



## Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 9/2/2023.

### ELŐTERJESZTÉS a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. február 16-i ülésére

**Tárgy:** Javaslát Magyarország Kormánya által hozott rendeletek alapján rezsivédelemben nem részesülő önkormányzati bérlakások fogyasztóinak rendkívüli rezsitámogatásáról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendelet megalkotására (II. forduló)

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina, polgármester

**Készítette:** Szilágyi Imre, Humánszolgáltatási Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság, 2023. február 15.  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság, 2023. február 15.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET  
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

1092 Budapest, Bakáts tér 14.  
telefon: 06-1 215-1077 • fax: 06-1 210-6901  
www.ferencvaros.hu

---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. január 26-i ülésén a 13/2023. (I.26.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a Magyarország Kormánya által hozott rendeletek alapján rezsivédelemben nem részesülő önkormányzati bérlakások fogyasztóinak rendkívüli rezsitámogatásáról szóló ...../2023. (...) önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó 9/2023. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező tervezetet rendelettervezetként elfogadja és annak kifüggesztésével egyetért.

A rendelettervezet 2023. január 31-én kifüggesztésre került, a rendelettervezetre vonatkozóan idáig vélemény nem érkezett.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Magyarország Kormánya által hozott rendeletek alapján rezsivédelemben nem részesülő önkormányzati bérlakások fogyasztóinak rendkívüli rezsitámogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról.

**Mellékletek:**

1. számú melléklet Rendelettervezet
2. számú melléklet a rendelet indokolása
3. számú melléklet hatásvizsgálati lap

**Budapest, 2023. február 9.**

**Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester**

## Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal megalkotja Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Magyarország Kormánya által hozott rendeletek alapján rezsivédelemben nem részesülő önkormányzati bérlakások fogyasztóinak rendkívüli rezsitámogatásáról szóló ...../2023. (....) önkormányzati rendeletét

**Határidő:** 2023. február 16.

**Felelős:** Baranyi Krisztina, polgármester  
Balogné Dr. Nagy Edit, címzetes főjegyző a kihirdetésért.

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2023. (...) önkormányzati rendelete**

**Magyarország Kormánya által hozott rendeletek alapján rezsivédelemben nem  
részeseülő önkormányzati bérlakások fogyasztóinak rendkivüli rezsitámogatásáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében; 10. § (1) bekezdésében; a 26. §-ában; valamint a 32. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

E rendelet hatálya a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata közigazgatási területén lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező, és ott életvitelszerűen tartózkodó, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 3. § (3) bekezdésének a) pontjában meghatározott természetes személyekre terjed ki, akik e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott önkormányzati tulajdonú bérházak lakásbérlői, és a veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet és az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendeletek) alapján 2022. évben többletlakás-kedvezményre nem voltak jogosultak.

**2. Rendkivüli rezsitámogatás**

**2. §**

(1) A polgármester hivatalból a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez települési támogatásként rendkivüli rezsitámogatást állapít meg a 2022. augusztus 1. – 2022. december 31. közötti időtartamra az 1. § -ban meghatározott lakásbérlőknek.

(2) E rendelet alkalmazásában az (1) bekezdésben meghatározott lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadás az előre nem tervezhető, váratlan kiadás, ami a lakhatást veszélyezteti.

(3) Rendkivüli rezsitámogatás annak a személynek állapítható meg, aki érvényes lakásbérleti szerződéssel rendelkezik.

(4) Nem állapítható meg rendkivüli rezsitámogatás, amennyiben a támogatásra egyébként jogosult nem rendelkezik érvényes lakásbérleti szerződéssel vagy lakásbérleti szerződése felmondásra került.

(5) A rendkivüli rezsitámogatás mértéke a lakásonkénti 63 645 MJ/évkedvezményes fogyasztási határ alatti részre a lakossági árszabás szerinti kedvezményes és az önkormányzat részére kiszámlázott nem kedvezményes összeg közötti különbség 100%-a.

(6) A rendkivüli rezsitámogatás az (1) bekezdésben meghatározott időszakra csak egy alkalommal állapítható meg.

(7) A rendkívüli rezsitámogatást az önkormányzat úgy biztosítja, hogy a lakásbérlet részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendeletének 17. § (5) bekezdése alapján továbbszámlázott összeg már a megállapított támogatás összegével csökkentett.

### **3. Eljárási rendelkezések**

#### **3. §**

(1) Az e rendeletben meghatározott ellátás nyújtása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A szociális igazgatási eljárás költség- és illetékmentes.

### **4. Záró rendelkezések**

#### **4. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet 2023. április 1. napján hatályát veszti.

(3) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 1. fejezete a következő z) ponttal egészül ki:

[1. Egészségügy, szociálpolitika]

„z) rendkívüli rezsitámogatás (.../2023. (...) önkormányzati rendelet 2. §)”

Budapest, 2023. ....

Baranyi Krisztina  
polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit  
címzetes főjegyző

**a rendelet 1. számú melléklete**

Azon önkormányzati tulajdonú bérházak jegyzéke ahol lakásbérlők a kormányrendeletek alapján többletlakás-kedvezményre nem jogosultak:

<b>Címjegyzék:</b>
Budapest IX, Balázs Béla u. 14.
Budapest IX, Gát u. 20.
Budapest IX, Lenhossék u. 7-9.
Budapest IX, Thaly K. u. 19.
Budapest IX, Viola u. 37/C
Budapest IX, Ferenc tér 9.
Budapest IX, Gát u. 3.
Budapest IX, Gát u. 5.
Budapest IX, Lenhossék u. 17.
Budapest IX, Balázs Béla u.25.
Budapest IX, Tűzoltó u. 33/A.
Budapest IX, Tűzoltó u. 33/B
Budapest IX, Balázs Béla u. 13.

**INDOKOLÁS**  
**a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez**

**Általános indokolás**

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.) által előírt kötelező támogatások körén kívül további ellátások, támogatások nyújtásáról és a jogosultsági feltételekről az Szt., által megszabott kereteken belül az önkormányzatok szabadon dönthetnek.

**A rendelet tervezet részletes indokolása**

1. §-hoz

A rendelet hatályát megállapító rendelkezéseket tartalmazza. A rendelet azokra az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlőire terjed ki, akik olyan házban élnek, amely többletlakás-kedvezményre 2023. január 1-ig nem volt jogosult.

2. §-hoz

A rendelkezés meghatározza a rendkívüli rezsitámogatásra jogosultak körét, a jogosultság feltételeit és a támogatás mértékét.

3. §-hoz

A rendelkezés szabályozza az eljárás kérdéseit, rendelkezik az igazgatásslolgáltatás díjáról.

4. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről és hatályának veszteséről rendelkezik.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

.../2023. (...) önkormányzati rendelet megalkotásához

### **1. Társadalmi hatások**

A rendeletervezet elfogadása a támogatásra jogosult igénybevevőkre pozitív irányban gyakorol hatást, hiszen jogosulttá válnak 144 m<sup>3</sup>-ig a lakossági árszabás szerinti kedvezményes fogyasztási árra.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet megalkotásával az önkormányzat kiadásai jelentős mértékben megközelítőleg 70.000.000 forint összeggel emelkednek.

### **3. Környezeti és egészségügyi következmények**

A rendelet megalkotásának környezeti következményei nincsenek.

### **4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletalkotással az adminisztratív terhek minimálisan emelkednek.

### **5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet megalkotásának elmaradása nehéz helyzetbe sodorhatja kiemelten a sérülékeny társadalmi csoportokat.

### **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet megalkotása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.