

SUBV 2022 / 01016  
h230

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (1092 Budapest, IX. Bakáts tér 14., képviseli: Baranyi Krisztina polgármester, bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005, adószám: 15735722-2-43) mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő, Ajánlatkérő**

másrészről:

**DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (cím: 2100 Gödöllő, Faiskola tér 13., képviseli: Jankovich Henrik László ügyvezető, bankszámlaszám: 10800007-80000000-15005009, adószám: 12467006-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-084847) mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó, Ajánlattevő**

- együttesen Szerződő Felek – között az ahálfrott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

### 1. A szerződés tárgya és hatálya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az *Ugrifüles Óvoda (1091 Budapest, Hurok u. 9.) étellift cseréjének teljeskörű kivitelezését* a beszerzési eljárás részét képező műszaki tartalommal.

- 1.1. Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő 2022. július 6. napján EKR-ben feladott ajánlattételi felhívással, nyílt beszerzési eljárást folytatott le „*Étellift csere kivitelezése tervezéssel Ugrifüles Óvoda*” tárgyában (EKR000992442022). A Vállalkozó, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A beszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik (azok fizikailag jelen szerződéshez csatolásra nem kerülnek), különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és a beszerzési dokumentum rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

Amennyiben jelen szerződés bármely pontja az alapidokumentumok bármely kötelező érvényű rendelkezésébe ütközne, akkor a felek akként rendelkeznek, hogy a jelen szerződésnek az alapidokumentumi rendelkezést sértő pontja helyébe a megsértett alapidokumentumi rendelkezés kerül, minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül. Ugyanezen szabály alkalmazandó, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése kogens jogszabály rendelkezésével lenne ellentétes.

Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljeskörű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

2. Az ellenszolgáltatás:

2.1. A jelen szerződésben foglalt munka díja:

Nettó ár összesen (nettó szerződéses díj):	6 911 000,- Ft
--	----------------

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik, a szerződés nem tartozik az ÁFA tv. 142. § hatálya alá.

2.2. A nettó vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár. Felek az átalányár jogi tartalmával tisztában vannak. Vállalkozó a nettó vállalkozói díj alapját képező ajánlati árát a beszerzési eljárásban benyújtott szakmai ajánlata alapján készítette el.

A nettó vállalkozói díj tartalmazza a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakat, azaz a műszaki tartalom megvalósításához tartozó építési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, a megvalósulási dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjakat (gépek, stb.), a felvonulási, vagyoni védelmi költségeket, energia, közműszolgáltatás költségét, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit. A munka során keletkező hulladékok – a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerinti – elszállítása (elszállíttatása), kezelése a Vállalkozó feladata, melynek költségét szintén tartalmazza a nettó vállalkozói díj. A Vállalkozó feladata a közterület-foglalási engedélyek beszerzése, melynek költségét a fenti ár szintén tartalmazza.

2.3. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a beszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott nettó vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssei feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

2.4. A nettó szerződéses díj tartalmazza az összes bekerülési költséget.

2.5. Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

3. A szerződés teljesítési határideje:

3.1. Vállalkozó vállalja, hogy az 1. pontban foglalt munkát a munkaterület átadásától számított, az ajánlatában vállalt 180 naptári nap alatt elvégzi. Megrendelő korábbi teljesítést elfogad.

3.2. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül adja át Vállalkozónak, amely jegyzőkönyv felvételével történik.

3.3. A munkaterület a munkavégzésre alkalmas, ha a munkavégzés megkezdhető, illetve az anyagszállítás gépi vagy kézi erővel megvalósítható.

#### 4. Fizetési feltételek

- 4.1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a vállalkozási munkák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének 4230. számú Ételiftek felújítása költségvetési sor terhére.
- 4.2. Megrendelő előleget az általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeget biztosít, amennyiben Vállalkozó azt igényli.

Vállalkozó az előleget kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatai megvalósítására használhatja fel.

Az előleg kifizetése az alábbiak szerint történik.

Előleg igénylése a Vállalkozó által kiállított előlegbekérővel történik a szerződéskötést követő 15 napon belül. Az előlegbekérő kiállítását követő 30 napon belül Megrendelő az előleget átutalja a Vállalkozó bankszámlájára.

Vállalkozó az előleg bankszámlájára történő megérkezését követően haladéktalanul köteles előlegszámlát kiállítani és azt Megrendelőnek haladéktalanul átadni.

- 4.3. Az elkészült munkákról felek közösen teljesítésigazolási és átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. A szakmai teljesítésigazolás és a felek által aláírt teljesítésigazolási és átadás-átvételi jegyzőkönyv a számlázás alapja. Vállalkozónak a benyújtott számlához mellékelni kell a műszaki ellenőr(ök) aláírásával ellátott számlázható munkák elvégzésére vonatkozó teljesítésigazolási és átadás-átvételi jegyzőkönyvet. A teljesítésigazolás megtörténte nem jelenti a hibás-, hiányos teljesítésből, késedelmes teljesítésből eredő igényekről való lemondást. A szakmai teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő részéről Zsilinszkyné Moinár Mária és Bukovszki András, míg a pénzügyi teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő részéről a Városüzemeltetési Iroda irodavezetője jogosult.

Amennyiben Ajánlattevő előleget kíván igénybe venni akkor az előleg arányos mértékben kerül levonásra végzsámla összegéből.

- 4.4. A számlá(ka)t Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján Vállalkozó Citi banknál vezetett 1080007-80000000-15005009 számú bankszámlájára forintban történő átutalással egyenlíti ki a számla kiállításának napját követő 30 napon belül. A számla kézhezvételének napja nem képezheti a felek között megállapodás tárgyát.

#### 5. Együttműködési kötelezettség

- 5.1. Felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. Ezzel kapcsolatban megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

a.) Megrendelő részéről jogosult eljárni és a szakmai teljesítést igazolni:	
Megrendelő műszaki ellenőrei:	
Név:	-épületgépész műszaki ellenőr;

Cím:	építésvillamossági műszaki ellenőr
Telefón:	
Telefax:	

<b>b.) Vállalkozó részéről jogosult eljárni:</b>	
Név:	
Telefón:	
Telefax:	
e-mail:	

<b>Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve:</b>	
Név:	
Cím:	
Névjegyzék szám:	
Telefón:	
Telefax:	

- 5.2. Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelemet okozhatnak, vagy akadályt jelentenek jelen szerződés tárgyát képező munkálatok Vállalkozó által a 3.1 pont szerinti határidőre történő elvégzésében.

## **6. Megrendelő és Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

- 6.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatot megismerte, az átadott beszerzési és műszaki dokumentumot áttanulmányozta, a költségvetési kiírást ellenőrizte, műszaki észrevételeit az ajánlattételkor közölte.
- 6.2. A vállalkozási szerződésben foglalt munkálatok műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezésre vonatkoznak.
- 6.3. A szerződésben foglalt munkálatokat Vállalkozónak komplexen és jótállás, valamint szavatosság nyújtása mellett kell elvégeznie, valamint a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások alapján I. osztályú minőségben. Ennek érdekében a Vállalkozónak biztosítania kell a szakképzett munkaerőt és személyzetet, a szükséges anyagokat, az átadott dokumentációban külön meg nem határozott részletekre vonatkozó, a Vállalkozó technológiájának megfelelő, időszakos munkálatokat és mindent, ami állandóan vagy időszakos jelleggel szükséges a jelen Vállalkozási szerződés részét képező műszaki tartalom alapján a szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez, akár specifikusan meghatározásra került a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációban, akár nem.

- 6.4. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezése minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Közösségi Szabványokban, valamint az átadott műszaki tervekben foglalt I. osztályú minőségnek.
- 6.5. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat.
- 6.6. Vállalkozó köteles a vállalt munkát úgy végezni, hogy a természeti és épített környezetet megóvja és ezekben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után a természeti és épített környezetben – Vállalkozó hibájából adódóan - bármiféle kár keletkezik, úgy ezek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót – elsősorban építés-szerelési felelősségbiztosítása terhére – terheli és költségeit Vállalkozó viseli. A helyreállítási munkákat legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt kell végezni. Amennyiben a munkákat az írásbeli felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb helyreállítási időt), és az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
- 6.7. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.
- 6.8. Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.
- 6.9. A Vállalkozó építési naplót vezet a hatályos jogszabályok szerint, melybe Megrendelő műszaki ellenőre(i) maximum 8 naponként a beruházás részletes ellenőrzését követően bejegyzést kötelesek tenni.
- 6.10. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, valamint harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetőleg károsodásokért. A Vállalkozó köteles valamennyi a kivitelezési munkaterületen tartózkodó személy (dolgozó, alvállalkozó stb.) részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgával, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező személyzettel vagy alvállalkozóval végeztetni.
- 6.11. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége a munkavégzésből adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen konténerekben tárolni és időben elszállítani. Amennyiben az elszállítást, kitakarítást a



felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, kitakarítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítást, kitakarítást a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, az elszállítást, kitakarítást ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása. A bontott anyag sorsáról a Megrendelő képviselője dönt. A még hasznosítható anyagokat – megrendelői igény esetén - Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt, IX. kerületi telephelyre szállítani.

