

SZKX (2022) 01164
SM

Megállapodás

amely létrejött egyrészről
a **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (1092 Budapest, Bakáts tér 14.,
törzskönyvi azonosító szám: 735726, adószám: 15735722-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735722-
8411-321-01, képviseli: **Baranyi Krisztina** polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

[redacted] (szül. név: [redacted] szül. hely, idő: [redacted] anyja neve.:
[redacted] szem. ig. szám: [redacted] a Bp. IX. ker. Csengettyű u. 1. 2. lh. fszt. 3. szám
alatti, Bérbeadó tulajdonában álló lakás bérlője (továbbiakban Bérlő, Bérbeadó és Bérlő a
továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.


1. Felek megállapítják, hogy Bérlő a 2020. 11. 04. napján kelt határozatlan idejű bérleti szerződés alapján a Budapest IX. ker. Csengettyű u. 1. 2. lh. fszt. 3. szám alatti, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú 27 m² alapterületű, Bérbeadó tulajdonában álló lakás megnevezésű ingatlan (továbbiakban Bérlemény) bérlője. A bérleti szerződés határozatlan időre szól.
2. Bérlő kérelmében kezdeményezte az 1. pontban körülírt bérleti szerződésének pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetését, melyhez Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet 11. § alapján a polgármester úgy járul hozzá, hogy a pénzbeli térítés összegét a lakás bérleti értékének megfelelően **4.463.100,- Ft**, azaz négymillió-négyszázhatvanháromezer-egyszáz forintban határozta meg.
3. Bérlő kijelenti, hogy a polgármester által meghatározott pénzbeli térítés összegét elfogadja.
4. Felek a 2. és 3. pontban foglaltak alapján az 1. pontban körülírt szerződést közös megegyezéssel 2022. december 31. napjával megszüntetik.
5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérlemény visszaadására jelen megállapodás 4. pontjában megjelölt határidő előtt, jelen megállapodás 6. és 7. pontjában meghatározott feltételek mellett kerül sor, úgy a Bérlő bérleti jogviszonya a Bérlemény jogszerű visszaadásának napján szűnik meg.
6. Bérlő köteles a Bérleményt és a lakásberendezéseket a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Ltv.) 17. § (1) bekezdése szerint hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb jelen megállapodás 4. pontjában megjelölt határidőig a Bérbeadó részére a lakbér-, és közüzemi díjakról szóló nemleges tartozásigazolások benyújtása mellett, ingóságaitól kiürített állapotban visszaadni.
7. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményből minden – jogszerűen és nem jogszerűen befogadott – személy Bérlemény jelen megállapodás 6. pontja szerinti visszaadásával egyidejűleg elköltözik és a Bérlemény címére bejelentett lakcímét megszünteti.
8. Felek jelen megállapodás aláírásával megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó Bérlő részére a 2. pontban meghatározott pénzbeli térítést a Bérlemény jogszerű visszaadását, valamint a 6. pontban meghatározott iratok benyújtását és a jelen megállapodás 7. pontjában meghatározott feltételek bekövetkezését követő 30 napon belül átutalja [redacted] által megadott [redacted] [redacted] nevében lévő, [redacted] nál vezetett [redacted] számú forint bankszámlára.

Készítette: [redacted]

Ellenőrizte: [redacted]

9. Bérelő kijelenti, hogy a fenti összeg kifizetését követően a Bérbeadóval szemben sem elhelyezési, sem további pénzbeli követelése nincs.

10. Bérelő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy jelen megállapodás az általa megadott személyi adatokat tartalmazza, az esetlegesen nem megfelelő adatszolgáltatásból fakadó jogkövetkezményekért Bérbeadó nem vállal felelősséget.

11. Bérelő tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás valamennyi érintett fél által történő aláírását követően  hatályba.

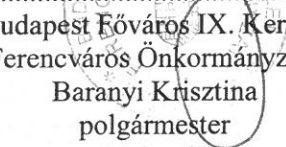
12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Ltv., valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

13. Jelen megállapodást Felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 (azaz kettő) oldal terjedelemben és 4 (azaz négy) eredeti példányban írják alá.

14. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tartalma közérdekű adatnak minősül, így azt a Bérbeadó elektronikus formában közzé teszi a személyes adatok kivételével. Bérelő tudomásul veszi a jelen megállapodás közzétételét, azzal szemben kifogást nem emel.

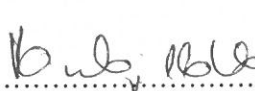
Budapest, 2022. 2022 OKT 11.

Budapest, 2022. 10. 06.


Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Baranyi Krisztina
polgármester
Bérbeadó



Bérlo

Pénzügyi ellenjegyző: Budapest, 2022. 2022 OKT 07.


Romhányi Ildikó
Pénzügyi Iroda
irodavezető

Pénzügyi fedezet
biztosító

Készítette: 


Ellenőrizte: