



OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 48/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. február 16-i ülésére

Tárgy: Javaslat a nem lakás céljára szolgáló helyiségek ajánlati díjtételeinek csökkentésére

Előterjesztő: Takács Krisztián önkormányzati képviselő

Készítette: Takács Krisztián önkormányzati képviselő

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, 2023. február 15.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>	
minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ferencváros képviselő-testülete 2020 júliusában 378/2020. (VII.2.) sz. határozatával döntött a nem lakás céljára szolgáló helyiségek díjtételeinek emeléséről. Akkor 8 éve volt, hogy ezen díjtételek nem kerültek aktualizálásra, így időszerű volt ennek megtétele, ugyanakkor a COVID utáni időszakban nem a recessziót követő fellendülés következett, hanem az orosz-ukrán háború okán súlyosbodó gazdasági válság.

Emiatt szükséges a korábbi döntés felülbírlata és a korábban megemelt díjtételek csökkentése.

Budapest, 2023. február 08.

**Takács Krisztián s.k.
önkormányzati képviselő**

Melléklet: a képviselő-testület 378/2020. (VII.2.) sz. határozata

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek 378/2020. (VII.2.) sz. határozatban meghatározott minimális ajánlati bérleti díjtételeit 2023. március 1. napjától egységesen 40 %-kal csökkenti.

Felelős: Baranyi Krisztina Polgármester

Határidő: 2023. március 01.

378/2020. (VII.2.) sz.

Határozat

1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint tulajdonos és bérbeadó, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén az alábbi táblázatban meghatározott minimális ajánlati bérleti díjtételeket határozza meg:

A helyiségek minimális ajánlati bérleti díja (Ft/m²/év+ÁFA)

Cím, bejárat		Utcai bejáratú földszinti	Udvari vagy kapualji bejáratú földszinti	Utcai bejáratú alagsori	Utcai bejáratú pince	Udvari vagy belső bejáratú pince	Egyéb (galéria, fél-emelet, emelet)	Garázsok	Gépkocsi-beállók
Ferenc krt., Várház krt., Ráday u.	felújítandó állapotú	30.000,-	15.500,-	20.300,-	15.650,-	9.550,-	11.050,-	11.000,-	9.000,-
	jó, átlagos állapotú	60.000,-	31.500,-	42.000,-	32.400,-	17.640,-	20.640,-	21.000,-	13.100,-
Üllői út, Boráros tér, Haller u., Mester u., Soroksári út (Haller utcáig), Tompa u., Belső-Ferencváros	felújítandó állapotú	21.300,-	12.300,-	16.050,-	12.050,-	6.650,-	7.650,-	9.400,-	7.500,-
	jó, átlagos állapotú	44.000,-	23.500,-	31.800,-	24.150,-	13.200,-	15.700,-	16.600,-	9.450,-
József Attila lakótelep	felújítandó állapotú	10.800,-	6.100,-	6.750,-	5.950,-	3.900,-	4.400,-	8.100,-	6.300,-
	jó, átlagos állapotú	20.000,-	10.500,-	14.150,-	12.250,-	6.950,-	7.950,-	14.700,-	8.150,-
bontandó, felújítandó épületben Középső-Ferencváros (Viola illetve Tinódi utcáig) felújított épületben	felújítandó állapotú	19.200,-	10.650,-	14.300,-	11.450,-	6.300,-	7.300,-	8.750,-	6.900,-
	jó, átlagos állapotú	40.200,-	21.100,-	28.700,-	22.300,-	11.700,-	14.200,-	15.650,-	18.800,-
bontandó, felújítandó épületben Középső-Ferencváros (Viola illetve Tinódi utcától) felújított épületben	felújítandó állapotú	17.750,-	10.100,-	13.100,-	9.900,-	5.450,-	6.450,-	8.200,-	6.350,-
	jó, átlagos állapotú	36.600,-	19.300,-	26.250,-	20.000,-	10.750,-	13.250,-	14.800,-	8.200,-
Aszódi ltp.	felújítandó állapotú	5.250,-	2.900,-	4.250,-	3.300,-	1.600,-	2.100,-	6.200,-	3.300,-
	jó, átlagos állapotú	10.900,-	5.700,-	7.750,-	5.850,-	3.300,-	3.800,-	8.550,-	4.950,-
Egyéb területek	felújítandó állapotú	7.750,-	4.400,-	5.750,-	4.300,-	2.600,-	3.100,-	6.200,-	3.300,-
	jó, átlagos állapotú	16.400,-	8.700,-	12.250,-	9.100,-	5.050,-	6.050,-	8.300,-	3.450,-

2./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kt. 265/2012. (VI.7.) számú határozatot, valamint a Kt. 124/2015. (IV.23.) határozat 1. pontját hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2020. július 02.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester