



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-10/2023.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2023. január 25-i ülésére

Tárgy: Budapest IX. kerület Tűzoltó utca 35. szám előtti nem díszburkolatos parkoló területén Heginvest Kft. által kialakítandó vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező (továbbiakban: Kérelmező):	Heginvest Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 52. fsz.)
kérelmezett közterület- használat célja:	vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározása
kérelmezett közterület- használat időtartama:	2023. január 1.– 2023. december 31.
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	a Budapest IX. kerület Tűzoltó utca 35. előtti nem díszburkolatos parkoló és gyalogjárda
használni kívánt közterület mérete:	35 m²

2. (előzmények)

Kérelmező 2022. december 16. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét. A Kérelmező a Budapest IX. kerület Tűzoltó utca 35. szám alatt „Pompás bár és bagel” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől – szerdáig: 07.30 órától - 22.00 óráig,
- csütörtökön és pénteken: 07.30 órától - 23.00 óráig,
- szombaton: 08.30 órától 23.00 óráig,
- vasárnap zárva.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. 2022. július 1. napjától – 2022. december 31. napja közötti időszakra vonatkozóan rendelkezett közterület használati megállapodással hétfőtől – szerdáig: 07.30 órától - 22.00 óráig, csütörtökön és pénteken: 07.30 órától - 23.00 óráig, szombaton: 08.30 órától 23.00 óráig tartó kiszolgálási időben meghatározva.

A kérelem indokolása: Az Ügyfél a kihelyezett dobogós szerkezetű teraszát szeretné tovább üzemeltetni.

3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.- Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városgazdálkodási Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, **amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát**

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

4. (a közterület-használat díja)

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

2.300,-Ft/m²/hó.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2023. január 1. napjától 2023. december 31.** napjáig fizetendő **közterület használati díj** - hétfőtől – szerdáig: 07.30 órától - 22.00 óráig, csütörtökön és pénteken: 07.30 órától - 23.00 óráig, szombaton: 08.30 órától 23.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - **jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: bruttó 966.000,- Ft.**

5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)

A Kft. kérelme **nem díszburkolattal** ellátott közterületre vonatkozik, a Tisztelt Bizottságnak a teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamáról szükséges döntenie.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező ellene egyik Irodára sem érkezett panasz.

6. (döntési kérelem)

A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2023. január 16.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben a Heginvest Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 52. fsz.) részére a 2023. január 1. – 2023. december 31. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésre kerül a Tűzoltó utca 35. szám előtt található, nem díszburkolatos parkoló 35 m²-es területére, akkor a vendéglátó-teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét - vasárnapi zárva tartás mellett - az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- hétfőtől – szerdáig: 07.30 órától - 22.00 óráig,
- csütörtökön és pénteken: 07.30 órától - 23.00 óráig,
- szombaton: 08.30 órától - 23.00 óráig
- vasárnap: zárva

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap