



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-22/2023.

ELŐTERJESZTÉS
a Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság
2023. január 25-i ülésére

Tárgy: Javaslat kulturális helyiségpályázat bírálatára

Előterjesztő: Döme Zsuzsanna alpolgármester

Készítette: Szilágyi Imre irodavezető, Humánszolgáltatási Iroda
dr. Kelemen Miklós Sándor, Humánszolgáltatási Iroda

Előzetesen tárgyalja: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bodrogai Tibor s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
DÖME ZSUZSANNA ALPOLGÁRMESTER

1092 Budapest, Bakáts tér 14.

e-mail: dome.zsuzsanna@ferencvaros.hu | www.ferencvaros.hu

Tisztelt Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 30/2020. (X.13.) számú, a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló rendelete 22. § (8) bekezdése szerint a Képviselő-testület jelöli ki a kulturális vagy más közérdekű tevékenység céljára bérbe adható helyiséget. A Képviselő-testület minősített többséggel állapítja meg a helyiség bérleti díját, és minősített többséggel dönt az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díj összegéről. a helyiség pályázat útján, legfeljebb 10 évre történő bérbeadásáról a közérdekű tevékenység jellegére tekintettel feladatköre alapján a Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság, vagy az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság dönt.

A Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság ennek értelmében meghatározza a kulturális tevékenységre vonatkozó pályázati feltételeket, követelményeket, bírálati szempontokat, továbbá elbírálja a benyújtott pályázatokat.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottsága:

- a KOEN 126/2022. (XI.15.) számú határozat 1. pontjában a 1092 Budapest Ferenc krt. 14. fszt. I/TB3. szám alatti 57,81 m² nagyságú,

- a KOEN 126/2022. (XI.15.) számú határozat 2. pontjában a 1092 Budapest Ferenc krt. 14. I. em. I/TB2. szám alatti 137,26 m² nagyságú,

- a KOEN 126/2022. (XI.15.) számú határozat 3. pontjában a 1092 Budapest Ráday u. 18. fszt. IV. szám alatti 159 m² nagyságú,

nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonban álló helyiség bérleti jogának megszerzésére, kulturális és/vagy oktatási tevékenység folytatására pályázatot írt ki.

Pályázatokat egyéni vállalkozó természetes személy, továbbá a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet nyújthatott be.

A pályázati dokumentációk benyújtási határideje 2023. január 12. napja volt. A beérkezett pályázat bontására 2023. január 13. napján közjegyző jelenlétében került sor.

A tárgyi helyiségek bérbevételére meghirdetett pályázatokra az alábbi pályázók nyújtották be határidőben pályázatukat:

I. 1092 Budapest Ferenc krt. 14. fszt. I/TB3.

	Pályázó neve	Pályázati cél	Pályázatban megjelölt együttműködés keretei
1.	Írott Szó Alapítvány	Az Alapítvány szépirodalmi szerkesztőségi és kiadói tevékenységre kívánja a helyiséget használni	<ul style="list-style-type: none"> • kerületi iskolák számára rendhagyó irodalomórák tartása • Ferencvárosi Szabó Ervin-tagkönyvtárakban író-olvasó találkozók tartása • kerületben tanuló diákok részére könyvkiadói, szerkesztői munka bemutatása • Költészet napja alkalmából a Ferenc téren szervezett „Költők futása” program tartása • Kiadó kiadványaiból ajándékpéldányok adása Önkormányzat részére, • Ferencváros kulturális és irodalmi híreinek közzé tétele az Alapítvány havi kiadványában, • József Attila Emlékhely közös projekt szervezése,

Az Írott Szó Alapítvány pályázatához nem nyújtotta be a pályázati felhívás 5. számú mellékletét, az Alapítvány a hiánypótlásnak eleget tett.

II. 1092 Budapest Ferenc krt. 14. I. em. I/TB2.

	Pályázó neve	Pályázati cél	Pályázatban megjelölt együttműködés keretei
1.	Írott Szó Alapítvány	Az Alapítvány szépirodalmi szerkesztőségi és kiadói tevékenységre kívánja a helyiséget használni	<ul style="list-style-type: none"> • kerületi iskolák számára rendhagyó irodalomórák tartása • Ferencvárosi Szabó Ervin-tagkönyvtárakban író-olvasó találkozók tartása • kerületben tanuló diákok részére könyvkiadói, szerkesztői munka bemutatása • Költészet napja alkalmából a Ferenc téren szervezett „Költők futása” program tartása • Kiadó kiadványaiból ajándékpéldányok adása Önkormányzat részére, • Ferencváros kulturális és irodalmi híreinek közzé tétele az Alapítvány havi kiadványában, • József Attila Emlékhely közös projekt szervezése,

Az Írott Szó Alapítvány pályázatához nem nyújtotta be a pályázati felhívás 5. számú mellékletét, az Alapítvány a hiánypótlásnak eleget tett.

III. 1092 Budapest Ráday u. 18. fszt. IV.

	Pályázó neve	Pályázati cél	Pályázatban megjelölt együttműködés keretei
1.	Itt és Most Társulat Művészeti Alapítvány	Közösségi Tér működtetése, improvizációs és hagyományos színházi előadások, tréningek, próbák workshopok, társasjátékos események rendezése, improvizációs technikák oktatása	<ul style="list-style-type: none"> • Fiatal művészek számára ingyenes kiállítótér biztosítása évi 3 alkalommal, • Kerületi lakosok, kerületben tanuló diákok részére az improvizációs előadások ingyenes látogatása, • ingyenes, regisztrációhoz kötött társasjátékos délutánok szervezése évi 6 alkalommal, • évi 3 alkalommal ingyenes ifjúsági és prevenció program szervezése és tartása, • kerületi családok részére havi rendszerességgel improvizációs előadások tartása, • évi 3 alkalommal önkormányzati rendezvényeken ingyenes program biztosítása

2.	Axioart Kft.	Jótekonysági aukciók, fiatal művészek kiállításának szervezése, egyéb kulturális kiállítások szervezése, kerekasztal-beszélgetések folytatása művészettörténeti képzések, aukciós tételek kiállítása.	<ul style="list-style-type: none"> • Az Axioart.com vállalja, hogy a látogatóit folyamatosan és kiemelten értesíti a IX. kerületi kulturális eseményekről, történésekről. A Blog oldalán beszélgetéseket, interjúkat készít az Önkormányzat kulturális kötődésű szakembereivel, vezetőivel.
----	--------------	---	--

Az Itt és Most Társulat Művészeti Alapítvány saját maga által hitelesített alapító okiratot nyújtotta be, az Alapítvány a hiánypótlásnak eleget tett.

Az Axioart Kft. közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt nem nyújtott be, továbbá a közjegyző által hitelesített cégkivonat helyett nem hitelesített cégkivonatot nyújtott be, melyet hiánypótlás keretében pótol. Az Axioart Kft. cégkivonatában megjelölt tevékenységi körei között nem szerepel kulturális tevékenység folytatása, így pályázata a pályázati kiírás vonatkozó szakasza alapján érvénytelen, valamint ügyvezetőjének címe a pályázati iraton (1. oldal) eltér a hivatalos nyilvántartásban szereplő címtől.

Budapest, 2023. január 18.

**Döme Zsuzsanna s.k.
alpolgármester**

Melléletek:

1. Írott Szó Alapítvány – Ferenc krt. 14. fszt. I/TB3. - pályázat
2. Írott Szó Alapítvány – Ferenc krt. 14. I. em. I/TB2. - pályázat
3. Itt és Most Társulat Művészeti Alapítvány – Ráday u. 18. fszt. IV.- pályázat
4. Axioart Kft. – Ráday u. 18. fszt. IV.-pályázat

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 1092 Budapest Ferenc krt. 14. fszt. I/TB3. szám alatti, 57.81 m² nagyságú, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Írott Szó Alapítvány részére 2025. december 31. napjáig szólóan bérbe adja együttműködési megállapodás kötése esetén 16.140,- Ft/hó+Áfa kedvezményes, együttműködési megállapodás kötése hiányában 151.751,- Ft/hó+Áfa bérleti díj ellenében.

Határidő: 2023. január 25.

Felelős: Döme Zsuzsanna alpolgármester

2. a 1092 Budapest Ferenc krt. 14. I. em. I/TB2. szám alatti, 137,26 m² nagyságú, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Írott Szó Alapítvány részére 2025. december 31. napjáig szólóan bérbe adja együttműködési megállapodás kötése esetén 36.748,- Ft/hó+Áfa kedvezményes, együttműködési megállapodás kötése hiányában 236.087,- Ft/hó+Áfa bérleti díj ellenében.

Határidő: 2023. január 25.

Felelős: Döme Zsuzsanna alpolgármester

3. a 1092 Budapest Ráday u. 18. fszt. IV. szám alatti, 159 m² nagyságú, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Itt és Most Társulat Művészeti Alapítvány részére 2025. december 31. napjáig szólóan bérbe adja együttműködési megállapodás kötése esetén 57.500,- Ft/hó+Áfa kedvezményes, együttműködési megállapodás kötése hiányában 416.666,- Ft/hó+Áfa bérleti díj ellenében.

Határidő: 2023. január 25.

Felelős: Döme Zsuzsanna alpolgármester

4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázók értesítéséről, valamint a pályázatban előírt együttműködési megállapodások, és a bérleti szerződések megkötéséről.

Határidő: döntést követő 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester