

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005

adószám: 15735722-2-43

képviseli: **Baranyi Krisztina polgármester**
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

KOMPKEN HUNGARY Kft.

székhely: 1223 Budapest, Gyep tér 2.

cégjegyzékszám: 01-09-975682

adószám: 23731077-2-43

bankszámlaszám: 11600006-00000000-52253704

képviseli: **Kenéz Szilvia ügyvezető,**
mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek/Szerződő Felek) – között az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le a tulajdonában és kezelésében lévő közterületein **játszóeszközök rendszeres ellenőrzése, karbantartása, szükség esetén játszóeszközök javítása, cseréje** tárgyában.

Felek jelen szerződést a fentiekben meghatározott beszerzési eljárás eredményeként kötik meg. Felek rögzítik, hogy közöttük a szerződés Megrendelő beszerzési eljárásában keletkezett iratokban szereplő, különösen az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatban megjelölt követelményeknek megfelelő tartalommal jön létre, amely dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, s jelen szerződés tartalma csak ezen dokumentumok tartalmával egyült értelmezhető.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen Keretszerződésnek (a továbbiakban: szerződés) megfelelően Megrendelő tulajdonában és kezelésében álló IX. kerületi közterületeken, az 1. számú mellékletben felsorolt helyszíneken elhelyezett játszó- és sporteszközöknek - a jelen szerződés 4. számú mellékletében felsoroltak alapján - havi rendszeres ellenőrzését, karbantartását és a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendeletben (a továbbiakban: GKM rendelet), a vonatkozó szabványokban, szakmai utasításokban foglaltaknak megfelelően. Vállalkozó a karbantartás keretében, helyszíni szereléssel biztosítja az eszközök rendeltetésszerű használatát és az elvégzett munkálatokról a 2. számú melléklet szerinti karbantartási táblázatot vezet.

1.2. Amennyiben Vállalkozó olyan meghibásodást, hiányosságot, rongálást észlel, ami kimeríti a karbantartás során elvégzendő feladatait, azonnal jelzi Megrendelő felé és a 3. számú mellékletben felsorolt egységáron - Megrendelő eseti megrendelésére - Megrendelő a szerződéses keret terhére megrendeli eseti megrendelésként a szükséges munkálatok elvégzését, valamint a hiányzó eszközök, alkatrész pótlását, cseréjét a Vállalkozóval egyeztetett határidőre.

1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre, játszóeszközök karbantartási igényét, meghibásodás esetén javításának, vagy cseréjének módját, ahhoz Megrendelőtől további információt nem igényel. Vállalkozó

kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

2. Az ellenszolgáltatás mértéke, fizetési feltételek

2.1. A rendelkezésre álló maximális keretösszeg: **bruttó 19 millió Ft**, azaz tizenkilenc-millió forint, amely összeg Megrendelő részéről a 3112. számú *'Játszóterek karbantartása'* megnevezésű költségvetési soron rendelkezésre áll.

Megrendelő nem vállal kötelezettséget a teljes keretösszeg erejéig történő megrendelésre. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti keretösszeg ki nem merítése (fel nem használása), nem minősül a Megrendelő részéről szerződésszegésnek, szerződésrnódosításnak. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Vállalkozó a keretösszeg ki nem merítése (fel nem használása) okán semmiféle jogcímen nem terjeszthet elő igényt a Megrendelővel szemben. Vállalkozó árváltozást semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

2.2. Vállalkozót az 1. számú mellékletben felsorolt játzóeszközök karbantartásáért, ellenőrzéséért a Szerződés időtartama alatt havi díjazás illeti meg, amelynek összege a 2022. június 13-án kelt ajánlattételi nyilatkozatának megfelelően havi nettó 485.000,- Ft + áfa, szerződés teljes időszakára (11 hónap) összesen nettó 5.335.000,- Ft + áfa, bruttó 6.775.450,- Ft, azaz hat-millió-hétszázhetvenötezer-négyszázötven forint.

2.3. Megrendelő a havi karbantartási, ellenőrzési díjon felül az 1.2. pont szerint eseti megrendelés alapján új alkatrészek beszerzésére, beépítésére és általaj pótlására, cseréjére, szükség szerint további nettó 9.625.630,- Ft + Áfa, bruttó 12.224.550,- Ft-ot, azaz tizenkét-millió-kétszázhuszonnégyezer-ötszázötven forintot biztosít a Szerződés teljes időtartama alatt. Ezen összeg rendelkezésre állása nem jelent megrendelési kötelezettséget Megrendelő részére, Vállalkozó pedig az összeg fel nem használása okán semmiféle jogcímen nem terjeszthet elő igényt Megrendelővel szemben. Vállalkozó a szerződés időtartama alatt árváltozást semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

2.4. Felek az 2.2. pont szerinti havi karbantartási és ellenőrzési díjjal (átalánydíj) kapcsolatban az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa törvény) 58. §-ban foglalt határozott időszaki elszámolásban állapodnak meg. Az elszámolási időszak naptári hónapnak megfelelő időtartam. A havi díjat Felek a szerződés hatálya alatt fix árnak tekintik. A havi átalánydíj magában foglalja Vállalkozónak a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi, a karbantartás, ellenőrzés során elvégzendő feladat összes költségét.

Vállalkozó hiba- és hiánymentes teljesítését követően, a Megrendelő által kiállított tárgy hónapra vonatkozó szakmai teljesítés-igazolás alapján nyújthat be számlát. A Megrendelő által kiállított szakmai teljesítés-igazolás a számla mellékletét képezi. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, Megrendelő a számla ellenértékét, annak pénzügyi teljesítés-igazolása alapján a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti.

2.5. A 2.3. pontban foglaltak esetében a Vállalkozó megrendelésenként állíthat ki és nyújthat be számlát hiba- és hiánymentes teljesítést követően a Megrendelő szakmai teljesítés-igazolása alapján. A Megrendelő által kiállított szakmai teljesítés-igazolás a számla mellékletét képezi. Megrendelő a számla ellenértékét, annak pénzügyi teljesítés-igazolása alapján, a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti.

2.6. Amennyiben Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

2.7. Megrendelő részéről a szakmai és pénzügyi teljesítés-igazolásra a Városüzemeltetési Iroda vezetője jogosult.

2.8. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének. A kifizetés és az elszámolás pénzneme: magyar forint.

2.9. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem nyújt.

3. A szerződés időtartama

Szerződő Felek jelen Szerződést határozott időre: **2022. július 01. napjától - 2023. május 31. napjáig** terjedő időszakra kötik.

4. Felek jogai és kötelezettségei

4.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a feladatokat megértette, a szerződés tárgyát képező munkákat szerződés szerint teljesíti, a munkát a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak mindenben megfelelően I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint elvégzi.

4.2. Vállalkozó az eszközök ellenőrzéséről és karbantartásáról „Karbantartási táblázatot” készít a szakmai szokásoknak és a jelen szerződés 2. számú mellékletének megfelelő tartalommal, melyet Megrendelő rendelkezésére bocsát. Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatait a szerződés időtartama alatt köteles folyamatosan ellátni. Vállalkozónak kötelessége lehetővé tenni, hogy Megrendelő képviselője a munkavégzést ellenőrizhesse, ezért a munkálatok megkezdése előtt legalább 48 órával értesítenie kell a Megrendelőt szóban (telefonon), vagy elektronikus úton.

4.3. Felek haladéktalanul kötelesek szóban és írásban tájékoztatni egymást **balesetveszélyt jelentő meghibásodás** esetén. A balesetveszély elhárításáról Vállalkozó - Megrendelő utasításának megfelelően – haladéktalanul köteles intézkedni.

Megrendelő köteles – Vállalkozón keresztül - a balesetveszélyes eszköz használatát megakadályozni mindaddig, amíg azt Vállalkozó a biztonságos követelményeknek megfelelő állapotúra javítja.

4.4. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a javítási és karbantartási munkák teljes időtartama alatt a környező épületek lakói zavartalanságát biztosítsa (zaj, por stb.), az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket be kell tartania.

4.5. Vállalkozó – amennyiben szükséges – a munkavégzés során köteles betartani a közterületen végzett munkákra vonatkozó előírásokat. Vállalkozó köteles továbbá minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok elvégzéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az szükségtelenül ne zavarja a közutak, járdák használatát. Vállalkozó köteles a munkaterületről a munkálatokkal okozott szennyezést, felesleges anyagot és hulladékot folyamatosan eltávolítani.

4.6. A munkavégzés során, azzal összefüggésben keletkezett esetleges rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen Megrendelő által megszabott határidőig köteles elvégezni. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére, póthatáridő tűzése mellett sem teljesíti, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

4.7. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint és érdekei figyelembevételével eljárni, valamint a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

4.8. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételeire jogosult, akinek tevékenységéért sajátjaként felel.

4.9. Bármely nem szerződészerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek megilletik.

5. Kapcsolattartás, adatszolgáltatás

5.1. Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név:gyintéző
cím:
telefonszám:
e-mail:

5.2. Vállalkozó részéről képviselő, kapcsolattartásra jogosult személy:

név:
cím:
telefonszám:
e-mail:

5.3. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteniük kell.

5.4. Felek a jelen Szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.

5.5. Vállalkozó – kárfelelőssége mellett – köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§ (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

6.2. Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta 5.000,-Ft. Megrendelő legfeljebb 30 napos, késedelmi kötbérrel terhelt késedelmes teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén Megrendelő a szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat.

6.3. A teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződésszegéssel érintett feladatra meghatározott bruttó vállalkozó díj 20 %-a. Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárát is köteles teljes összegben megtéríteni.

6.4. A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbért az annak összegére kiállított számla alapján érvényesíti. Így ilyen esetben Megrendelő az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó számlát csak a kötbér-számla Vállalkozó általi kiegyenlítését követően fizeti ki.

6.5. Vállalkozó köteles a hiányzó eszközök, alkataj pótlásához, cseréjéhez, karbantartásához felhasznált alkatrészekre, javítóanyagokra a mindenkor hatályos jogszabályok feltételei alapján garanciát biztosítani a gyártó által meghatározott jóállási, szavatossági időtartamra.

6.6. Vállalkozó köteles a szerződéskötés napjáig általános felelősségbiztosítást kötni vagy a meglévő biztosítását a fenti összegig kiterjeszteni és azt a jelen Szerződés hatálya alatt érvényben tartani és a Megrendelő részére benyújtani.

7. Szerződés módosítása, megszűnése

7.1. A szerződés módosítása csak közös megegyezéssel, írásban történhet. A szerződést mindkét fél 30 napos határidővel, másik félhez intézett jognyilatkozatban, írásban felmondhatja.

7.2. Bármely fél jogosult a szerződés rendkívüli felmondására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el. Ilyennek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha

a) a teljesítést alapos ok nélkül megtagadja,

b) Vállalkozónak felróhatóan 30 napnál hosszabb késedelme esik,

c) hibás teljesítés esetén, amennyiben a hibát Megrendelő két írásbeli felszólítását követően tízött póthatáridőre sem teljesíti.

7.3. Felek rögzítik, hogy ha a koronavírus okozta veszélyhelyzettel, mint "vis maior" helyzettel összefüggésben jelen szerződés megkötését követően elrendelt rendkívüli jogszabályi intézkedések jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítését lehetetlenné teszik, a lehetetlenné válásáért egyik szerződő felet sem terheli felelősség, mindkét fél viseli a teljesítés lehetetlenné válásával felmerülő költségeit. A teljesítés lehetetlenné válása esetén a szerződés megszűnik.

7.4. Az alábbiakban felsorolt események a Felek akaratán kívül álló – egyik félnek sem felróható – körülményekként mentesítik a Feleket jelen szerződés alapján terhelő köteleik teljesítése alól, feltéve, hogy ezen körülmények a jelen szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a jelen szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek gátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatók, így különösen:

7.4.1. természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán és hasonló);

7.4.2. tűz, robbanás, járvány;

7.4.3. radioaktív sugárzás, sugárszennyeződés;

7.4.4. háború vagy más konfliktusok, megszállás ellenséges cselekmények, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó;

7.4.5. felkelés, forradalom, lázadás, katonai vagy egyéb államcsíny, polgárháború és terrorcselekmények;

7.4.6. zendülés, rendzavarás, zavargások.

8. Záró rendelkezések

8.1. Felek tudomásul veszik, hogy jelen Szerződés szennitív, illetve üzleti titoknak minősülő adatok kitakarásával – online formában – nyilvános lesz.

8.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kísérelik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Felek a jelen Szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt 6 (azaz hat) oldal terjedelemben és 4 (azaz négy) eredeti példányban írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: helyszínek
2. számú melléklet: karbantartási táblázat
3. számú melléklet: egységár táblázat
4. számú melléklet: műszaki leírás

Budapest, 2022. június

Budapest, 2022. június

Megrendelő: 30



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Baranyi Krisztina
polgármester

Vállalkozó: 30

KOMPEN
1
Bárák

KOMPEN HUNGARY Kft.
Kenéz Szilvia
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

Romhányi Ildikó
Pénzügyi Iroda
irodavezető
Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal

Pénzügyi fedezet
biztosítva
2022 JÚN 28.