

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2023. (II.28.) önkormányzati rendelete
a Budapest, IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE”
Soroksári út - Haller utca - Fehér Holló utca - (38283/8) Hrsz-ú közterület - Szent
László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára - Könyves Kálmán körút - Albert Flórián út
– Ferencvárosi Pályaudvar - MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt
terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 34/2017. (XII. 22.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest, IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE” Soroksári út - Haller utca - Fehér Holló utca - (38283/8) Hrsz-ú közterület - Szent László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára - Könyves Kálmán körút - Albert Flórián út – Ferencvárosi Pályaudvar - MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 34/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Szabályozási Területen az alábbi jelentős változással érintett területfelhasználási egységbe eső övezetekben új beépítés esetén többlet csapadékvíz csak késleltetett módon kerülhet elvezetésre: Vi-1/IX-V/47/C-1; Vi-1/IX-V/47/C-2; Vi-1/IX-V/47/C-3; Vi-1/IX-V/49-1; Vi-1/IX-V/49-2; Vi-1/IX-V/49-3; Vi-1/IX-V/72/A-4; Vi-2/IX-V/72/B-1; Vi-2/IX-V/72/C.”

2. § A R. 19.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A melléképítmények közül

a) a közműbecsatlakozási műtárgy, a csatlakozó közterületek felől térszín alatt

b) a csapadékvíz késleltetett elvezetését szolgáló közműpótló műtárgy,

c) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszíntnél 1 m-nél magasabbra nem emelkedő, lefedés nélküli terasz)

d) kerti vízmedence,

e) napkollektor

f) kerti lugas, lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel

g) kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő

helyezhetők el.”

3. § A R. 19. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Vi-1: 4.0 (2.75+1.25) jelű területegységen belül kialakított övezetekben alkalmazandó egyedi előírások:

a) Vi-1/IX-V/47/C-1 övezetben

aa) a meglévő fasorok megőrzendők, új beépítés esetén a belső telekhatárokon pótlandók,

ab) a 3. melléklet alapján a telekre vonatkozó terepszint alatti beépítés maximumának mértéke az 1. mellékleten meghatározott építési helyen és térszín alatti beépítés határán belül együttesen érvényesíthető,

b) Vi-1/IX-V/47/C-2 övezetben a meglévő fasorok megőrzendők, új beépítés esetén a telekhatárokon pótlandók,
c) Vi-1/IX-V/47/C-3 övezetben a Mester utcai telekhatáron a meglévő fásítás fasorként kiegészítendő.”

4. § A R. 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Budapest, 2023. február 23.


Baranyi Krisztina
polgármester




Balogné dr. Nagy Edit
címetes főjegyző



Záradék:

A fenti rendelet 2023. február 28-án kihirdetésre került.


Balogné dr. Nagy Edit
címetes főjegyző



