

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS Tervezet

amely létrejött

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.
levelezési cím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.
Bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005
adószám: 15735722-2-43
képviselőjében eljár: Baranyi Krisztina polgármester
(továbbiakban: Megrendelő vagy Önkormányzat),

TERVEZŐ

székhely:
adószám:
cégjegyzékszám:
képviselőjében eljár:
számlaszám:
(továbbiakban: Tervező)
(együttesen Felek vagy Szerződő Felek)

között alulírott napon és feltételek mellett:

Preambulum

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2016 (XI.22.) rendelete a Budapest IX. ker. Középső-Ferencváros Rehabilitációs Területe (Ferenc körút- Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) van hatályban.

b, A Márton utca 8/A alatti ingatlant Budapest Főváros IX. kerület Önkormányzata értékesíteni tervezi. Az értékesítés megindítása előtt az érintett területre az Önkormányzat új építési és szabályozási környezetet kíván kialakítani a városrész hosszú távú víziójához igazodva.

c, A szerződés időtartama, illetve a Felek között jelen jogviszony a szerződés aláírásának napján kezdődik és a Tervező által vállalt feladatok elvégzéséig tart.

d, Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata 7/2013. (XI.20.) számú polgármesteri és jegyzői együttes intézkedés az Önkormányzati és Polgármesteri Hivatal Beszerzéseiről szóló szabályzat alapján nyílt beszerzési eljárás keretén belül került kiválasztásra a Tervező.

Nyilatkozatok

e, A Megrendelő kijelenti, hogy a KÉSZ módosítást A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: új TRK.) szerint, egyszerűsített eljárás keretében folytatja le.

f, A Tervező teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a munka elvégzéséhez szükséges tervezési jogosultságokkal rendelkezik (Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet alapján).

I. A szerződés tárgya

I.1. Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata 25/2016.(XI.22.) rendelettel elfogadott **Budapest, IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület 29. tömb Kerületi Építési Szabályzatának módosítását** Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 17/2022. (I.27.) határozata alapján a jelen szerződés melléklete szerinti tartalommal, ütemezéssel és díjszámítással.

A tervezéssel érintett terület és tervezési program:

I.2. A tervezéssel érintett 29-es tömb területi határai: Balázs Béla utca - Lenhossék utca - Gát utca - Márton utca által határolt terület. A terület pontos lehatárolását a mellékelt szabályozási terv kivágot mutatja be.

I.3. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 25/2016.(XI.22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Budapest, IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület 29-es tömb szintterületi mutatójának felülvizsgálata (csökkentése) annak érdekében, hogy a tervezett szintterületi mutató a jelenlegi szabályozási tervben foglalt 4,5 m²/telek m² értékről 3,0 m²/telek m² értékre csökkenjen.

I.4. Ferencváros Klímastratégiáját (Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 9/2022. (I. 27.) sz. határozat alapján) alapul véve városklimatológiai és fenntarthatósággal kapcsolatos szempontok vizsgálata és érvényesítése (beintegrálása) a fejlesztéssel érintett 29-es tömbre, **Terület (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatának módosítását** Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 17/2022. (I.27.) határozata alapján a jelen szerződés melléklete szerinti tartalommal, ütemezéssel és díjszámítással.

I.5. A Tervező az I.1. pont szerinti dokumentációt az 1. mellékletben meghatározott Kötbérterhes határidők megtartása mellett 2023. szeptember 5-i határidőre és az 1. mellékletben meghatározott példányszámban adja át a Megrendelőnek.

I.6. Tervezőt az előteljesítés joga megilleti.

II. A településrendezési eljárás során a Felek jogai és kötelezettségei:

II.1. Felek vállalják, hogy a településrendezési eljárás során- fokozottan együttműködnek, a tervezés során folyamatosan egyeztetnek. Ennek keretében az együttműködési kötelezettségük különösen az alábbiakra terjed ki:

II.2. Az Önkormányzat a településterv egyeztetési eljárásának lefolytatása során a a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről *(TRK.) 68.§ és Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III. 28.) önkormányzati rendeletében előírt határidők betartására fokozott figyelmet fordít. Az eljárás során szükséges azon intézkedéseket, melyekre jogszabály vagy jelen szerződés konkrét határidőt nem állapít meg (pl. egyeztető tárgyalás összehívása, határozat-, ill. rendelettervezetek közgyűlés/bizottságok elé terjesztése stb.) az Önkormányzat ésszerű határidőn belül, de legkésőbb 30 napon belül megteszi.

II.3. Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről tájékoztatni, amely jelen szerződés teljesítését befolyásolná vagy veszélyeztetné.