- 6.12. A Vállalkozó a munkaterületen a baleset-, életveszély, illetve a fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.
- 6.13. Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező tűzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.
- 6.14. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a kivitelezési munkák végzésének teljes időtartama alatt a környező épületek lakói zavartalanságát biztosítsa (zaj, por, stb.), az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartania.
- 6.15. A Vállalkozónak kötelessége lehetővé tenni, hogy a Megrendelő képviselője bármely eltakarásra kerülő munkálatot megvizsgálhasson. A Vállalkozónak a munkálatok előtt 48 órával értesítenie kell a Megrendelőt. Amennyiben a Megrendelő a jelen pontban meghatározott határidőn belül (amennyiben a határidő nem munkanapra esik, akkor az ezt követő munkanapon) haladéktalanul nem tesz eleget a megvizsgálásra vonatkozó kötelezettségének, Vállalkozó jogosult arra, hogy folytassa a kivitelezési munkálatokat.
- 6.16. Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítés időpontjáról legalább a szerződés teljesítési határidejének lejárta előtt 3 nappal köteles értesíteni készre jelentő levéllel.
- 6.17. Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el. A vállalkozási munkák átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az építési naplóban is. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig Vállalkozó visel minden kárt, a már átadott munkákban keletkezetteket is. A kárveszélyviselés a Vállalkozót terheli a munka hiba és hiánymentes átadásáig.
- 6.18. Amennyiben a Vállalkozó készrejelentése alapján a Megrendelő képviselője által kitűzött műszaki átadás-átvétel időpontjában Megrendelő megállapítja, hogy a létesítmény nem alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására - különösen a használatot akadályozó hibák, hiányosságok esetén- a Megrendelő meghiúsíthatja az eljárást, és felszólíthatja a Vállalkozót új átadási időpont megjelölésére. Ebben az esetben a helyszínen felvett jegyzőkönyvben szükséges a hibákat, hiányosságokat tételesen felsorolva rögzíteni; továbbá Vállalkozó köteles új átadás-átvételi eljárási időpontot megjelölni.
- 6.19. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, melyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben, továbbá a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának az engedélyeknek megfelelő

és rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét. Vállalkozó a végszámla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A Vállalkozó a visszatartott összeg számlázására és kifizetésére kizárólag a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák kijavításának megtörténtét Megrendelő ismételt ellenőrzi, majd a kijavítás tényét jegyzőkönyv formájában igazolja.

6.20. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő részére további díjazás nélkül a biztonságos működéshez-, használathoz szükséges dokumentációkat, jegyzőkönyveket, szakhatósági hozzájárulások, közműszolgáltatók hozzájárulása stb. átadja.

6.21. A szerződés mellékletét képező dokumentációban, valamint a 6.20. pontban szereplő egyéb dokumentumok beszerzése Vállalkozó feladatát képezi, a Megrendelő ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget köteles megadni.

6.22. A beszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni:

Név	-
Székhely	-
Telefonszám	-
Képviselő	-
Adószám	-
Munkanem	-

Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozó tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző beszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó kijelenti, hogy a nevezett alvállalkozó(k) nem áll(nak) a megelőző beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon jogát, hogy jelen szerződéstől azonnali hatállyal elálljon és az ebből eredő kárát Vállalkozó felé érvényesítse.

## 7. Ellenőrzés, utasítás, koordináció.

7.1. A Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. A Vállalkozó köteles igazodni ezen

rendeletekhez, utasításokhoz vagy döntésekhez, melyeket a Megrendelő vagy annak képviselője az építési naplóban rögzít vagy írásban közöl a Vállalkozóval. Amennyiben a Megrendelő rendelkezései és utasításai eltérnek jelen Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmától ezt a Vállalkozó három napon belül írásban (pl. naplóbejegyzés formájában) jelzi a Megrendelőnek és csak a Megrendelővel, vagy képviselőjével közösen egyeztetett és a Megrendelő által elfogadott díj alapján kezdi el az adott munkarész kivitelezését.

- 7.2. A Vállalkozónak olyan alkalmas képviselőt kell kijelölnie, akit a Megrendelő elfogad és akit a Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. A Vállalkozó képviselője a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. A Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy a kivitelezési helyszínen teljeskörűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.
- 7.3. A Megrendelő műszaki ellenőrén keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. A Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak és amelyeket a Megrendelő indokoltan igényel. E mellett a Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.
- 7.4. A Vállalkozónak részt kell vennie – jelen szerződés teljesítésével összefüggésben – a Megrendelő által szervezett és vezetett minden megbeszélésen és bejáráson.

## 8. Szerződésszegés

- 8.1. A Megrendelő a munkaterület átadását a jelen szerződés 3.2. pontja szerint a kivitelezés kezdési időpontjára biztosítja és azt a Vállalkozó 48 órán belül köteles átvenni és a munkavégzést megkezdeni.  
Amennyiben a Vállalkozó a munkaterület átadását követő 5 napon belül nem kezdi el a kivitelezési munkálatokat, úgy Megrendelőnek jogában áll a szerződéstől azonnali hatállyal elállni és az ebből származó kárát a Vállalkozó felé érvényesíteni.
- 8.2. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a műszaki tervben, szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.
- 8.3. Amennyiben a Vállalkozó határidőre a szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, köteles napi nettó 50.000,- Ft összeget megfizetni a Megrendelőnek minden késedelmes nap után (késedelmi kötbér).  
Maximális késedelem 30 nap. Amennyiben a késedelmes napok száma eléri a 30 napot, úgy Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér felszámítása mellett a szerződéstől egyoldalúan elállni, és az érdekmúlást megállapítani. Ebben az esetben Vállalkozó köteles Megrendelő esetlegesen felmerült kárát is megtéríteni.  
A Szerződés Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetére Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke 500.000,- Ft (azaz ötszázezer forint).



- 8.4. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melyet Megrendelő az annak összegére kiállított számla alapján jogosult érvényesíteni. A kötbér-számlát Vállalkozó annak kézhezvételét követő 8 napon belül köteles kiegyenlíteni.
- 8.5. Amennyiben a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül vagy Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy a Vállalkozónak kötelessége az érintett területet 48 órán belül elhagyni, az összes gépeit, felszereléseit, embereit és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és a Megrendelő által elismert teljesítésnek megfelelő, elkészült munkákat leszámlázni. Amennyiben az elszállítási munkát, levonulási feladatát a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, levonulási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a elszállítási munkát, levonulási feladatot a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
- 8.6. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában a gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó – az erről szóló értesítést követő 8 napon belül - ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.
- 8.7. Mentestilnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, illetve, hogy kötelezettségeiket "vis major" esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles. Nem mentesülnek a szerződő felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza vagy megnehezítette azt.

## 9. Biztosítás

- 9.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig.
- 9.2. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan – jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos - veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 9.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles a szerződéskötés napjáig általános felelősségbiztosítást kötni 500.000,- Ft/káresemény összegre, vagy a meglévő biztosítását a fenti összegig kiterjeszteni és azt a szerződés hatálya alatt érvényben tartani.  
A nettó vállalkozói díj a biztosítások költségeit tartalmazza.

