

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi  
önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a  
vele közös háztartásban élő házaspár- vagy élettársa és gyermeke  
számára**

**A nyilatkozatot adó személye**

1. A nyilatkozatot adó:

**a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)**

b) a képviselővel közös háztartásban élő házaspár- vagy élettárs (a továbbiakban: házaspár-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Árva Péter

3. A házaspár-/élettárs neve: (dr. László Noémi, külön nyilatkozatban)

4. A gyermek neve: (Árva Szilárd Péter, külön nyilatkozatban)

5. A gyermek neve: (Árva Miksa Tamás, külön nyilatkozatban)

6. A gyermek neve: (Árva Lőrinc László, külön nyilatkozatban)

**A) Rész**

**VAGYONI NYILATKOZAT**

**I. Ingatlanok**

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IX

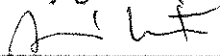
b) Az ingatlan területnagysága: —

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): —

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakás, 53 m<sup>2</sup>

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):  
társasházi lakás

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

  
\_\_\_\_\_

aláírás

Budapest, 2023. január 1.

kelt

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50/100

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás, 2002 és 2022

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest II

b) Az ingatlan területnagysága: —

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): —

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakás, 50 m<sup>2</sup>

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):  
társasházi lakás

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 70/100

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás, 1999

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest IX

b) Az ingatlan területnagysága: —

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): —

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: társasház

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):  
teremgarázs

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1 db kocsibeálló

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás, 2002



aláírás

Budapest, 2023. január 1.

kelt

## II. Nagy értékű ingóságok

### 1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: Peugeot 5008, 1499 cm<sup>3</sup>, 2022 típus

a szerzés ideje, jogcíme: vásárlás, 2022

b) tehergépjármű, autóbusz: — típus

a szerzés ideje, jogcíme: —

c) motorkerékpár: Suzuki DL650, 645 cm<sup>3</sup>, 2018 típus

a szerzés ideje, jogcíme: vásárlás, 2018

### 2. Vizi vagy légi jármű:

a) jellege: —

típusa: —

a szerzés ideje, jogcíme: —

### 3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

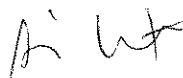
a) egyedi alkotások: — megnevezés — db

a szerzés ideje, jogcíme: —

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: —

a szerzés ideje, jogcíme: —



aláírás

Budapest, 2023. január 1.

kelt

**5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):**

megnevezés: Aegon Libra Biztosítás (vegyes életbiztosítás)

névérték, biztosítási összeg: 19 738 394,- Ft

megnevezés: Aegon Vitál Biztosítás (kockázati életbiztosítás)

névérték, biztosítási összeg: 14 243 638,- Ft

megnevezés: különböző befektetési alapokban mindösszesen (ERSTE bankon keresztül)

névérték, biztosítási összeg: 44 301 171,- Ft

**6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: —**

**7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: hozzávetőleg 1 100 000,- Ft**

**8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:**

**a) pénzügyi számlakövetelés:**

forintban: 857 066,- Ft

(lakossági folyószámla)

forintban: 1 119 895,- Ft

(egyéni vállalkozói folyószámla)

devizában (forintértéken): —

**b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: —**

**c) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 1 700 000,- Ft**

3 különböző magánszeméllyel szembeni pénzkövetelés

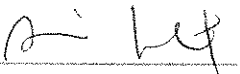
**d) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 14 210 000,- Ft**

ingatlan vásárláshoz csatlakozó vételár rész pótmunkák díjával megnövelt összege

(feleséggel közös)

**9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:**

megnevezés: —



aláírás

Budapest, 2023. január 1.

kelt

### III. Tartozások

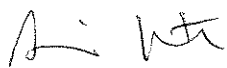
Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): — forint
2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): — forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: — forint

### IV. Egyéb közlendők

Egy Budapest IX kerületében található épülő lakásra 2019. júliusában adásvételi előszerződést kötöttünk a feleségemmel közösen. Az épület építése folyamatban van, a lakásra eddig befizetett 20%-os vételárreszt és a pótmunkák díját a II. 8. d pont alatt szerepeltettem.

Képviselői tiszteletdíj Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi bizottságának elnökeként (bruttó): 649 600 Ft  
(A hatályos jogszabályok szerint erről nem szükséges nyilatkozni, hiszen a tiszteletdíj nyilvános adat, ennek közlését csak a teljesség miatt tartom szükségesnek.)



aláírás

Budapest, 2023. január 1.

kelt

## B) Rész

### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

**1. Foglalkozása:** okl. építészmérnök, tartószerkezeti tervező és szakértő (statikus)

**Munkahelye:** EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft

**Szünetelteti-e foglalkozását:** nem

**Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme:** 360 000,- Ft

**2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:**

**a) A tevékenység megnevezése:** egyéni vállalkozás (főállású)

**b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):** e.v. 688048

**c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):** eseti

**d) A jövedelem (bruttó) összege:** 2022. évben mindösszesen: 11 897 375,- Ft

**a) A tevékenység megnevezése:** osztalék

**b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):** EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft

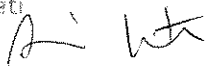
**c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):** eseti

**d) A jövedelem (bruttó) összege:** 2022. évben felvett osztalék 9 000 000,- Ft

**a) A tevékenység megnevezése:** egyetemi óraadás, oktatás

**b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):** Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem, Szilárdságtani és Tartószerkezeti Tanszék

**c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):** eseti

  
\_\_\_\_\_

aláírás

Budapest, 2023. január 1.

kelt

d) A jövedelem (bruttó) összege: 250 000,- Ft + 250 000,- Ft

### C) Rész

#### GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

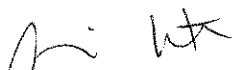
##### Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft
2. Gazdasági társaság formája: korlátolt felelősségű társaság
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

tulajdonos

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 50%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 90%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető



aláírás

Budapest, 2023. január 1.

kelt