II.4. Az együttműködés alapvető, formája Felek képviselői útján valósul meg. Szerződő felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el a szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeik egymás részére írásban, telefonon, illetve e-mail útján történő közlését. A telefonon történő közlést a közlő félnek haladéktalanul írásban is meg kell küldenie a másik fél részére. Az e-mail útján történő közlést a kézhezvételt követően a másik félnek haladéktalanul írásban is vissza kell igazolnia.

II.5. Felek tudomásul veszik, hogy a településrendezési eljárás során - annak bármely szakaszában - a véleményezésre jogosultak részéről felmerülő, jogszabállyal alátámasztott észrevétel esetén a településrendezési tervdokumentációt annak megfelelően módosítani kell. Egyéb, a városfejlesztési szempontból releváns körülményt, vagy a nyilvánossági szakaszban az érintettek részéről érkező bármely észrevételt, kifogást az Önkormányzat megbízottja megvizsgál és amennyiben lehetséges, a Tervező a tervbe beépíti. Amennyiben jelen pont szerinti bármely okból a településrendezési eszközök változtatására lenne szükség, illetve ennek okán ismételt véleményezési kötelezettség állna fenn, azt jelen szerződés keretében kell vizsgálni.

II.6. A jogszabályok, hatósági előírások, stb. tervezés idején történő megváltozása esetén a Megrendelő kérheti, hogy a Tervező a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően módosítsa. Ebben az esetben a Tervező a felek megállapodása alapján jogosult a változtatásból eredő indokolt többletmunka díjára és a teljesítési határidő módosítására, ide nem értve a tervezés idején bekövetkező, de már a tervezés megkezdésekor előre látható jogszabály- és előírás változásokat, amelyeket a Tervező köteles figyelembe venni. A szerződő felek e szerződést ebben az esetben írásban módosítják.

II.7. A szerződés Megrendelő érdekkörében felmerülő okból történő megszüntetése vagy a tervezési munkának a Megrendelő felelősségi körébe eső okból való két hónapon túli elhúzódása esetén a Megrendelő az elvégzett munkával arányos teljesítési igazolás alapján megtéríti a Tervezőnek az addig elvégzett munka díját a készültségi fok alapján.

A teljesítés ütemezése

II.8. Tervszállítási határidők: A szerződéses határidőket a jelen szerződés 1. számú melléklete a „Tervszállítási és számlázási ütemterv” tartalmazza. Felek megállapítják, hogy a 1. számú melléklet szerinti KÉSZ dokumentáció osztható szolgáltatásnak minősül, ennek alapján részteljesítésben állapodnak meg. A tervező előteljesítésre is jogosult, ez esetben a Megrendelő a korábban elkészített terveket köteles átvenni.

II.9. A (rész- és vég-) teljesítések módja: kézbesítés a Megrendelő székhelyén a teljesítés véghatáridejének betartásával. Az átvételről a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. A Tervező köteles a teljesítés igazolás tervezetét is csatolni a teljesítéshez. A teljesítést követő nyolc napon belül tervező adott ütem számláját kiállítja,

II.10 A Megrendelő a tervdokumentációt az átadástól számított 8 munkanapon belül ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli, a későbbiekben is érvényesíthető szavatossági jogának fenntartásával. A Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja a műszakilag szükséges időn belül. A teljesítést követő nyolc napon belül tervező adott ütem számláját kiállítja,

II.11. A Tervező (rész- és vég-) teljesítését a Megrendelő igazolja. A szakmai teljesítés igazolására a Megrendelő főépítész, a pénzügyi teljesítés igazolására Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Polgármestere jogosult. A Tervező a (rész- és vég-) számláját az aláírt szakmai teljesítés igazolás kézhezvételét követően állíthatja ki.

III. Tervezői díj, részteljesítés, pénzügyi ütemezés

III.1. A Tervezőt megillető bruttó tervezési díj:Ft, azaz..... forint. Az Áfa mértékének meghatározása az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik. A tervezési munkálat fedezetet Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2023. évi költségvetésének 4141 KÉSZ tervezési sora biztosítja

III.2. Részteljesítésekhez, teljesítéshez kapcsolódó tervezési díj fizetés pénzügyi ütemezését a jelen szerződés 1. számú melléklete, a „Tervszállítási és számlázási ütemterv” tartalmazza.

III.3. A pénzügyi ütemezés szerinti számlát Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata címére kell kiállítani és eljuttatni.

