

Megállapodás

SEK / 2022 / 0156
SM

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (1092 Budapest, Bakáts tér 14., törzskönyvi azonosító szám: 735726, adószám: 15735722-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735722-8411-321-01, képviseli **Baranyi Krisztina** polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

[redacted] (sz. név: [redacted] szül.: [redacted] anyja neve: [redacted] szem. ig. szám: [redacted] bérelő (továbbiakban Bérelő, Bérbeadó és Bérelő a továbbiakban együttesen: Felek) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 10. §, valamint a Képviselő-testület 358/2021 (VI.8.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal megkezdte a Budapest, IX. ker. Balázs Béla u. 27/B. sz. alatti épület kiürítését, amelyre tekintettel a bérbeadó a 2. pontban körülírt lakásbérleti szerződését 3 hónap felmondási idővel felmondja.
2. Felek megállapítják, hogy Bérelő a 2017.07.12. napján megkötött bérleti szerződés alapján bérleje a Bérbeadó tulajdonában álló Budapest, IX. ker. Balázs Béla u. 27/B. I. em. 17. szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 26,1 m² alapterületű lakásnak (továbbiakban: Bérlemény) . A bérleti szerződés határozatlan időre szól.
3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérlemény visszaadására jelen megállapodás 1. pontjában megjelölt határidő előtt, jelen megállapodás 10. és 11. pontjában meghatározott feltételek mellett kerül sor, úgy a Bérelő bérleti jogviszonya a Bérlemény jogszerű visszaadásának napján szűnik meg.
4. Az Ltv. 27. §, valamint a Rendelet 10. § (4) bekezdése szerint amennyiben Bérelő cserelakásra nem tart igényt, úgy a polgármester döntése alapján a Bérelő részére lakás felajánlása helyett a Bérbeadó pénzbeli térítést fizethet.
5. Bérelő nyilatkozik, hogy cserelakásra nem tart igényt, pénzbeli térítés kifizetését kéri.
6. A Rendelet 10. § (4) bekezdése alapján a bérleti jogviszony megszüntetése esetében a pénzbeli térítés összege **11.745.000,- Ft**, azaz tizenegymillió-hétszáznegyvenötezer forint.
7. Bérelő a **11.745.000,- Ft** pénzbeli térítést elfogadja.
8. Bérelő tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás a valamennyi érintett fél által történő aláírását követő napon lép hatályba.
9. Bérbeadó a megállapodás hatályba lépését követő 30 napon belül **1.174.500,- Ft**-ot, azaz egymillió-százhetvennégyezer-ötszáz forintot előleg címén fizet ki Bérelő részére átutalással a Bérelő által megadott. [redacted] evén lévő [redacted] vezetett [redacted] számú bankszámlára.
10. Bérelő köteles a Bérleményt és a lakásberendezéseket az Ltv. 17. § (1) bekezdése szerint hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb jelen megállapodás 1. pontjában megjelölt határidőig Bérbeadó részére a lakberről, és közüzemi díjakról szóló nemleges tartozásigazolásokkal együtt, ingóságaitól kiürített állapotban visszaadni.

Készítette: [redacted]

Ellenőrizte: [redacted]

Típus szerződés, jogi szignózása nem szükséges

11. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményből minden – jogszerűen és nem jogszerűen befogadott – személy a Bérlemény jelen megállapodás 10. pontja szerinti visszaadásával egyidejűleg elköltözik és a Bérlemény címére bejelentett lakcímét megszünteti.
12. A jelen szerződés 6. pontjában írt pénzbeli térítés fennmaradó része, **10.570.500,-Ft**, azaz tízmillió-ötszázhetvenezer-ötszáz forint a Bérlemény jogszerű visszaadását, valamint jelen megállapodás 10. pontjában előírt igazolások benyújtását és jelen megállapodás 11. pontjában meghatározott feltételek teljesítését követő 30 napon belül kerül kifizetésre Bérelő részére a jelen megállapodás 9. pontjában megjelölt módon.
13. **Bérelő kijelenti, hogy a Rendelet 10. § (4) bekezdése alapján megállapított, jelen megállapodás 7. pontjában rögzített pénzbeli térítés kifizetését követően a Bérbeadóval szemben sem elhelyezési, sem további pénzbeli követelése nincs.**
14. Bérelő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy jelen megállapodás az általa megadott személyi adatokat és számlaszámot tartalmazza, az esetleges nem megfelelő adatszolgáltatásból fakadó jogkövetkezményekért a Bérbeadó nem vállal felelősséget.
15. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Ltv., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
16. Jelen megállapodást Felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 (azaz kettő) oldal terjedelemben és 4 (azaz négy) eredeti példányban írják alá.
17. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tartalma közérdekű adatnak minősül, így azt a Bérbeadó elektronikus formában közzéteszi a személyes adatok kivételével. Bérelő tudomásul veszi a jelen megállapodás közzétételét, azzal szemben kifogást nem emel.

Budapest, 20.....
2022 OKT 11.
.....
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Baranyi Krisztina
polgármester
Bérbeadó

Budapest, 20²².....
10.04.
.....
Bérelő

Pénzügyi ellenjegyző: Budapest, 20.....
2022 OKT 06.

.....
Romhányi Ildikó
Pénzügyi Iroda
irodavezető

Pénzügyi fedezet
biztosítva

Készítette:

Ellenőrizte:

Típus szerződés, jogi szignózása nem szükséges