



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 36/2023**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2023. február 16-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat a 2023. évi elidegenítési címjegyzékre

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság – 2023.02.15.  
Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság –  
2023.02.14.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**Rendelet**  normatív  
**Határozat**  hatósági  
 egyéb

**A döntéshez egyszerű**   
**minősített**  többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen   
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) rendelet 15. § (3) bekezdése szerint:

*„Beépítetlen földterületet elidegeníteni csak éves elidegenítési címjegyzék alapján lehet. A címjegyzékre vonatkozó javaslatot a polgármester a költségvetési rendelettel egyidejűleg terjeszti elő, elfogadásáról és módosításáról a Képviselő-testület minősített többséggel dönt.”*

A jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező 2023. évi elidegenítési címjegyzékben szereplő ingatlanokra vevői érdeklődés mutatkozik, azok jövőbeni – az adott ingatlan(ok)ra vonatkozó konkrét döntés alapján történő – értékesítéséhez szükséges az elidegenítési címjegyzék elfogadása.

- A Kén u. 3/b. szám alatti területen az utolsó lakóépület bontása 2016 októberében befejezésre került. A bontás tényének Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatali Főosztálya általi ingatlan-nyilvántartási átvezetése megtörtént, továbbá a Gubacsi út kiszélesítése érdekében kiszabályozásra került egy 10 m széles terület, ezzel kialakult a végleges, 6003 m<sup>2</sup> térmértékű telekterület.
- A Budapest IX. ker. belterület, 38222 hrsz-ú, 15994 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 2185 m<sup>2</sup> alapterületű részét a területre érvényes KÉSZ szerint a szomszédos, magántulajdonban lévő ingatlanhoz kell csatolni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező elidegenítési címjegyzék elfogadásáról dönten szíveskedjen.

Budapest, 2023. február 8.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet – elidegenítési címjegyzék
2. sz. melléklet – térkép

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a 2023. évi ingatlan elidegenítési címjegyzéket a .../2023. sz. előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint.

Határidő: 30 nap  
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester