



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

**Baranyi Krisztina**  
**Polgármester Asszony**  
részére

**Budapest Főváros IX. kerület**  
**Ferencváros Önkormányzata**  
1092 Budapest,  
Bakáts tér 14.

Iktatószám: **BP/1701/00084-4/2023**  
Ügyintéző: Iványi Gyöngyvér  
Telefon: 06-1/485-6945  
E-mail: [ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu](mailto:ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu)  
**Tárgy:** Budapest IX. kerület Vágóhid utca és környéke KÉSZ módosítás  
**Rövid eljárás – záró vélemény**  
Publikus E-TÉR azonosító: 3006

*Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz módosítására vonatkozó megkeresését, mellyel kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) felhatalmazása alapján az alábbi **záró szakmai véleményt adom**.

A tárgyi kerületi építési szabályzat módosításának egyeztetése és elfogadása az újR 69. § előírásai alapján, rövid eljárással történt.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármestere az E-TÉR felületen keresztül 2023. január 30-án kezdeményezte az újR. 69.§ szerinti rövid eljárásban a záró szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a 34/2017. (XII.22.) ök. rendelet (továbbiakban: KÉSZ) Budapest IX. kerület Vágóhid utca és környéke területén történő módosítására vonatkozóan.

Az E-TÉR felületre az újR. 62. § (3) bekezdésben foglaltak szerint feltöltésre került a településtervezete.

BP/1701/00084-2/2023 iktatószámú levelemben 2023. február 1-én hiánypótlási felhívást adtam ki, a záró szakaszt kezdeményező levélre, a partnerségi egyeztetést lezáró főépítési feljegyzésre, valamint az aktualizált tervdokumentációra vonatkozóan.

Budapest Főváros IX. kerület Józsefváros Önkormányzata 2023. február 2-án a hiánypótlást teljesítette, a kért döntéseket feltöltötte az E-TÉR rendszerbe.

A partnerségi egyeztetési eljárást a tárgyi tervszel kapcsolatban Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata lefolytatta az újR. 62. § (1) bekezdés b) pontja, 65.-66.§-ai, valamint Budapest IX. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (III.28.) ök. rendeletében foglalt partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően. Az egyeztetés során nem érkezett észrevétel. A partnerségi egyeztetést Budapest Főváros IX. kerület Önkormányzata Főépítésze 2023. január 25-i keltű feljegyzésével lezárta.

A tervszel kapcsolatban **javasolom átgondolni a „Térszín alatti beépítés vonala” jelölésnek a hátsó telekhatárig történő kiterjesztését**, tekintettel arra, hogy a dokumentáció 7. oldalán bemutatott tervezett helyszínrajz szerint a terepszint alatt a hátsókertben esővízcsillapító tároló tervezett. Ez az építmény hátsókertben elhelyezhető, de mivel kijelölt térszín alatti beépítés vonalának érdekében történik a KÉSZ módosítása, ezért érdemes lenne mindezt a vonalat úgy megállapítani, hogy ez a tároló is a kijelölt beépítési helyen belültre kerülhessen.

Záró szakmai véleményemben további észrevételt nem teszek, de felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

A tárgyi kerületi építési szabályzat módosításának elfogadása, és hatálybalépése az újR. 72. §-ban foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően az újR. 72. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott kerületi építési szabályzat ÚjR. 72. § (1) bekezdés b) pontja szerint az E-TÉR rendszerbe való feltöltéséről, és az újR. 73. § (1) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából kérem, hogy a feltöltésről értesíteni szíveskedjen.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, illetve az elérhetővé tételről a Polgármesternek gondoskodnia kell.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán  
megbízásából

Iványi Gyöngyvér  
állami főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár