

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
a Budapest IX. kerület 38236/413 és 38236/140 hrsz-ú
ingatlanok területhasználatának rendezéséről
valamint a parkolásra használt terület rész fejlesztéséről, fenntartásáról és
üzemeltetéséről

amely létrejött

egyrésztől

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., törzsszám: 735726, KSH szám: 15735722-8411-321-01, adószám: 15735722-2-43, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrésztől

a Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2025 Visegrád, Mátyás király utca 6., cégjegyzékszám: 13-10-040224, adószám: 10901816-2-13, képviseli: Reinitz Gábor vezérigazgató, önállóan) – a továbbiakban: **Pilisi Parkerdő**,

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények, a megállapodás célja

1.1. Felek rögzítik, hogy a Budapest IX. kerület belterület 38236/413 és 38236/140 hrsz-ú ingatlanokon (a továbbiakban: **Ingatlanok**) lévő, hosszan elnyúló erdősáv és zöldfelület rendkívül fontos szerepet tölt be a József Attila lakótelep életében, hiszen elválasztó sávként határolja el a lakóterületet az iparterülettől, forgalmas főúttól és a villamos vonaltól, nagyban javítva ezzel a lakótelepen élők életminőségét. Az Ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában és a Pilisi Parkerdő vagyonkezelésében állnak.

1.2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokat az alábbi problémák érintik:

- az erdőterületet és zöldfelületet keresztező járdák és közutak állapota elhanyagolt,
- a József Attila lakótelep felépülésével egyidőben kialakult parkolás,
- évtizedek óta több rendezetlen területhasználat is tapasztalható, melyek rendezése, esetleges felszámolása mind az erdőterület és zöldfelület megőrzése, mind pedig a helyi lakóközösség életminősége okán a Felek közös érdekében áll. Ilyen rendezetlen területhasználatnak tekinthető a garázssor, az illegális hulladéklerakás és a hajléktalankérdés.

1.3. Felek rögzítik, hogy jelen együttműködési megállapodás célja (i) az Ingatlanokat érintő területhasználatokkal kapcsolatos együttműködés kereteinek meghatározása, valamint (ii) a garázssor mellett parkolásra használt terület rész rendezésére, fenntartására és üzemeltetésére vonatkozó rendelkezések rögzítése, továbbá (iii) az 1.2. bekezdésben nevesített egyéb problémák rendezése.

1.4. Az ingatlanokat érintő területhasználatokról szóló elsődleges felmérés jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezi.

II. Területhasználattal kapcsolatos együttműködés

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy folyamatosan egyeztetnek az Ingatlanok területének használatával kapcsolatos kérdésekben, melynek keretében megosztják egymással a tapasztalataikat és javaslatokat tesznek a közösen vagy külön-külön megteendő intézkedésekre.

Felek megállapodnak abban, hogy szükség szerinti rendszerességgel összegzik az együttműködés tapasztalatait és lehetőség szerint közös álláspontot alakítanak ki a lehetséges fejlesztések és a feltárt rendezetlen területhasználatok kérdésében.

2.2. Felek az Ingatlanok használatának rendezése és a rendezett területhasználat folyamatos fenntartása érdekében az alább vállalásokat teszik:

2.2.1 A Pilisi Parkerdő vállalja, hogy

- az Ingatlanokon olyan erdőkezelést folytat, amely a lehetséges alternatívák közül a leginkább alkalmas az ökoszisztéma szolgáltatások folyamatos biztosítására;
- a helyi lakosság megfelelő tájékoztatása érdekében az Ingatlanokon tervezett erdőkezelési munkálatokról előzetes tájékoztatást nyújt az Önkormányzat számára;
- időszakosan felméri az Ingatlanokat érintő rendezetlen területhasználatokat, szakmai javaslatot készít a területhasználatok lehetséges rendezése, felszámolása tárgyában, melyet megküld egyeztetés céljából az Önkormányzat számára is;
- rendszeresen saját forrásból elvégzi az Ingatlanokon lévő erdőterületet és zöldfelületet keresztező, az 1. számú mellékleten feltüntetett erdei sétatutak melletti fás szárú növényzet erdőtörvénnyel összhangban álló kezelését az áthaladó gyalogosforgalom zavartalan biztosítása érdekében;
- az erdei sétatutak fenntartása az Ingatlanok takarítása érdekében lehetővé teszi az Önkormányzat közszolgáltató cége és az Önkormányzat által megbízott vállalkozók zavartalan bejutását az Ingatlanokra;
- a tervezett parkolásra használt terület rész fejlesztése kapcsán megkéri a Nemzeti Földügyi Központ (NFK) tulajdonosi hozzájárulását.

2.2.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy

- mindent megtesz az Ingatlanokkal határos lakóövezethez illetve a kerületi polgárokhoz köthető területhasználat (pl. a villamosmegállókhöz vezető járdák és kapcsolódó közművek, közutak használata) rendezettsége érdekében, a Pilisi Parkerdő erre vonatkozó szakmai javaslatait ennek körében megvizsgálja és lehetőség szerint figyelembe veszi;
- saját forrásból fenntartja és üzemelteti az Ingatlanokon lévő erdőterületet és zöldfelületet keresztező 1. számú mellékletben feltüntetett gyalogosutakat, szükség szerint elvégzi az utak karbantartási, felújítási munkáit;
- saját forrásból általa meghatározott rendszerességgel, illetve szükség szerint összegyűjti és elszállítja az elszórt vagy illegálisan lerakott hulladékot az ingatlanok területéről;
- településrendezési eszköztárát úgy módosítja, hogy az lehetővé tegye a fenntartandó területhasználatok rendezését (pl. garázssor, Epreserdő út, stb. önálló ingatlanra vagy földrésztletté történő alakítása).

2.2.3. Felek közösen vállalják, hogy mindent megtesznek az erdőterületet és zöldfelületet sújtó, az egyértelműen a városi környezetből fakadó olyan terhelések megelőzéséért és felszámolásáért, mint az illegális hulladéklerakás vagy a hajléktalankérdés, továbbá együttműködnek minden nem jogszerű területhasználat felszámolásában. Ennek keretében az Önkormányzat vállalja, hogy kiemelt figyelmet fordít az Ingatlanokra és a részére bejelentett vagy hivatalból észlelt jogszerűtlen területhasználat esetén önkormányzati, hatósági jogköreivel

élve meghozza a szükséges intézkedéseket. A Pilisi Parkerdő hozzájárul ahhoz, hogy a Polgármesteri Hivatal állományába tartozó közterület-felügyelők az Ingatlanokon oly módon intézkedjenek, mintha az Ingatlanok önkormányzati tulajdonú közterületek volnának.

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Pilisi Parkerdővel szemben kötelező intézkedést nem fogatosíthat a rendezetlen területhasználat vonatkozásában, kivéve, ha a rendezetlen területhasználat létrejötté és fenntartása egyértelműen a Pilisi Parkerdőnek felróható.

III. Garázsor melletti parkolásra használt terület rész fejlesztése, fenntartása és üzemeltetése

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a garázsor melletti, jelenleg is parkolásra használt területen közösen lehatárolnak és rendeznek egy kb. 20 gépjármű elhelyezését biztosító kb. 800 m² alapterületű, vízáteresztő burkolatú, a villanynyiladék biztonsági övezetére korlátozódó parkolót a mellékelt vázrajzon megjelölt területen. A parkolásra használt terület rész lehatárolása és rendezése a Pilisi Parkerdő feladata, míg az ehhez szükséges forrás biztosítása az Önkormányzat feladata.

3.2. (a parkoló kialakítása)

3.2.2. A parkoló kiviteli terveit a Pilisi Parkerdő vállalja elkészíttetni. A kivitelezés megkezdését megelőzően a Pilisi Parkerdő köteles az Önkormányzat részére bemutatni a parkolásra használt terület rész rendezésére vonatkozó műszaki tervet. Pilisi Parkerdő vállalja, hogy az Önkormányzat módosításra vonatkozó kéréseit lehetőség szerint figyelembe veszi, összhangban az esetleges tulajdonosi és egyéb hatósági elvárásokkal.

3.2.3. A parkolásra használt terület rész rendezésének határideje a pénzeszközátadás megtörténtétől és / vagy a végrehajtható kiviteli terv átadásától számított 180 (egyszáznyolcvan) nap. A Pilisi Parkerdő köteles az Önkormányzatot a munkálatok elvégzéséről tájékoztatni és a munkálatok körében felmerülő a parkolásra használt terület rész rendezését lényegében befolyásoló döntésekbe bevonni.

3.3. (pénzeszközátadás)

3.3.1. Az Önkormányzat a Képviselő-testület/2023. (.....) számú határozata alapján vállalja, hogy a parkoló kialakítási munkáinak elvégzése céljából bruttó 32 millió Ft, azaz harminckettő millió forint összegű pénzeszközt ad át a Pilisi Parkerdő részére. A fenti pénzeszközátadást az Önkormányzat jelen megállapodás mindkét Fél általi aláírásától számított 15 napon belül átutalással teljesíti a Pilisi Parkerdő banknál vezetett számú bankszámlájára.

3.3.2. A Pilisi Parkerdő kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti 3.3.1. pontban meghatározott összeget kizárólag a 3.1. pontban meghatározott parkoló kialakításának és a parkoló környezete rendezésének költségeire fordítja.