III.4. Fizetési határidő: A Megrendelő a tervezési díjat hiba és hiánytalan teljesítés esetén a (rész- és vég-) számla kiállítását követő számított 30 napon belül fizeti ki a Tervezőnek.

IV. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

IV.1. A Megrendelő az I.1. pontban foglalt tervezési feladat elvégzéséhez adatszolgáltatásként a Tervezőnek átadja az alábbi adatokat, iratokat, előzmény-iratokat, dokumentációkat:

- államilag hitelesített digitális alaptérkép
- telkek és közterületek nem hiteles tulajdoni lapja
- a hatályos KÉSZ megalapozó és alátámasztó munkarészeket is tartalmazó dokumentációja pdf formátumban
- nyilatkozat a kerületi fejlesztési igényekről, illetve a felmerülő partnerségi igényekről.

IV.2. Amennyiben Tervező részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

IV.3. A Megrendelő a Tervező, illetve a Tervező a Megrendelő által írásban, elektronikus úton feltett kérdéseivel kapcsolatban 5 munkanapon belül köteles állást foglalni és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszadásra ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a jelen szerződés 1. számú mellékletében („Tervszállítási és számlázási ütemterv”) foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

IV.4. A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek

Megrendelő részéről: Maczák Johanna. Főépítész

Telefon: 06-1-215-1077-301

e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu

Tervező részéről:

Telefon:

e-mail:

V. Tervező kötelezettségei

V.1. Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés aláírásakor érvényes településrendezési és építésügyi jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelő képviselőjétől, annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.

V.2. Amennyiben a terv készítése során a tervezési terület határán kívüli problémára kell megoldást adni (infrastruktúra, felszíni vízelvezetés, környezeti állapot stb.), úgy azokat külön szerződés keretein belül kell rendezni.

V.3. A Tervező jogosult jelen szerződés teljesítéséhez szükség esetén – a Megrendelővel előzetesen egyeztetetten – altervezőt, más közreműködőt igénybe venni. A Tervező közreműködőjéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy amennyiben a megbízott alvállalkozóval korábbi munkakapcsolata miatt nem kíván együtt dolgozni, úgy azt kiköthesse a Tervező felé.

VI. Szerzői jogi kikötések

VI.1. A Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármilyen szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő megfizetését követően.

VI.2. A Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját tevékenysége körében használja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át-, illetőleg továbbadhatja, a művet (mű részletet), mint előzmény tervet az egymásra épülő tervfázisokban szabadon használhatja.

VII. Tervezői szerződésszegés következményei

VII.1. Késedelmes (rész) teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 10%-a.

VII.2. Ha a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridő – kötbérterhes részhatáridők (részteljesítések) hiányában a teljesítési határidő – vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy a Megrendelő a szerződéstől elállhat, és a nettó szerződéses ár 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel póthatáridőt vállalt. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.

VII.3. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.

VII.4. Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:157.§). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő kifizetésével, mely nem lehet több, mint 20 nap.

VII.5. A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 8 munkanapon belül megvizsgálja és a II.11. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról. A teljesítést követő nyolc napon belül tervező adott ütem számláját kiállítja,

VII.6. Jelen pontban foglaltakkal összhangban a Szerződő felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés megkötésének, a teljesítés elmaradása folytán éri, de ez nem haladhatja meg a nettó tervezési díj összegét.

VII.7. Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha azt bizonyítja, hogy a szerződésszegést a felelősségi körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

VII.8. A kötbér fenti pontok szerinti bármelyik formájának érvényesítése esetén a Felek külön megállapodásban rögzítik a kötbér érvényesítésének módját, így különösen a kötbér fizetésére felszólítás kiküldésének szabályait, valamint a kötbér megfizetésének módját.

VIII. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

VIII.1. A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.

VIII.2. A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

VIII.3. A Tervező köteles részt venni a terv egyeztetési és jóváhagyási folyamatában, amennyiben azt a Megrendelő igényli (lakossági fórumon, bizottsági üléseken, Képviselő-testületi üléseken).

IX. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

IX.1. Felek a Szerződés aláírásával kölcsönösen tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27.§ (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a Szerződésben foglalt összeg felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

IX.2. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv. valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad

áramlásáról, valamint a 95/45/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

X. Vegyes és záró rendelkezések

X.1. Jelen szerződés az utolsóként aláíró Szerződő Fél aláírásának napján lép hatályba.

X.2. Jelen szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.

X.3. A jelen szerződésre a magyar jog irányadó. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, illetve a TRK. és az új TRK. vonatkozó rendelkezései) az irányadók. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal megegyezőt aláírták.

A Szerződés 7 számozott oldalból és 2 darab mellékletből áll, 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből az Önkormányzatot 4 eredeti példány a Tervezőt pedig 2 eredeti példány illet meg.

Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

1. számú melléklet: Tervszállítási és számlázási ütemterv
2. számú melléklet: A Balázs Béla utca – Márton utca – Gát utca - Lenhossék utca által határolt 29-es tömb területe bemutatató szabályozási tervrészlet

2023.

Megrendelő képviselőjében:

Tervező képviselőjében:

Kelt:,

Kelt:,

.....
Baranyi Krisztina polgármester
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros
Önkormányzata
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyző

.....
Romhányi Ildikó
Irodavezető
Pénzügyi Iroda

Tervszállítási és számlázási ütemterv
DÍJSZÁMÍTÁS ÉS TARTALOM

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 25/2016.(XI.22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Budapest, IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatának módosításához

1. A tervezési feladat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 25/2016.(XI.22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Budapest, IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt terület) 29-es tömb szintterületi mutatójának felülvizsgálata (csökkentése) annak érdekében, hogy a Márton utca 8a. ingatlanra a tervezett szintterületi mutató a jelenlegi szabályozási tervben foglalt 4,5 m²/telek m² értékről 3,0 m²/telek m² értékre csökkenjen.

Ferencváros Klímastratégiáját alapul véve városklimatológiai és fenntarthatósággal kapcsolatos szempontok vizsgálata és érvényesítése (beintegrálása) a fejlesztéssel érintett 29-es tömbre.

2. Tartalom és ütemezés:

I, ütem: A településterv egyszerűsített eljárásban történő partnerségi véleményezési dokumentáció elkészítése osrán az új TRK. 68. § (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók. Megalapozó vizsgálat (a TRK. 1. mellékletének tartalmi követelményeinek figyelembevételével, a tervezési feladathoz szükséges mélységben kidolgozva

- Alátámasztó munkarészek (a TRK. 3. mellékletének tartalmi követelményeinek figyelembevételével, a tervezési feladathoz szükséges mélységben kidolgozva
- Jóváhagyandó munkarészek (a KÉSZ módosító rendeletének tervezete)
-

II. ütem: Az új TRK. 68. § (2) bekezdése szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése

- A beérkezett partnerségi vélemények összegzése és kiértékelése, a KÉSZ módosítás szükség szerinti kiegészítése a partnerségi vélemények alapján
- A partnerségi egyeztetés önkormányzati elfogadása
- A megalapozó vizsgálat, az alátámasztó munkarészek és a jóváhagyandó munkarészek véglegesítése és dokumentálása végső szakmai véleményezésre, a partnerségi egyeztetésre beérkezett észrevételek, valamint az önkormányzati véleményezés alapján.

III. ütem: A jóváhagyott tervdokumentáció végső szállítása

- A jóváhagyott KÉSZ módosítás önálló és egységes szerkezetű dokumentálása.
-

3 Kötbérterhes határidők, szállítási példányszámok és tervezési díj

Munkaszakasz	Időszükséglet	Példányszám	Tervezési díj
I. ütem: A partnerségi véleményezési dokumentáció elkészítése	A szerződés aláírásától számított 50 nap	2 pld. papír alapú + pdf formátumú dokumentáció	1.részszámla: ,- Ft + ÁFA (A teljes tervezési díj 60%-a)
II. ütem: A végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése	A partnerségi véleményezési folyamatot lezáró Képviselő-testületi döntéstől számított 15 nap	2 pld. papír + pdf formátumú dokumentáció	2. részszámla Ft + ÁFA (A teljes tervezési díj 25%-a)
III. ütem: A jóváhagyott tervdokumentáció végső szállítása	A Képviselőtestületi jóváhagyásról szóló döntéstől számított 10 nap, a KT döntésről főépítész egy napon belül tájékoztatja tervezőt	3 pld. papír + pdf dokumentáció, illetve szerkeszthető és pdf dokumentáció a jóváhagyott munkarészekről	Végszámla: ,- Ft + ÁFA (A teljes tervezési díj 15%-a)
Tervezési díj összesen:			- Ft +ÁFA

Budapest 2023. január

Megrendelő képviseletében:

Tervező képviseletében:

Kelt:,

Kelt:,

.....
Baranyi Krisztina
Polgármester
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros
Önkormányzata
Megrendelő

.....
ügyvezető

.....
Romhányi Ildikó Pénzügyi Iroda Vezető
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

A Balázs Béla utca – Márton utca – Gát utca - Lenhossék utca által határolt 29-es tömb területe

