

## NYILATKOZAT

### I. Előzmények

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, képviseli: Baranyi Krisztina Polgármester) (továbbiakban: **Önkormányzat**) és a **Mester 76 Ingatlanfejlesztő Alap** (1123 Budapest, Alkotás utca 53/B, adószám: 19326948-2-43, *képviselésében eljár*: Bonitás Befektetési Alapkezelő Zrt. (1123 Budapest, Alkotás utca 53/B adószám: 23958382-1-43, *képviseli*: Kvancz Gábor Igazgatósági tag) (továbbiakban: Beruházó) között 2022.11.15-én Településrendezési Szerződést (a továbbiakban: TRSZ) kötött

*a Budapest, IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE” (Soroksári út – Haller utca – Fehér Holló utca – (38283/8) hrsz közterület – Szent László Kórház 38283/5 hrsz telekhatára – Könyves Kálmán körút – Albert Flórián út – Ferencvárosi Pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatának módosítása, a Budapest IX. kerület, Mester utca, Vágóhid utca, 38255/3 hrsz út és 38255/5 hrsz út által határolt, VI-1/IX/47/C besorolású területre, (a továbbiakban: Szabályozással érintett terület) vonatkoztatva.*

### II. Nyilatkozat

A Mester 76 Ingatlanfejlesztő Alap képviselésében eljáró: BONITÁS Befektetési Alapkezelő Zrt. képviseli: Kvancz Gábor, igazgatósági tag nyilatkozom, hogy a Képviselő-testületi jóváhagyásra előterjesztett Kerületi Építési Szabályzat módosításának tervezete *(Isd. jelen Nyilatkozat 1. számú melléklete)* megfelel a fejlesztési céljainknak és kérjük ennek jóváhagyását a mellékelt tartalommal.

A TRSZ 3.1. pont szerinti fizetési kötelezettség-vállalásunknak eleget teszünk nettó 1.206.500,- Ft értékben, amennyiben az Önkormányzat a Kerületi Építési Szabályzat módosításáról szóló önkormányzati rendelet hatályba lépéséről és a jogszabálytárba való felöltéséről gondoskodik.

Budapest, 2023. február 20.

#### 1. számú melléklet:

a Budapest, IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE” Kerületi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása - jóváhagyásra előkészített dokumentáció



-----  
Mester 76 Ingatlanfejlesztő Alap  
Képviselésében eljár: Bonitás Befektetési Alapkezelő Zrt.  
Képviseli: Kvancz Gábor  
igazgatósági tag