



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 49/2023.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. február 16-i ülésére

Tárgy: **Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel a Budapest IX. kerület 38236/413 és 38236/140 hrsz-ú ingatlanok területhasználatának rendezése, valamint új parkoló kialakítása, fenntartása és üzemeltetése tárgyában**

Előterjesztő: **Hidasi Gyula RÖNK elnöke**

Készítette: **Szili Adrián Városüzemeltetési Iroda Irodavezető**

Előzetesen tárgyalja: **VIK, RÖNK**

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

1.

A Budapest IX. kerület belterület 38236/413 és 38236/140 hrsz-ú ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában és a Pilisi Parkerdő Zrt. vagyonkezelésében állnak. Az ingatlanokon lévő, hosszán elnyúló erdősáv és zöldfelület rendkívül fontos szerepet tölt be a József Attila lakótelep életében, hiszen elválasztó sávként határolja el a lakóterületet az iparterülettől, forgalmas főúttól és a villamos vonaltól, nagyban javítva ezzel a lakótelepen élők életminőségét.

2.

Az Epreserdő u. 26. sz. épülettel szemközti részen évtizedek óta illegális parkoló működik, mivel ezt a területet a Pilisi Parkerdő a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendeletben foglaltakra tekintettel, mint föld feletti vezeték biztonsági övezetét nem tudta erdőművelés alá vonni.

A rendezetlen parkolás kérdése már több alkalommal felmerült a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel folytatott egyeztetések során és a felek egyetértettek abban, hogy az illegális és rendezetlen parkolás egy szakszerűen lehatárolt, szabályos parkoló kialakításával oldható meg úgy, hogy a József Attila lakótelep lakóinak amúgy is szűkös parkolási lehetősége ne csökkenjen.

A Pilisi Parkerdő Zrt. saját forrást nem tud a parkoló szakszerű lehatárolására és kialakítására fordítani, azonban hajlandó azt az Önkormányzat pénzeszközéből megvalósítani és azt legalább tizenöt évig fenntartani.

Az együttműködési megállapodás ennek megfelelően a szabályszerű parkoló kialakításának, fenntartásának és üzemeltetésének felek által meghatározott feltételrendszerét tartalmazza, a parkoló kialakításához átadandó **harminckettő millió** Ft összegű pénzeszköztáadásra vonatkozó rendelkezésekkel együtt.

Az együttműködési megállapodás alapján az önkormányzat által átadott pénzeszközből a Pilisi Parkerdő Zrt. által elvégezni vállalt munkák magukban foglalják a parkoló körüli terület rendezését és a – a 2. sz. mellékletben (sárga és zöld színekkel) jelzett – gyalogutak felszámolását.

3.

A Pilisi Parkerdő Zrt. kérésére az együttműködési megállapodás részét képezi a Pilisi Parkerdő Zrt. által kezelt ingatlanokon felmerülő egyéb rendezetlen területhasználatok feltérképezésére, lehetséges rendezésére és felszámolása irányuló közös fellépés kereteinek meghatározása, ezen belül a felek által külön-külön, illetve közösen vállalt feladatok elhatárolása.

A rendezett területhasználat érdekében az együttműködési megállapodással az Önkormányzat az alábbi új feladatokat vállalná magára:

- az erdőterületet és zöldfelületet keresztező gyalogutak fenntartása és üzemeltetése, szükség szerint az utak karbantartása, felújítása,
- a területen elszórt vagy illegálisan lerakott hulladék rendszeres összegyűjtése és elszállítása.

Ezeknek a feladatoknak az ellátása elsősorban a József Attila lakótelep lakóközösségének életminőségét javítja.

A rendezett területhasználat fenntartását biztosítja az együttműködési megállapodás azon rendelkezése is, melyben a Pilisi Parkerdő Zrt. hozzájárul ahhoz, hogy a Polgármesteri Hivatal

állományába tartozó közterület-felügyelők az Ingatlanokon oly módon intézkedjenek, mintha az Ingatlanok önkormányzati tulajdonú közterületek volnának

A kiserdő rendezettsége és a parkolás szabályszerűvé tétele egyértelműen az Önkormányzat érdeke is, ezért a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalára teszek javaslatot.

Budapest, 2023. február 9.

Hidasi Gyula s.k.

RÖNK elnöke

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata és a Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság közötti együttműködési megállapodás megkötéséhez, és felhatalmazza a polgármestert hogy az együttműködési megállapodást a/2023. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletét képező tervezet szerint – a szerződés érdemét nem érintő esetleges módosításokkal – aláírja.

Határidő: döntést követő 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

1. sz. melléklet: együttműködési megállapodás tervezete
2. sz. melléklet: vázrajz