



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-18/2023.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2023. január 25-i ülésére

Tárgy: Szociális alapon bérbe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 7.§ (1) és (4) bekezdései szerint:

- „(1) A polgármester legfeljebb 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződést köthet olyan személlyel,
- akinek önkormányzati lakásbérleménye felújítását az önkormányzat elhatározta,
 - akinek IX. kerületben levő lakástulajdona megsemmisült, illetve annak életveszélyes vagy rossz műszaki állapotát szakvéleményben megállapították, elhelyezéséről maga nem tud gondoskodni, és a lakás helyreállítása gazdaságtalan,
 - akinek bérleti jogviszonyát az önkormányzat lakbér vagy közműdíj tartozás miatt felmondta, de a végrehajtási eljárás lezárulta előtt tartozását kiegyenlítette, vagy arra részletfizetési megállapodást kötött, vagy az adósságkezelési támogatást megállapító határozat a birtokában van,
 - aki jogcím nélküli lakáshasználóként, teljes kiürítéssel érintett lakóépületben lakik, és elhelyezése más módon nem megoldható,
 - a FESZGYI javaslata alapján, aki családon belüli erőszak, illetve kapcsolati erőszak áldozataként krízishelyzetbe került. Erre a célra, az érintettek átmeneti lakhatásának megoldására évente legfeljebb 5 lakás használható fel.”

- „(4) Ha az ideiglenes elhelyezés időtartama elérte a 2 évet, valamint a jelen rendelet hatálybalépését megelőzően szolgálati jelleggel bérbe adott lakások esetében az 5 évet vagy a munkáltató javaslata alapján a további 5 évet, és az elhelyezett személlyel szemben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt a határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséről vagy az ideiglenes elhelyezés megszüntetéséről.”

A felsorolásban szereplő kérelmezők a lakásbérleti szerződésük határozatlan időre történő megkötését kérik a Tisztelt Bizottságtól.

Nevezettek a lakásbérleti szerződésük határozatlan időre történő megkötéséhez szükséges kérelmeket és a tartozásmentes igazolásokat benyújtották, a lakásban életvitelszerűen laknak, velük szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett, a bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötésének feltételei adottak.

1. ██████████ – Budapest IX. kerület, ██████████.

██████████ 2017. december 05. napjától, a Gazdasági Bizottság GB 212/2017.(IX.06.) számú határozatával, szolgálati jelleggel 5 év határozott időre vált a Budapest IX. ker. ██████████. ██████████ szám alatti 1,5 szobás, 48,78 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérletjévé. Nevezett jelenleg is a ██████████ munkavállalója.

A bérleti szerződés 2022. december 04. napjáig volt hatályos.

2. ██████████ – Budapest IX. ██████████.

██████████ 2018. január 10. napjától, a Gazdasági Bizottság GB 253/2017.(X.04.) számú határozatával, szolgálati jelleggel 5 év határozott időre vált a Budapest IX. ker. ██████████ szám alatti 1 szobás, 31,65 m² alapterületű, komfortos lakás bérletjévé. Nevezett jelenleg is a ██████████ munkavállalója.

A bérleti szerződés 2023. január 09. napjáig volt hatályos.

3. [REDACTED] – Budapest IX. Lenhossék utca 5. fszt. 2-3.

[REDACTED] 2005. december 19. napjától – bérlőtársi jogviszony létesítése útján – vált a Budapest IX., [REDACTED] szám alatti 2 szobás, 54,4m² alapterületű, komfortos lakás bérlőjévé, majd 2007. november 26. napjától kizárólagos bérlőjévé.

Nevezett bérleti szerződését lakbértartozás miatt 2009. június 30. napjára felmondtuk. Tartozása rendezését követően a bérleti jogviszonya 2009. szeptember 09. napjától 1 év határozott időre visszaállításra került. Tekintettel arra, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumokat a bérlő több alkalommal jelentős késéssel nyújtotta be, továbbá tartozást halmozott fel, melyet részletekben tudott csak megfizetni, így bérleti szerződése többször is – utolsó alkalommal – 2017. június 15. napján visszaállításra került 1 év határozott időre.

A bérleti szerződése többszöri hosszabbítást követően 2022. december 14. napjáig volt hatályos.

Budapest, 2023. január 17.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Melléklet: Kérelem – [REDACTED]

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. kerület, [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.

Határidő: 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester