



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 45/2023

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. február 16-i ülésére

- Tárgy:** Javaslat a Gyáli úti MÁV-telep csatorna és elektromos hálózata problémáinak megoldására. Munkacsoport felállítására.
- Előterjesztő:** Sajó Ákos képviselő, FIDESZ Polgári frakció
- Készítette:** Sajó Ákos képviselő, FIDESZ Polgári frakció
- Előzetesen tárgyalja:** Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság
2023.02.14.
RÖNK – 2023.02.14.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület !

A Gyáli úti MÁV telep 1890-ben épült lakásai 1999-évből lettek elidegenítve úgy, hogy a MÁV Zrt. víz-csatorna és közvilágítás tekintetében köztes szolgáltató marad.

A köztes szolgáltatást a MÁV Zrt. ideiglenes jelleggel kívánta végrehajtani.

Az 1999-évi lakáselidegenítések után 2000-ben, a MÁV telep egy részének a Gyáli úton lévő 5 db. emeletes ház víz- és csatornahálózatát a MÁV Zrt. átadta már a Fővárosi Önkormányzatnak. Ezek a Gyáli út A,B,C,D és E épületek.

A "MÁV telep" nagyobb része, a Szemafor köz – Zombori utca Szerelvény köz – Péceli utca által határolt terület továbbra is maradt MÁV Zrt. köztes szolgáltatásában víz-csatorna és közvilágítás tekintetében. Érintett 157 lakás, közel 800 fő lakóval. Összesen a 28 db. helyrajzi számon belül van 5 db. emeletes társasház, 20 db. 4 lakásos társasház és 2 db. 1 lakásos ház.

A vízrendszer felújítása a IX. Kerületi Önkormányzat segítségével, MÁV - IX. ker. Önkormányzat – VÍZMŰVEK közös beruházásában, harmadolt költségelosztásban készült el 2019. május hónapban.

Sajnos a csatorna és közvilágítás tekintetében a köztes szolgáltatás megmaradt a MÁV Zrt.-nél. Az átadás átvétel a MÁV Zrt. és a Fővárosi Közművek között kell, hogy történjen, ezért a lebonyolításban és költségviselésben a Budapest Főváros Önkormányzata is érintett.

Az érintett felek nem hajtják végre víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvényt (a továbbiakban: Vksztv.) , és ennek kárát főleg a nyugdíjasokból álló lakosság fizeti meg. Nem lenne méltányos hosszú ideig várni a csatornahálózat és a közvilágítás felújítására..

Megjegyzés : Vksztv. víziközmű átadást irt elő, a 6.§ (1) bekezdése értelmében a víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat..

A Vksztv. értelmében a MÁV-nak a víziközművet át kell adni a Fővárosi önkormányzatnak. Ez a mai napig nem történt meg !

A MÁV Zrt. a kezelésében lévő csatornahálózatot átadná, de a Fővárosi Önkormányzat nem veszi át, mivel tőle a FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK csak üzemképes, jó műszaki állapotú rendszert vesz át üzemeltetésre.

A csatornarendszer megfelelő állapotának biztosítása, karbantartása jelenleg is a MÁV Zrt. feladata.

A Vksztv. nem rendelkezik az átadás mikéntjére, a felújítási költség megosztására, így az érintett felek csak az időt húzzák, a lakosság meg kénytelen eltérni a rendszeres csatornahibából eredő útbeszakadásokat.

Az elmúlt időszakban például 18 esetben volt útbeszakadás a Vasbakter közben a csatorna rossz műszaki állapota miatt. A helyreállítás szakszerűtlensége miatt az útbeszakadások ismét megjelentek. A hiba feltárása helyett, csak tömörítést történt. A 130 éves betoncsatorna elporlad és a keletkezett lyukak következtében az útfelület besüllyedt, majd végül a burkolatlapok berogyva eltörnek, balesetveszélyt okozva. (fotók csatolva)

Emiatt a szemétszállítás is rendszeresen elmarad.

A beton csatorna maximális élettartama 50 év, míg a betoncsatorna már 130 éve üzemel, ezért van a rendszeres csatorna szivárgásból eredő úttest beszakadás.

A jelenlegi helyzet már a lakosság életkörülményeit is kedvezőtlenül befolyásolja, mert a közökben áll a víz, ami hideg esetén jégpályává válik, ezáltal a gyalogos és gépjármű közlekedés is balesetveszélyes.

A 41/2003. (XII.30.) önkormányzati rendelet, a Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) 16.§-a már 2003-évben MÁV telep víziközművének és közvilágításának rekonstrukcióját, illetve kiépítését írja elő, de ez a mai napig nem történt meg, kivéve a vízvezeték rendszert, ami a fentebb említett időpontban elkészült.

A csatornahálózat tervezésére már 2020 évben, majd 2021 és 2022 évben is biztosított a képviselői testület 10 millió Ft-ot a jóváhagyott költségvetésében, de a mai napig végrehajtva nem volt. A tárgyalások megkezdésének alapja, a kivitelezési költség pontos ismerete.

A 2020-as költségvetés felújításokkal kapcsolatos tervezésében szerepelt:” a MÁV-Aszódi lakótelep közvilágításának tervezése, amely 2020 márciusában elkészült, így csak a csatornahálózat tervezésére szükséges az elmaradt intézkedéseket meghozni.

A BLIKK cikke, ami 2021. 06. 17-én megjelent, „Életveszélyes budapesti lakótelep, 80 család élete a tét, a felelősök hátrítanak.” címmel, felhívja a figyelmet az azonnali intézkedésre, a javasolt vizsgálat elvégzésére 1 db. 4 lakásos társasháznál a fafödemes ház kommunális villamos hálózat 130 éves vezetékének üzem veszélyessége miatt. Indokolt a társasház lakóinak értesítése a nagyfogyasztók egyidejű használatának tilalmáról, és az elkészült MÁV – lakótelepi, döntés-előkészítő kommunális elektromos tanulmány kiegészítése.

A felálló munkacsoport feladata lenne: A MÁV Zrt., a MVM Next Energiakereskedelmi Zrt., a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. és az Önkormányzat közötti szakmai egyeztetések, és együttműködések mellett a MÁV telep csatornahálózatának és villamos hálózatának teljes felújítása, átadása közös beruházás keretében.

A lakáselidegenítés alkalmából készült Adás-vételi szerződés 6. pontja a következőket tartalmazza: A köztes szolgáltatási jogviszony megszűntetéséből eredően a Vevőket költségek nem terhelhetik. Ezért indokolt a lakosság előzetes tájékoztatása a munkacsoport által megtárgyalt műszaki követelmények végrehajtásáról. (telken belüli előkészítés csatorna és kommunális világítás rákötése érdekében) A vízbekötés esetében a telken belüli bekötést költségeit az önkormányzat fedezte.

A vízrendszer felújítása keretében a MÁV telep teljes közmű és egyéb hálózatának feltérképezése megtörtént, így annak költsége nem terheli a beruházást.

A Munkacsoportba javasoltak: MÁV Zrt.
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
Budapest Főváros Önkormányzata illetékes szakirodája
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
illetékes szakirodája
Sajó Ákos önkormányzati képviselő
Varga József lakossági megbízott

A Munkacsoport feladata: Kapcsolatfelvétel a tagok között.
Együttműködési megállapodás megkötése

Közös ajánlatkérés megfogalmazása
A Tervek elkészítésének szervezése
Közbeszerzési eljárás kezdeményezése
A lakosság előzetes és folyamatos tájékoztatása

A fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Budapest, 2023. február 08.

Sajó Ákos s.k.
önkormányzati képviselő

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) a Gyáli úti MÁV-telep elavult csatornahálózatának és kommunális világításának felújítása és átadásának meggyorsítása érdekében az alábbi tagokból álló munkacsoportot kíván felállítani:
 - MÁV Zrt.
 - Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
 - MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
 - Budapest Főváros Önkormányzata illetékes szakirodája
 - Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata illetékes szakirodája.
- 2) a munkacsoportba Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata részéről Sajó Ákos önkormányzati képviselőt és Varga József részönkormányzati tagot delegálja.
- 3) felkéri Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata részéről a munkacsoportba delegált 2 tagot arra, hogy
 - a munkacsoport működésének megkezdése esetén Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata érdekeit képviseljék a munkacsoportban,
 - a munkacsoport munkájáról a képviselő-testület számára szükség szerint tájékoztatást adjanak.
- 4) felkéri a polgármestert, hogy a munkacsoport munkáját segítse.

Határidő: 2023. március 16.

Felelős : Baranyi Krisztina polgármester