



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-20/2023.

**ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2023. január 25-i ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú üres lakás csatolási ügye

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság –
2023.01.25. 13.00 óra

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű
minősített

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete 19.§ (3) bekezdése szerint:

„(3) A nem társasházban lévő üres, jogszerű használatlaltal nem terhelt, és a kérelmező lakásával közvetlenül falszomszédos egy szobás, legfeljebb 35 m²-es lakások, melyek önálló lakásként aránytalanul magas felújítási költség mellett hasznosíthatók, – a bérlő kérelmére és költségére – a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság hozzájárulásával műszakilag csatolhatók a kérelmező által bérelt lakáshoz.”

Az előterjesztésben szereplő kérelmező a bérleményével falszomszédos, üres, jogszerű használatlaltal nem terhelt lakás műszaki csatolásához kéri a Tisztelt Bizottság hozzájárulását.

Nevezett a lakás műszaki csatolásához szükséges kérelmet és a tartozásmentes igazolásokat benyújtotta, a bérleményben életvitelszerűen lakik, vele szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett.

1. ██████████ - Budapest IX. kerület, ██████████.

██████████ 2019. május 17. napjától – méltányosság útján – vált a Budapest IX. kerület, ██████████ szám alatti, 1,5 szobás, 41,62 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérlőjévé. Bérleti szerződése 2020. május 17. napjától határozatlan idejű.

Bérlő lakásbővítés céljából csatolásra kérte a közvetlen falszomszédos Budapest IX. kerület, ██████████ szám alatti önkormányzati tulajdonú üres lakást.

A ██████████ szám alatti bérleményben 4 fő – a bérlő, élettársa és két gyermeke (14 és 20 évesek) – lakik életvitelszerűen. A bérlemény átlagos műszaki állapotú. Kérelmező a csatolással nagyobb életteret szeretne kialakítani gyermekei részére egy külön szoba és tusoló kialakításával.

A család havi nettó összjövedelme – mely felnőtt családtagok jövedelméből, valamint a kiskorú után folyósított családi pótlékból áll – 562.900,-Ft, az egy főre jutó nettó jövedelem 140.725,-Ft.

A csatolásra kért üres lakással kapcsolatos információ:

A Budapest IX. kerület, ██████████ szám alatti 1 szobás, 30,10 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás 2017. november 9. napján, végrehajtás útján üresedett meg.

A rendelkezésre álló információk szerint ██████████ és a vele együttlakók a Budapest IX. kerület, ██████████ szám alatti lakás korábbi bérlőjével semmilyen rokoni kapcsolatban nem állnak.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy ██████████ műszaki csatolásra vonatkozó korábbi kérelmét Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a GKB 316/2022. (XII.7.) számú határozatával elutasította.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a csatolásra kért lakás önálló lakásként történő hasznosítása csak aránytalanul magas költséggel valósítható meg.

Budapest, 2023. január 17.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] **Budapest IX. kerület,** [REDACTED]. szám alatti 1,5 szobás, 41,62 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményéhez a **Budapest IX. kerület,** [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 30,10 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatlósához hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap