

SZK/2022/01578

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.,

adószám: 15735722-2-43,

bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005

képviseli: Baranyi Krisztina polgármester,

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Fépkar Építő és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság

cégjegyzékszám: 01-09893902 ✓

székhely: 1091 Budapest, Mihálikovics utca 14. ✓

adószám: 13158419-2-43 ✓

bankszámlaszám: 10400023-50526565-71671002

képviseli: Heck Sándor ügyvezető,

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(Megrendelő és Vállalkozó továbbiakban együtt: **Felek/Szerződő felek**) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó a Megrendelő által lefolytatott beszerzési eljárás során benyújtott ajánlata alapján elvállalja az alábbi munka kivitelezését:

Budapest Főváros IX. Kerület Önkormányzata közigazgatási területén belül a Gyáli úti aluljáró felújítási **kivitelezési feladatainak ellátását** a jelen szerződés mellékletét képező Vállalkozó által benyújtott költségvetés kiírásnak megfelelően megadott vállalási ár alapján.

1.2. Felek rögzítik, hogy közöttük a szerződés a Megrendelő beszerzési eljárásában keletkezett iratokban szereplő, különösen az, **ajánlattételi nyilatkozatban** és az ajánlatban megjelölt **árazott költségvetés kiírásban** rögzített műszaki követelményeknek megfelelő tartalommal jön létre, amely dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és jelen szerződés tartalma csak ezen dokumentumok tartalmával együtt értelmezhető.

1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes a Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű és a Megrendelő által elvárt, I. osztályú minőségű munkavégzésre.

1.4. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

2. Az ellenszolgáltatás mértéke

2.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 1. pontjában rögzített feladok ellátásáért Vállalkozót az ajánlattételi nyilatkozatában megadott vállalási ár alapján 15.704.431,- Ft + 4.240.196,- Ft (27% ÁFA) = 19.944.627,- Ft, azaz bruttó Tizenkilencmillió-kilencszáznegyvennégyezer-hatszázhuszonhét forint illeti meg.

2.2. Részszámla benyújtására lehetőség nincs.

2.3 A Vállalkozó által adott költségvetés kiírás egységárai magukban foglalják Vállalkozónak a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költségét. Vállalkozó árváltozást, valamint többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

2.4. Vállalkozó a **Gyáli úti aluljáró felújítási, kivitelezési** feladatokat jelen szerződés alapján végzi a 4.3. valamint a 4.12. pontokban rögzített feltételek mellett.

2.5. Szerződő felek jelen szerződést legkésőbb **2023. április 30-ig kötik**, Vállalkozó a kivitelezés megkezdéséről és várható befejezéséről az időjárási viszonyoknak és kivitelezési technológiának megfelelően Megrendelőt írásban tájékoztatja.

3. Fizetési feltételek

3.1. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem nyújt.

3.2. Vállalkozó a számlát az elvégzett kivitelezési feladatok hiba- és hiánymentes teljesítését követően, a Megrendelő által kiállított szakmai teljesítésigazolás alapján, az elvégzett munkákra vonatkozó tételes elszámolás szerint nyújthatja be.

3.3. Megrendelő részéről szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Városüzemeltetési Iroda vezetője jogosult.

3.4. Amennyiben Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát Megrendelőnek akkor a késett napok számával egyező időtartamra Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

3.5. Megrendelő kijelenti, hogy **4140** számú költségvetési soron rendelkezik pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.

3.6. Megrendelő vállalja, hogy az ellenszolgáltatás összegét az igazolt teljesítést követően utólag, az elvégzett munkáról készült szakmai teljesítésigazolás alapján kiállított és benyújtott számla ellenében, amennyiben számlakifogás nem merül fel, a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti.

4. Felek jogai és kötelezettségei

4.1. Vállalkozó a munkát a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően végzi el.

4.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott határidőn belül elvégzi.

4.3. Amennyiben Megrendelő olyan anyag beépítésére tart igényt, amely a költségvetés kiírásban nem szerepel, Vállalkozó azt jelzi ajánlatában, az elvégzendő munka költségét az egységárból kiindulva kell megállapítani, részletes költségkalkulációval.

4.4. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a közterületen végzett munkákra vonatkozó előírásokat. Vállalkozó köteles továbbá minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az szükségtelenül ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.

4.5. Vállalkozó az aluljáróban a kivitelezés ideje alatt az ajánlati felhívás alapján adott nyilatkozatában foglaltaknak megfelelően a munkafolyamatok és kivitelezési technológia szerint biztosítja vagy részlegesen korlátozza a gyalogos és kerékpáros átjárást.

4.6. Vállalkozó a munkálatokat köteles I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint elvégezni, csak a Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró I. osztályú

anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel. A beépített anyagok eredetét, minőségét köteles igazolni, süllyedés esetén a helyreállítás során tömörségi vizsgálatot köteles végezni, eredményét megrendelő részére igazolni.

4.7. A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról, a munkahelyen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, és a munkahely állagmegóvásáról, őrzéséről Vállalkozónak kell gondoskodnia. A munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartása, betartatása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó a munkavégzéssel járó balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások be nem tartása miatt felelős a harmadik személyeket ért károkért. Vállalkozó november 15. és március 15. között történő munkavégzés esetén a téli munkavégzés feltételeit biztosítja.

4.8. Vállalkozó a munkavégzés során a munkálatokkal összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkálatokkal okozott szennyezést, felesleges anyagot és hulladékot folyamatosan eltávolítja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti. Kivitelező kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása.

4.9. A munkavégzés során történő esetleges rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a munka megrendelő részére történő átadásáig köteles elvégezni. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

4.10. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint és érdekei figyelembevételével eljárni, valamint a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

4.11. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4.12. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, magatartásáért, elvégzett munkájáért sajátjaként felel.

4.13. Vállalkozó a munka megkezdéséről, valamint befejezésének időpontjáról Megrendelőt írásban (készre jelentés) köteles értesíteni. Megrendelő jogosult a munkálatok folyamatos ellenőrzésre. Vállalkozó teljesítése akkor szerződésszerű, ha megrendelésben megjelölt feladatok a szerződésben meghatározottak szerint hiány- és hibamentesen teljesültek. Minőségi vagy mennyiségi kifogás esetén, az átadás-átvétel nem zárható le, a hiány pótlását vagy a hiba kijavítását követően azt folytatni kell.

4.14. Megrendelő a készre-jelentő értesítést követően a szerződésben megjelölt feladatok helyszíni ellenőrzését köteles elvégezni.

4.15. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt megilletik.

5. Kapcsolattartás, adatszolgáltatás

5.1. Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név:

cím: ...

telefonszám:

e-mail:

5.2. Vállalkozó részéről a kapcsolattartásra jogosult személy:

név:

cím:

telefonszám:

e-mail:

5.3. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteniük kell.

5.4. Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.

5.5. Vállalkozó – kárfelelőssége mellett – köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Megrendelő fizetési késedeleme esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155 § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

6.2. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden napjára a nettó vállalkozói díj alapján számított napi 2,5 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Amennyiben a késedelmi kötbér összesen eléri a nettó 1.000.000,- forintot, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a lehetetlenülést megállapítani. Megrendelő a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.

6.3. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a jótállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 15 % nettó vállalkozói díj.

Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a műszaki tervben-leírásban, a szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó jogszabályok előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.

6.4. A teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén a Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke 1.000.000,-Ft azaz egymillió forint.

6.5. Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyonban beálló csökkenést és az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

6.6. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor, így ilyen esetben a Megrendelő mindaddig visszatartja a számla kifizetését, amíg vállalkozó részéről a kötbér megfizetésre nem kerül. Hibás teljesítés esetén Megrendelő a vállalkozási szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

6.7. Vállalkozó 24 hónap jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja a Vállalkozó általi adott munkára vonatkozó készre jelentést követő Megrendelő általi átvétel napja. Az esetlegesen jelentkező hibák vagy hiányosságok észlelése esetén a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet és köteles a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni.

6.8. Vállalkozó köteles a szerződéskötés napjáig általános felelősségbiztosítást kötni vagy a meglévő biztosítását a fenti összegig kiterjeszteni és azt a szerződés hatálya alatt érvényben tartani.

Az elvárt felelősségbiztosítás legalább 500.000,- Ft/kár összegű.

A nettó vállalkozói díj a biztosítások költségeit tartalmazza. Szerződéskötéskor Vállalkozó a biztosítási kötvény másolatot és az aktuális biztosítási díj pénzügyi teljesítését igazoló dokumentumot be kell mutatnia Megrendelőnek.

7. A szerződés megszüntetése

7.1. Bármely fél jogosult a szerződés rendkívüli felmondására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el. Ilyennek minősül Vállalkozó részéről, ha

a) a teljesítést megtagadja,

- b) önhibából 20 napnál hosszabb késedelme esik,
 c) hibás teljesítés esetén, amennyiben a hibát megrendelő írásbeli felszólítását követően a kitűzött póthatáridőre két írásbeli felszólítást követően sem teljesíti,
 d) esőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül.
 Ilyennek minősül Megrendelő oldaláról:
 e) a Vállalkozói díj megfizetésével 90 napon túli késedelembe esik,
 f) a Vállalkozói szolgáltatást alapos ok nélkül nem ismeri el.

7.2. Bármelyik fél kötelezettsége, hogy szerződésszegés esetén a másik fél figyelmét felhívja a megfelelő határidő kitűzésével a szerződésszegés megszüntetésére.

7.3. Amennyiben a szerződés a Vállalkozónak felelősen okból szűnik meg, Vállalkozó köteles lehetővé tenni, hogy a munkát más vállalkozó folytathassa, az ehhez szükséges nyilatkozatokat köteles késedelem nélkül megtenni, az adatokat átadni.


8. Záró rendelkezések

8.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérelik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

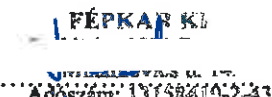
8.2. A szerződés módosítása csak közös megegyezéssel, írásban történhet.

8.2. Felek a szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják 5 (azaz öt) oldal terjedelemben és 4 (négy) példányban írják alá, melyből 3 (három) példány a megrendelőt, 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti.

Budapest, 2022. november 30.


 Megrendelő
 Baranyi Krisztina
 polgármester
 Budapest Főváros IX. Kerület
 Ferencváros Önkormányzata

Budapest, 2022. december 1.


 FÉPKAR Kft.
 Adószám: 137584102-33
 Vállalkozó
 Hock Sándor
 ügyvezető
 Fépkar Kft.

Budapest, 2022. 2022 NOV 28

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi fedezet
 biztosítva

Rombányi Ildikó
 irodavezető
 Pénzügyi Iroda