3.3.3. A Pilisi Parkerdő az átvett pénzeszköz felhasználásával köteles írásban elszámolni. Az átvett pénzeszköz felhasználásáról szóló elszámolás határideje a munkálatok elvégzését követő 30 nap. Abban a nem várt esetben, ha a Pilisi Parkerdő az átvett pénzeszközt nem a fenti 3.3.1. pont szerinti költségekre használja fel, köteles az eltérő felhasználással érintett összeget az Önkormányzat erről szóló fizetési felszólítását követő 8 napon belül visszafizetni az Önkormányzat banknál vezetett számú bankszámlájára.

3.3.4. A Pilisi Parkerdő vállalja, hogy a fel nem használt pénzösszeget a fenti 3.3.3. pontban meghatározott elszámolás megküldésével egyidejűleg visszautalja az Önkormányzat részére az Önkormányzat (.....) számú számlaszámára.

3.4. (a parkoló fenntartása és üzemeltetése)

A Pilisi Parkerdő 15 (tizenöt) év időtartamra kötelezettséget vállal a jelen együttműködési megállapodás keretében rendezésre kerülő, parkolásra használt területtréssel kapcsolatos állapotok túrése kapcsán.

A parkoló üzemeltetése és rendszeres takarítása valamint karbantartása az Önkormányzat feladata.

A parkoló használatáért a Pilisi Parkerdő előzetes hozzájárulása nélkül az önkormányzat díjat nem szedhet, erre harmadik félnek sem adhat megbízást.

IV. Egyéb rendelkezések

4.1. Felek jelen együttműködési megállapodás kapcsán az alábbi kapcsolattartó feleket jelölik ki:

Önkormányzat részéről:

- a. név: Szili Adrián
- b. email: Szili.Adrian@ferencvaros.hu.
- c. tel:

Pilisi Parkerdő részéről:

- a. név: Rittling István
- b. email: rittling.istvan@pprt.hu
- c. tel: 06-20/98-46-120

4.2. A jelen együttműködési megállapodást a Felek határozatlan időtartamra kötik. A Felek a jelen együttműködési megállapodást közös megegyezéssel megszüntethetik, illetve bármelyik fél jogosult azt indokolás nélkül a tárgyév december 31. napjára felmondani, azzal a megkötéssel, hogy amennyiben a felmondásra a pénzeszköz átadását és a parkoló kialakítását követően kerül sor, a felmondás nem érinti a Pilisi Parkerdőnek a fenti 3.4. pontban foglalt kötelezettségét.

4.3. A Felek a jelen Megállapodás létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni.

4.4. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás teljesítése során a személyes adatok kezelése vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) (a továbbiakban úgyis mint: GDPR) előírásainak, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) rendelkezéseinek megfelelően járnak el. Ennek megfelelően Felek kijelentik, hogy az adatvédelmi alapelveket – így különösen de nem kizárólagosan a célhoz kötöttség és az adattakarékosság elvét – mindenkor érvényre juttatják, az érintetti jogok érvényesülését biztosítják, a beépített és alapértelmezett adatvédelem követelményeinek és az adatbiztonsági elvárásoknak minden esetben megfelelnek. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás teljesítése során a másik Fél kapcsolattartójaként megjelölt és e minőségükben egyebekben eljáró természetes személyek nevét és az elsősorban a kapcsolattartást célzó egyéb személyes adatait a GDPR 6. cikk (1) bek. b) pontjára alapozva, a jelen Megállapodás megkötésének, teljesítésének és az ehhez kapcsolódó igények érvényesítésének céljából, a szolgáltatás teljesítéséig, illetőleg a kapcsolódó fogyasztói és szavatossági

igények lejártáig, valamint a jogszabályokban előírt határidőig kezelik. Felek megállapodnak, hogy az adatkezelésük során a hatályos jogszabályoknak – így különösen, de nem kizárólagosan a GDPR és az Info tv. rendelkezéseinek – megfelelően járnak el, és szavatolják, hogy az adatvédelmi természetű kötelezettségeiknek, így különösen, de nem kizárólagosan az adatvédelmi tájékoztatási kötelezettségeiknek az adattovábbítás körére is kiterjedően eleget tesznek.

4.5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései irányadóak.

4.6. Amennyiben jelen együttműködési megállapodás részben, vagy egészben harmadik személy intézkedése folytán lehetetlenül, felek egymással szemben semmilyen követelést nem támasztanak, érvényesítenek.

A jelen megállapodás 4 (négy), egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány az Önkormányzatot, 2 (kettő) példány a Pilisi Parkerdő Zrt-t illeti.

Jelen megállapodás az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.

A Felek a jelen megállapodást annak átolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - 4 (négy) példányban – jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023.

Visegrád, 2023.

.....
Budapest Főváros IX kerületi Önkormányzata
képviseli: Baranyi Krisztina polgármester

.....
Pilisi Parkerdő Zrt.
képviseli: Reinitz Gábor vezérigazgató