- 9.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szaksteru eljárás lefolytatásának előmozdítására. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek. A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a kár - meg nem térült részének - megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződéssteru teljesítés alól.
- 9.5. Vállalkozó - nyertes ajánlatában vállaltak szerint - az átadás-átvételi eljárástól számított **36** hónapig jótállási felelősséget vállal minden olyan üzerneltetést gátló hiba, hiányosság saját költségén, a hibabejelentés kézhezvételétől számított 48 órán belül való kijavításra, mely ez idő alatt merült fel és ami hibás anyagok, hibás vagy hiányos kivitelezés vagy Vállalkozó egyéb szerződészegése miatt adódott. Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan kárt, amely bárkit abból kifolyólag ért, hogy Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit nem úgy teljesítette, ahogy az az adott helyzetben az építési tevékenységet végző gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett eivárható. Amennyiben Megrendelő írásos felszólítására Vállalkozó fenti határidőn belül nem javítja ki a hibát vagy nem téríti meg a kárt, úgy Megrendelő a határidő eltelte esetén a hibát Vállalkozó költségére mással kijavíttatja és jogában áll Vállalkozó felelősségbiztosításának terhére vagy a jóteljesítési biztosítékának összegéből ezen költségeket levonni. Mindazonáltal Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább érvényes és hatályos.
- 9.6. A 36 hónap jótállási kötelezettségének Vállalkozó abban az esetben tesz eleget, amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt hiba kijavítását Vállalkozó az előírt határidőre elvégzi és Megrendelő ennek teljesítését írásban igazolja.
- 9.7. A garanciális időszak lejártá előtt a felek garanciális bejárást tartanak, ahol a kivitelezési munkákat ellenőrzik és elkészítik a garanciális bejárás hibajegyzékét, amit a Vállalkozó a garanciális időszak lejártáig köteles saját költségén kijavítani.
- 9.8. Jóteljesítési biztosítékként Vállalkozó köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás kezdetekor (jótállási kötelezettség kezdetének időpontja) Megrendelőnek a jótállási időszak + 60 napos időtartamra a nettó vállalkozói díjra vetített 5 %-os mértékű jóteljesítési biztosítékot nyújtani Vállalkozó beszerzési eljárásban tett ajánlatával összhangban.
- A jóteljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható:
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfzető kezesség biztosításával,
  - biztosítási szerződés alapján kiállított - készfzető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénynel,
  - óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél K&H banknál vezetett 10401196-00029001-00000006 számú HUF fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával

Vállalkozó szerződő fél az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet.

- 9.9. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel történik – a Megrendelő kamatot vagy más hasznot nem fizet.
- 9.10. A biztosítékból – amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti – a Megrendelő jogosult kielégítést nyerni.
- 9.11. A biztosítékkal a felek kötelesek a jótállási határidő lejártakor egymással elszámolni.

## **10. Egyéb rendelkezések**

- 10.1. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a végzett munkákra vonatkozó előírásokat és a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályokat, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm.rendelet rendelkezéseit.
- 10.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával is kijelenti és igazolja, hogy a hatályos – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló – 1997. évi LXXVIII. törvény 39. §-a szerinti vállalkozó kivitelezői tevékenység végzésére jogosult. A vállalkozó kivitelezői tevékenységét a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (továbbiakban: Kamara) feié bejelentette, és a Kamarai névjegyzékben szerepel Vállalkozó **26A19329** számon szerepel.
- 10.3. Vitás kérdések rendezése esetén felek megegyezésre törekednek, ennek sikertelensége esetén a felek a hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét fogadják el. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 10.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadóak. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés csak írásban módosítható, illetőleg a szerződéssel kapcsolatos minden jognyilatkozatot csak írásban lehet érvényesen megtenni.
- Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény I. mellékletében (III. táblázat 4. sor) előírt közzétételéhez. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó nyilatkozik a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. §-a (1a) bekezdése alapján, hogy átlátható szervezetnek minősül, valamint változás esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Ha a Vállalkozó 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. §-a (1a) bekezdése alapján valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, a szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 10.5. Jelen szerződés mindkét fél aláírásával jön létre, ezért rögzítik, hogy a szerződéskötés időpontjának a későbbi időpontban történt aláírás dátumát tekintik. Jelen szerződést a

Felek a szerződés szerű teljesítésig, határozott időre hozzák létre. A szerződés egyes rendelkezései rendelkezésükénél fogva túlnyúlnak a szerződés hatályán.

10.6. Jelen szerződés 6 megegyező, eredeti példányban készült el, amelyből 5 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

1. sz. melléklet: Szakmai ajánlat

2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata, és az aktuális díjfizetési igazolás másolata

3. sz. melléklet: átláthatósági nyilatkozat

Budapest, 2022. 2022 SZEPT 01.

Budapest, 2022. Szeptember 08

**Megrendelő:**

**Vállalkozó:**

  
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros  
Önkormányzata  
Baranyó László  
polgármester

DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és  
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű  
Társaság  
Jankovich Henrik László  
ügyvezető

**Pénzügyi ellenjegyző:**

**Pénzügyi fedezet  
biztosítva**

Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Romhányi Ildikó  
a Pénzügyi Iroda vezetője

2022 AUG 29. ~