a 3. pont szerinti szerződés időtartama alatt, azaz 12 hónapra összesen bruttó 8.115.452,- Ft vállalkozói díjra jogosult.

2.3. A Megrendelő a havi karbantartási díjazáson felül az 1.2. pont szerint eseti megrendelés alapján a sérült műfü pótlására, cseréjére szükség szerint további bruttó 384.548,- Ft-ot biztosít a szerződés teljes időtartama alatt. Vállalkozó ezen összeg fel nem használása okán semmiféle jogcímen nem terjeszthet elő igényt Megrendelővel szemben. Vállalkozó árváltozást semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

2.4. A havi átalánydíjat Felek a szerződés hatálya alatt fix árnak tekintik. Az átalánydíj magában foglalja Vállalkozónak a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi, az ajánlatkérésben felsorolt karbantartás során elvégzendő feladat költségét. Vállalkozó árváltozást, valamint többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

2.5. Felek a havi karbantartási díj esetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-ban foglalt határozott időszaki elszámolásban állapotodnak meg. Az elszámolási időszak naptári hónapnak megfelelő időtartam.

2.6. Vállalkozó hiba- és hiánymentes teljesítését követően, a Megrendelő által kiállított tárgy hónapra vonatkozó szakmai teljesítésigazolás alapján nyújthat be számlát. Az aláírt szakmai teljesítésigazolás a számla mellékletét képezi. Megrendelő a számla ellenértékét, annak pénzügyi teljesítésigazolása alapján a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti.

2.7. A 2.3. esetében a Vállalkozó megrendelésenként állíthat ki és nyújthat be számlát hiba- és hiánymentes teljesítést követően a Megrendelő szakmai teljesítésigazolása alapján. Az aláírt szakmai teljesítésigazolás a számla mellékletét képezi. Megrendelő a számla ellenértékét, annak pénzügyi teljesítésigazolása alapján a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti.

2.8. Megrendelő részéről a szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Városüzemeltetési Iroda irodavezetője jogosult.

2.9. Amennyiben Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

2.10. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.

2.11. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem nyújt.

3. A szerződés időtartama

Szerződő felek jelen szerződést határozott időre 2022. június 1. napjától - 2023. május 31. napjáig kötik.

4. Felek jogai és kötelezettségei

4.1. Vállalkozó feladata a szerződés időtartama alatt az 1. pont szerinti műfüves pályák, műfüves játszóterek és egyéb területek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának biztosítása a vonatkozó szabványoknak, technológiáknak és kezelési szabályoknak megfelelő karbantartással, melynek keretében Vállalkozó az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- hetente legalább egy alkalommal a pálya felszínének erős szálú műanyag seprével történő átseprése a fűszálak felegyenesítési céljából;
- a pályára került hulladék, valamint fák és egyéb növényzet leveleinek pályáról történő eltakarítása, eltávolítása;
- téli időszakban szükség esetén a pálya felületét borító hó és jég eltávolítása, mely kizárólag mechanikus úton (kézi sepréssel) végezhető el;
- elhasználódás mértéke szerint a pályajelek felfestése;
- a kvarchomok feltöltésű pályák esetében a homok vastagságának folyamatos ellenőrzése és a töltőanyag szükség szerinti pótlása (elterítése, és a felület szintbeállítása).

4.2. Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatait a szerződés időtartama alatt köteles folyamatosan ellátni. A Vállalkozónak kötelessége lehetővé tenni, hogy a Megrendelő képviselője a munkavégzést ellenőrizhesse, ezért a munkálatok megkezdése előtt legalább 48 órával értesítenie kell a Megrendelőt szóban, vagy elektronikus úton.

4.3. Vállalkozó köteles továbbá Megrendelő jelen szerződésben foglalt karbantartási feladatok elvégzésére irányuló igényeit – melyeket Megrendelő személyesen, papír alapon, vagy elektronikus úton e-mail formájában továbbít észlelése esetén Vállalkozó részére – Megrendelő által meghatározott határidőre elvégezni. A teljesítést megalapozó körülmény, különösen balesetveszély, vagy a pálya használatra alkalmatlanná válása bekövetkezte esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni a karbantartási tevékenységet.

4.4. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a közterületen végzett munkákra vonatkozó előírásokat. Vállalkozó köteles továbbá minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok elvégzéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az szükségtelenül ne zavarja az utak és járdák használatát. Vállalkozó köteles a munkaterületről a munkálatokkal okozott szennyezést, felesleges anyagot és hulladékot folyamatosan eltávolítani.

4.5. A munkavégzés során, azzal összefüggésben keletkezett esetleges károkozásból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen Megrendelő által megszabott határidőig köteles elvégezni. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

4.6. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint és érdekei figyelembevételével eljárni, valamint a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

4.7. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, magatartásáért, elvégzett munkájáért sajátjaként felel.

4.8. Bármely nem szerződészerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt megilletik.

5. Kapcsolattartás, adatszolgáltatás

5.1. Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név: [REDACTED]
 cím: [REDACTED]
 telefonszám: [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED]

5.2. Vállalkozó részéről a kapcsolattartásra jogosult személy:

név: [REDACTED]
 cím: [REDACTED]
 telefonszám: [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED]

5.3. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik Felet előzetesen írásban értesíteniük kell.

5.4. Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.

5.5. Vállalkozó – kárfelelőssége mellett – köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:155.§ (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

6.2. Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke naponta 5.000,-Ft (azaz ötezer forint) arra figyelemmel, hogy Megrendelő legfeljebb 30 napos, késedelmi kötbérrel terhelt késedelmes teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén Megrendelő a szerződéstől térítési kötelezettség és indokolás nélkül elállhat.

6.3. A teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke a meghiúsult feladatra vonatkozó bruttó vállalkozói díj 20 %-a. Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait is egyúttal köteles teljes összegben megtéríteni.

6.4. Vállalkozó Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárát – így különösen a vagyonban beálló csökkenést és az elmaradt hasznot – is köteles teljes összegében megtéríteni.

6.5. A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így ilyen esetben Megrendelő mindaddig visszatartja a számla megfizetését, amíg Vállalkozó részéről a kötbér megfizetésre nem került. Hibás teljesítés esetén Megrendelő a karbantartási szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

6.6. Vállalkozó köteles a műfüves pályák, műfüves játszóterek és egyéb területek karbantartásához felhasznált javítóanyagokra, a pótoltt, cserélt műfüvre a mindenkor hatályos jogszabályok feltételei alapján garanciát biztosítani a gyártó által meghatározott jótállási időtartamra.



7. Záró rendelkezések

7.1. A szerződés módosítása csak közös megegyezéssel, írásban történhet. A szerződést mindkét fél 30 napos határidővel, írásban rendes felmondással felmondhatja.

7.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérelik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – 2013. évi V. törvény Polgári Törvénykönyvről és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

7.3. Felek a szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt 5 (azaz öt) oldal terjedelemben és 4 (azaz négy) egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2022. május 31.



 Barany Krisztina
 polgármester
 Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros
 Önkormányzata
 Megrendelő


Budapest, 2022. május 31.



 Kovács Roland
 PARK CENTRUM Kft.
 Vállalkozó

Park Centrum Kft.
 4481 Nyíregyháza, Templom utca 19.
 Adósz.: 14322589-2-15
 Cg.sz.: 15-09-073414
 Reg.sz.: 11744999-29910221

Pénzügyi ellenjegyző:


Pénzügyi fedezet biztosítva
 Romhányi Ildikó
 Irodavezető
 2022. MÁJ 31.

Jogi Csoport
 Jogi igazgató


 dr. Tóth Tamás

