

## Megállapodás

SZKX / 2022 / 0131  
SM

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (1092 Budapest, Bakáts tér 14., törzskönyvi azonosító szám: 735726, adószám: 15735722-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735722-8411-321-01, képviseli **Baranyi Krisztina** polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

szül.: \_\_\_\_\_ nyja neve \_\_\_\_\_; szem. ig. szám: \_\_\_\_\_ Bérlo (továbbiakban Bérlo, Bérbeadó és Bérlo a továbbiakban együttesen: Felek) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 10. §, valamint a Képviselő-testület 317/2022. (IX.8.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal megkezdte a Budapest, IX. ker. Soroksári út 84. sz. alatti épület kiürítését, amelyre tekintettel a bérbeadó a 2. pontban körülírt lakás bérleti szerződését 3 hónap felmondási idővel felmondja.
2. Felek megállapítják, hogy Bérlo a 2006.07.03. napján megkötött bérleti szerződés alapján bérlője a Bérbeadó tulajdonában álló Budapest, IX. ker. Soroksári út 84. fszt. 13. szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 25,15 m<sup>2</sup> alapterületű lakásnak (továbbiakban: Bérlemény). A bérleti szerződés határozatlan időre szól.
3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérlemény visszaadására jelen megállapodás 1. pontjában megjelölt határidő előtt, jelen megállapodás 10. és 11. pontjában meghatározott feltételek mellett kerül sor, úgy a Bérlo bérleti jogviszonya a Bérlemény jogszerű visszaadásának napján szűnik meg.
4. Az Ltv. 27. §, valamint a Rendelet 10. § (4) bekezdése szerint amennyiben Bérlo cserelakásra nem tart igényt, úgy a polgármester döntése alapján a Bérlo részére lakás felajánlása helyett a Bérbeadó pénzbeli térítést fizethet.
5. Bérlo nyilatkozik, hogy cserelakásra nem tart igényt, pénzbeli térítés kifizetését kéri.
6. A Rendelet 10. § (4) bekezdése alapján a bérleti jogviszony megszüntetése esetében a pénzbeli térítés összege **11.317.500,- Ft**, azaz tizenegymillió-háromszáztizenhét ezer-öt száz forint.
7. Bérlo a **11.317.500,- Ft** pénzbeli térítést elfogadja.
8. Bérlo tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás a valamennyi érintett fél által történő aláírását követő napon lép hatályba.
9. Bérbeadó a megállapodás hatályba lépését követő 30 napon belül **1.131.750,- Ft**-ot, azaz egymillió-százharmincegyezer-hétszázötven forintot előleg címén fizet ki Bérlo részére átutalással a Bérlo által megadott \_\_\_\_\_ nevén lévő \_\_\_\_\_ vezetett \_\_\_\_\_ számú bankszámlára.
10. Bérlo köteles a Bérleményt és a lakásberendezéseket az Ltv. 17. § (1) bekezdése szerint hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb jelen megállapodás 1. pontjában megjelölt határidőig Bérbeadó részére a lakberről, és közüzemi díjakról szóló nemleges tartozásigazolásokkal együtt, ingóságaitól kiürített állapotban visszaadni.

Készítette \_\_\_\_\_

Ellenőrizte: \_\_\_\_\_

Típus szerződés, jogi szignózása nem szükséges

11. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményből minden – jogszerűen és nem jogszerűen befogadott – személy a Bérlemény jelen megállapodás 10. pontja szerinti visszaadásával egyidejűleg elköltözik és a Bérlemény címére bejelentett lakcímét megszünteti.
12. A jelen szerződés 6. pontjában írt pénzbeli térítés fennmaradó része, **10.185.750,- Ft**, azaz tízmillió-száznyolcvanötezer-hétszázötven forint a Bérlemény jogszerű visszaadását, valamint jelen megállapodás 10. pontjában előírt igazolások benyújtását és jelen megállapodás 11. pontjában meghatározott feltételek teljesítését követő 30 napon belül kerül kifizetésre Bérlő részére a jelen megállapodás 9. pontjában megjelölt módon.
13. **Bérlő kijelenti, hogy a Rendelet 10. § (4) bekezdése alapján megállapított, jelen megállapodás 7. pontjában rögzített pénzbeli térítés kifizetését követően a Bérbeadóval szemben sem elhelyezési, sem további pénzbeli követelése nincs.**
14. Bérlő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy jelen megállapodás az általa megadott személyi adatokat és számlaszámot tartalmazza, az esetleges nem megfelelő adatszolgáltatásból fakadó jogkövetkezményekért a Bérbeadó nem vállal felelősséget.
15. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Ltv., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
16. Jelen megállapodást Felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 (azaz kettő) oldal terjedelemben és 4 (azaz négy) eredeti példányban írják alá.
17. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tartalma közérdekű adatnak minősül, így azt a Bérbeadó elektronikus formában közzéteszi a személyes adatok kivételével. Bérlő tudomásul veszi a jelen megállapodás közzétételét, azzal szemben kifogást nem emel.

Budapest, 2022. 2022 OKT 05.  
Budapest, 2022.  
Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
Baranyi Krisztina  
polgármester  
Bérbeadó

Budapest, 2022. 09. 26.

Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző: Budapest, 2022. 2022 SZEPT 29.

Bulyi Ildikó Pénzügyi fedezet  
biztosítva  
Romhányi Ildikó  
Pénzügyi Iroda  
irodavezető

Készítette:

Ellenőrizte:

Típus szerződés, jogi szignózása nem szükséges