

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2023. (.....) önkormányzati rendelete  
a Budapest, IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE”  
Soroksári út - Haller utca - Fehér Holló utca - (38283/8) Hrsz-ú közterület - Szent  
László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára - Könyves Kálmán körút - Albert Flórián út  
– Ferencvárosi Pályaudvar - MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt  
terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 34/2017. (XII. 22.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § (1)** Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest, IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE” Soroksári út - Haller utca - Fehér Holló utca - (38283/8) Hrsz-ú közterület - Szent László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára - Könyves Kálmán körút - Albert Flórián út – Ferencvárosi Pályaudvar - MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 34/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A Szabályozási Területen az alábbi jelentős változással érintett területfelhasználási egységbe eső övezetekben új beépítés esetén többlet csapadékvíz csak késleltetett módon kerülhet elvezetésre: Vi-1/IX-V/47/C-1; Vi-1/IX-V/47/C-2; Vi-1/IX-V/47/C-3; Vi-1/IX-V/49-1; Vi-1/IX-V/49-2; Vi-1/IX-V/49-3; Vi-1/IX-V/72/A-4; Vi-2/IX-V/72/B-1; Vi-2/IX-V/72/C.”*

**2. §** A R. 19. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A melléképítmények közül*

*a) a közműbecsatlakozási műtárgy, a csatlakozó közterületek felől térszín alatt*

**b) a csapadékvíz késleltetett elvezetését szolgáló közműpótló műtárgy,**

*c) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél magasabbra nem emelkedő, lefedés nélküli terasz)*

*d) kerti vízmedence,*

*e) napkollektor*

*f) kerti lugas, lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m<sup>2</sup> vízszintes vetülettel*

*g) kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő*

*helyezhetők el.”*

**3. §** A R. 19. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(5) A Vi-1: 4.0 (2.75+1.25) jelű területegységen belül kialakított övezetekben alkalmazandó egyedi előírások:*

*a) Vi-1/IX-V/47/C-1 övezetben*

*aa) a meglévő fasorok megőrzendők, új beépítés esetén a belső telekhatárokon pótlandók,*

*ab) a 3. melléklet alapján a telekre vonatkozó terepszint alatti beépítés maximumának mértéke az 1. mellékleten meghatározott építési helyen és térszín alatti beépítés határán belül együttesen érvényesíthető,*

- b) Vi-1/IX-V/47/C-2 övezetben a meglévő fasorok megőrzendők, új beépítés esetén a telekhatárokon pótlandók,  
 c) Vi-1/IX-V/47/C-3 övezetben a Mester utcai telekhatáron a meglévő fásítás fasorként kiegészítendő.”

4. § (1) A R. 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Budapest, 2023. ....

Baranyi Krisztina  
 polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit  
 címzetes főjegyző

Melléklet a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez

1. sz. melléklet a 34/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelethez

