

5256/2022/00883
J057

Vállalkozási keretszerződés

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, számlaszám: 10401196-00028977-00000005, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

GARDEN Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324., cégjegyzékszám: 01-09-704306, adószám: 10353048-2-43, bankszámlaszám: 10102244-06114900-01005003, képviselő: Lukács Zoltán ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó I.**)

és a

Garden Fásorfenntartó Kertészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324, cégjegyzékszám: 01-09-914840, adószám: 14678374-2-43, bankszámlaszám: 10102244-06027000-01005001, képviselő: Petrencs Krisztina Éva ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó II.**) (Vállalkozó I. és Vállalkozó II. továbbiakban együtt: **Vállalkozó**)

együttesen **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő területeken fás szárú **növények** (fák és 180 cm magasságot meghaladó cserjék) fenntartási feladatainak ellátása - ismételt” tárgyú közbeszerzési eljárást folytatott le (EKR000886462022). Az eljárást megindító felhívás feladására 2022. június 23. napján került sor. A Vállalkozó, az eljárásban az eljárást megindító felhívás, közbeszerzési dokumentum, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

I. A szerződés tárgya és időtartama

I.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződésnek és a közbeszerzési eljárás iratanyagának megfelelően a *Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő területeken fás szárú növények (fák és 180 cm magasságot meghaladó cserjék) fenntartási feladatainak ellátását* a Megrendelő jelen keretszerződés terhére eszközölt megrendelésének megfelelően, és a jelen szerződés mellékletét képező vállalkozó ajánlata (egységárak) alapján eredményfelelősséggel. A fás szárú növények fenntartási munkáinak végzése Budapest IX. kerület Ferencváros közigazgatási határán belül, Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanokon értendő.

I.2. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés keretszerződés jellegű. Erre tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező feladatok - figyelemmel a Vállalkozó által tett ajánlatra és egységártáblázatra (jelen szerződés 1. számú melléklete) - a szerződés teljesítése során változhatnak.

I.3. Jelen szerződést a Szerződő Felek határozott időre, annak aláírásának napjától a keretösszeg kimerüléséig, annak hiányában 2023. május 31. napjáig kötik.

I.4. Vállalkozó a Megrendelő eseti megrendelésében megadott határidőn (45 nap) belül jogosult és köteles elvégezni a megrendelt munkát. Vállalkozónak vállalnia kell kiemelt balesetveszély esetén, a Megrendelő jelzésétől (szóban, vagy írásban) számított 24 órán belüli balesetveszély elhárítás megkezdését, havaria esetén a megajánlásának megfelelően: munkanapokon 3 órán belüli, munkaszüneti és ünnepnapokon 3 órán belüli rendelkezésre állást. Sürgősség esetén a jelzés szóban, telefonon is történhet, mely a későbbiekben írásban megerősítésre kerül. A feltétel nem teljesítése esetén Megrendelő jogosult Vállalkozó költségén a munkát más Vállalkozóval elvégeztetni.

II. A szerződés értéke

II.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján Megrendelő a szerződés időbeli hatálya alatt maximálisan nettó 66.141.732,- Ft, azaz nettó hatvanhatmillió-egyszáznegyvenegyezer-hétszázharminckettő forint (bruttó 84.000.000,- Ft) értékű szolgáltatás megrendelésére jogosult. A vállalkozói díj keretösszeg, a munkák elszámolása tételes elszámolással az 1. számú mellékletben részletezett egységárákkal történik.

Megrendelő a teljes keretösszeg 80%-nak erejéig történő megrendelésre vállal kötelezettséget. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti keretösszeg 80%-on felüli részének ki nem merítése (fel nem használása), nem minősül a Megrendelő részéről szerződésszegésnek, szerződésmódosításnak. Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Vállalkozó a keretösszeg ki nem merítése (fel nem használása) okán semmiféle jogcímen nem terjeszthet elő igényt a Megrendelővel szemben.

II.2. Az egyes ellátandó tevékenységek egységárát a közbeszerzési eljárás alapján a Vállalkozó által tett ajánlat és egységártáblázat tartalmazza, mely jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi. Az egyes feladatokra megállapított díjak átalánydíjnak minősülnek. Szerződő Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak.

II.3. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

II.4. Minden, a Megrendelő rendelkezésére elvégzett munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni.

III. Pénzügyi elszámolás, fizetési feltételek

III.1. Vállalkozót szerződésszerű teljesítés esetén vállalkozói díj illeti meg a szerződés 1. sz. melléklete szerint, ajánlatában megadott egységárok alapján. A vállalkozói díj elszámolása az előbbi egységárok alkalmazásával tételes elszámolással történik a Vállalkozó által ténylegesen

teljesített, és Megrendelő által igazolt teljesítésnek megfelelően. Vállalkozó megrendelésenként, a megrendelés teljesítését követően nyújtja be számláját a VII.1. pontban megjelölt kapcsolattartásra jogosult személy által igazolt felmérési napló és a Megrendelő képviselője által kiállított szakmai teljesítés igazolás alapján, mely dokumentumok a szakmai mellékletet képezik.

A Megrendelő képviselőjében a szakmai és pénzügyi teljesítés igazolás kiállítására a Városüzemeltetési Iroda vezetője jogosult.

III.2. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a vállalkozási munkák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel költségvetésének „3057” jelzésű során és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.

III.3. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet. A kifizetés és az elszámolás pénznaeme a magyar forint. Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

III.4. Megrendelő egyedi megrendelése alapján történő teljesítést követő esedékes díjat a szerződésszerű teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Kbt. 135. § (1), (6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint – átutalással, forintban egyenlíti ki a Vállalkozó I. 10102244-06114900-01005003 és Vállalkozó II. 10102244-06027000-01005001 számú bankszámlájára. A számla kézhezvételének napja nem képezheti a Szerződő Felek között megállapodás tárgyát.

III.5. A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és a Megrendelő címére kell benyújtani. A nem a Megrendelő címére benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

III.6. Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 5 napon belül visszajuttatni a Vállalkozó részére. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

III.7. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott, és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni. Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát a Megrendelőnek, akkor a késéti napok számával egyező időtartamra a Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

III.8. Megrendelő szerződéses feltételként előírja, hogy a Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)*–*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Közös ajánlattétel esetén

III.9. Közös Ajánlattevők az Együttműködési/Konzorciumi Megállapodásukban foglaltak szerint számláznak. Az Együttműködési/Konzorciumi Megállapodás jelen Vállalkozási Kerekszerződés mellékletét képezi.

IV. Alvállalkozó igénybevétele

IV.1. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével). Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Az ajánlatkérő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.

IV.2. Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

IV.3. A Vállalkozó által a teljesítésbe bevont alvállalkozót megillető díj alvállalkozó felé történő megfizetéséről Vállalkozó köteles gondoskodni, és az alvállalkozó nem jogosult semmilyen díj- vagy költségvetéssel a Megrendelővel szemben fellépni.

V. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

V.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a munkafeladatot megértette, a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat megismerte, az átadott közbeszerzési dokumentációt átanulmányozta. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatokat a Megrendelő utasításának megfelelően köteles közvetlenül a Megrendelő részére teljesíteni.

V.2. Megrendelő az egyes munkákra vonatkozó megrendelését a ténylegesen elvárt munkakezdés napját megelőzően a jelen szerződés V.15. pontjában foglaltakra figyelemmel köteles a Vállalkozóval közölni. A megrendelésnek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:
-az elvégzendő munka megjelölését mennyiségét, egységárát, nettó összegét,
-a teljesítési határidőt,
-egyéb elvárásokat.

V.3. A fenntartási feladatok ellátásához szükséges vízmennyiséget a Megrendelő biztosítja, a vízvételi helyekről. Az adott munka elvégzésénél előzetes egyeztetés szükséges. Azokon a területeken, ahol nincsen vízvételi lehetőség a megfelelő mennyiségű víz odaszállítása a Vállalkozó feladata.

V.4. A munkavégzés területét és annak környezetét tisztán, munkaterület átadás során megtekintett állapotban vagy az illetékes ügyintéző által kívánt állapotban kell otthagyni. A közterületen okozott károkért a Vállalkozó a felelős, a munkavégzéshez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.

V.5. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a teljesítési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési

(több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása, melynek költségei a Vállalkozót terhelik. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) Megrendelő felé történő bejelentése és a Megrendelő jóváhagyása szükséges. Nem eredményezik a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelmek.

V.6. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát. A munkaterületen a munkavégzés okán a közlekedés biztonságával kapcsolatos valamennyi kötelezettség ellátásáért a Vállalkozó a felelős.

V.7. Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.

V.8. Megrendelő a Vállalkozónak utasítást adhat, de ez nem teheti a teljesítést terhesebbé. Amennyiben az utasítás jogszerűtlen, szakszerűtlen vagy célszerűtlen, erre a Vállalkozó köteles a másik fél figyelmét felhívni. Amennyiben az utasítást a Megrendelő fenntartja, akkor a Vállalkozó a Megrendelő kockázatára végzi el a szolgáltatást. Meg kell tagadni a szolgáltatás ellátását, ha az kógens jogszabályba ütközik, vagy az élet, testi épség veszélyével jár.

V.9. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés szerződésszerű teljesítése a Megrendelő Önkormányzat kiemelkedően fontos érdeke, így kötelezi magát, hogy fokozott gondossággal jár el a teljesítés során.

V.10. A munkavégzés megkezdése előtt a Megrendelő ügyintézője a helyszínen mutatja meg a munkaterületet és ismerteti az írásban meg nem határozott további elvárásokat.

V.11. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.

V.12. A munkavégzés során a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért. Élet-és balesetveszély esetén az erről szóló jelzéstől számított 24 órán belüli intézkedési kötelezettsége van Vállalkozónak.

V.13. Vállalkozó a keletkezett hulladékot köteles a keletkezés helyszínéről 48 órán belül elszállítani és az arra jogosult, engedéllyel rendelkező megfelelő ártalmatlanítási helyre beszállítani, vagy az azzal egyenértékű módon zöldhulladékként újrahasznosítani, melynek módját igazolni köteles.

V.14. Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.

V.15. Vállalkozó - az I.4. pontban rögzített feladatok kivételével - köteles a munkát a

megrendeléstől számított 5 munkanapon belül megkezdeni és a megrendelésben foglalt határidőre (45 nap) teljesíteni. A munkavégzés megkezdéséről köteles a Megrendelőt írásban értesíteni. A feltétel nem teljesítése esetén Megrendelő jogosult Vállalkozó költségén a munkát más vállalkozótól megrendelni és az ezzel kapcsolatban felmerülő esetleges többletköltségeket a Vállalkozóval szemben érvényesíteni. A munka bejelentése Megrendelő részéről e-mailen történhet és az időpont visszaigazolhatósága érdekében Vállalkozónak folyamatosan biztosítani kell, hogy a bejelentés fogadásához és a bejelentés időpontjának rögzítéséhez szükséges technikai eszközök működőképeseek legyenek.

V.16. Megrendelő jogosult a szerződés teljesítése során bármely feladat ellátását személyesen, vagy megbízottja útján ellenőrizni. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, vagy megbízottja részére az ellenőrzés lehetőségét. Megrendelő az ellenőrzés során feltárt hiányosságok, hibák kijavítására Vállalkozót felhívja, illetve – amennyiben az ellenőrzés súlyos szerződésszegést tár fel – jogosult bármely munka elvégzését megtiltani, vagy leállítani, és a jelen megállapodás szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseiben leírt jogait gyakorolni.

V.17. Vállalkozó felmérési naplót köteles kiállítani a megrendelt és elvégzett munkákról, melyet Megrendelő igazol a számla benyújtását megelőzően. A megrendelt feladatok ellátását (megrendelés teljesítését) a Vállalkozó készre jelenti a Megrendelő felé, amelyről Megrendelő annak helyszíni ellenőrzését követően szerződésszerű teljesítés esetén a szakmai teljesítésigazolást kiállítja. Megrendelő a szerződésszerű teljesítést igazolja és a vállalkozói díjat megfizeti a jelen szerződésben leírtak szerint.

V.18. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó saját szakértelme és tapasztalatai alapján, legjobb tudása szerint, különösen a Megrendelő által szolgáltatott adatok, megjelölt elvárások szerint végzi feladatát.

V.19. Vállalkozó a szerződés hatálya alatt köteles folyamatosan fenntartani (biztosítani) a kapcsolattartás lehetőségét a szerződés szerinti feladatai ellátásához szükséges módon és mértékben.

V.20. A Vállalkozó feladatát saját maga által és a Szerződés rendelkezései szerint adott esetben alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljeskörűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó (szervezet vagy személy) rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amelyekkel a Vállalkozó maga is rendelkezik és amelyek a jelen Szerződés 4. számú mellékletében megjelölt alvállalkozói teljesítésre irányuló feladatok teljesítéséhez szükségesek.

V.21. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés teljesítésének eredményességét, vagy a határidők betartását veszélyezteti.

V.22. Megrendelő köteles a közbeszerzési eljárásban értékelésre kerülő szempontok betartásának folyamatos ellenőrzésére.

V.23. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződéskötés napjára legalább 30 millió Ft/év, vagy 30 millió/tartam és 10 millió Ft/káresemény összegű fasorfenntartás tárgyú vagy fás szárú növények gondozására vonatkozó felelősségbiztosítással és kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítások hatályát a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt fenntartja. Vállalkozó vállalja, hogy igazolja, a biztosítások legalább a szerződés teljes

időtartama alatt díjfizetéssel rendezettek. Megrendelő jogosult a szerződéstől való előállásra akkor, ha a Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészeket megfizetését elmulasztja és emiatt a biztosítási szerződés megszűnik.

V.24. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezik az egységárgyűjteményben felsorolt munkálatok elvégzéséhez szükséges valamennyi eszközzel.

V.25. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt érvényes, a közbeszerzés tárgya szerinti érvényességi területére kiterjedő (fasorfenntartás, vagy fás szárú növények gondozására, vagy fenntartására vonatkozó) bármely minőségirányítási rendszerre vonatkozó ISO 9001 tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

V.26. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt érvényes, a közbeszerzés tárgya szerinti érvényességi területre kiterjedő (fasorfenntartás vagy fás szárú növények gondozására, fenntartására vonatkozó) bármely környezetközpontú irányítási rendszerre vonatkozó MSZ EN ISO 14001 tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó, ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

V.27. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt érvényes, a közbeszerzés tárgya szerinti érvényességi területre kiterjedő (fasorfenntartás, vagy fás szárú növények gondozására, fenntartására vonatkozó) bármely munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszerre vonatkozó ISO 45001 tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

VI. Ellenőrzés, utasítás, koordináció

VI.1. A Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán utasításokat adni a jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. A Vállalkozó köteles igazodni ezen utasításokhoz, melyeket a Megrendelő, vagy annak képviselője eseti megrendelésekben írásban közöl a Vállalkozóval. Amennyiben a Megrendelő rendelkezései és utasításai eltérnek jelen Vállalkozási Keretszerződés műszaki tartalmától, avagy többletköltséget jelentenek, ezt a Vállalkozó három napon belül írásban jelzi a Megrendelőnek és csak a Megrendelővel, vagy képviselőjével közösen egyeztetett és a Megrendelő által elfogadott díj alapján kezdi el az adott munkarész kivitelezését.

VI.2. A Vállalkozónak olyan alkalmas képviselőt kell kijelölnie, akit a Megrendelő elfogad, és akit a Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. A Vállalkozó képviselője a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. A Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy a kivitelezési helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.

VI.3. Megrendelő az VIII.1. pontban megjelölt személyen keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. A Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási

munkálatokra vonatkoznak, és amelyeket a Megrendelő indokoltan igényel. E mellett a Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Keretszerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.

VI.4. A Vállalkozónak részt kell vennie – jelen szerződés teljesítésével összefüggésben – a Megrendelő által szervezett és vezetett minden megbeszélésen és bejáráson.

VII. Szerződésszegés

VII.1. Késedelmes teljesítés esetén (kivéve az I.4. pontban foglalt havaria esetét, amely már az első késedelem esetén súlyos szerződésszegésnek minősül) Vállalkozó a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó vállalkozói díja alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Amennyiben a késedelmi kötbér összesen eléri a nettó 3.000.000,- forintot, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a lehetetlenülést megállapítani. A Megrendelő a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.

VII.2. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a jótállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 15 %, alapja az adott részteljesítés nettó vállalkozói díja.

Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a szerződésben és mellékleteiben rögzített és a vonatkozó jogszabályok előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.

VII.3. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke nettó 3.000.000,- Ft.

VII.4. Amennyiben a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Keretszerződés felmondásra kerül vagy Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy a Vállalkozónak kötelessége az érintett területet 48 órán belül elhagyni, az összes gépét, felszerelését, emberét és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és a Megrendelő által elismert teljesítésnek megfelelő, elkészült munkákat leszámlázni. Amennyiben az elszállítási munkát, levonulási feladatát a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, levonulási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítási munkát, levonulási feladatot a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

VII.5. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény

bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

VII.6. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában a fokozott gondosság mellett elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó - az erről szóló értesítést követő 8 napon belül - ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.

VII.7. Mentésülnek a Szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, illetve, hogy kötelezettségeiket "vis maior" esete miatt nem tudták teljesíteni.

Vis maior esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentesülnek a Szerződő Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza vagy megnehezítette azt.

Megrendelői igények érvényesítése

A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kőtbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót, hogy

- a kőtbér és/vagy a kőtbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kőtbér és/vagy a kőtbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- a kőtbér és/vagy a kőtbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kőtbér és/vagy a kőtbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- nyilatkozzon, hogy a kőtbér és/vagy a kőtbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 napon belül megadni. Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be.

VIII. Kapcsolattartás, teljesítés igazolása

VIII.1. Szerződő Felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. Ezzel kapcsolatban megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a Szerződő Felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata

Megrendelő nevében intézkedésre jogosult személy:

a Városüzemeltetési Iroda vezetője

cím:

telefonszám:

e-mail:

Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név:

cím:

telefonszám:

e-mail: _____
távollétében
név: _____
cím: _____
telefonszám: _____
e-mail: _____

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

1. Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Kft.

név: _____
cím: _____
telefonszám: _____
e-mail: _____

2. Garden Fásorfenntartó Kft.

név: _____
cím: _____
telefonszám: _____
e-mail: _____

név: _____
cím: _____
telefonszám: _____
e-mail: _____

VIII.2. Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak, vagy akadályt jelentenek jelen szerződés tárgyát képező munkálatok Vállalkozó által határidőre történő elvégzésében.

VIII.3. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni, kivéve, ha jogszabály vagy jelen szerződés ennél rövidebb határidőt támaszt.

VIII.4. Megrendelő a munkát csak teljesen befejezett, I. osztályú minőségben elkészült, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átvenni.

VIII.5. Megrendelő amennyiben hibát, hiányt, hiányosságot észlel, azt írásban rögzíti, hogy milyen hiányosság okán nem került sor a Vállalkozó által vállalt munka szerződés szerű teljesítésére. Ebben az esetben Megrendelő a teljesítésigazolást akkor adja ki, ha az írásban közölt hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását, pótlását Vállalkozó az előírásoknak megfelelően elvégezte.

IX. A szerződés hatálya, megszűnése, megszüntetése, módosítása

IX.1. A jelen szerződés megszűnik:

- a Szerződő Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel,
- Megrendelő rendkívüli felmondásával, a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével,
- a teljesítési véghatáridő lejártát (2023. május 31.) követően Megrendelő teljesítésével,
- a jelen szerződés szerinti keretösszeg kimerülésével.

IX.2. Bármely fél jogosult a szerződés rendkívüli felmondására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el:

lyennek minősül a Vállalkozó oldaláról különösen, ha

- a. a teljesítést alapos indok nélkül megtagadja,
- b. a késedelmi kötbér összesen eléri a nettó 3.000.000,- Ft-ot,
- c. a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el,
- d. csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül
- e. az első havarria esetén az I.4. pontban rögzített ide vonatkozó határidőt nem teljesíti.

lyennek minősül a Megrendelő oldaláról, ha

- f. a vállalkozói díj megfizetésével 60 napon túli késedelembe esik,
- g. a megrendelt munkálatokat alapos ok nélkül nem ismeri el, és nem állít ki teljesítésigazolást.

IX.3. A szerződésszegésért felelős fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.

IX.4. Szerződő Felek jelen szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén kötelesek teljes körűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérgényeket is.

IX.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak betartásával, írásban módosítható, illetőleg a szerződéssel kapcsolatos minden jognyilatkozatot csak írásban lehet érvényesen megtenni.

IX.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés a Szerződő Felek által közösen, írásban módosítható, különösen, ha a szerződéskötést követően, előre nem látható ok következtében beállott körülmény folytán a Szerződés valamelyik Fél lényeges jogos érdekét sérti.

IX.7. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

IX.8. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

IX.9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

◦ a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

◦ a Vállalkozó gazdasági társaság közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszüntetése előtti szerződésszerű teljesítése pénzbeli ellenértékére jogosult.

X. Üzleti titok, közérdekű adatok

X.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

X.2. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyontát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

XI. Egyéb rendelkezések

XI.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglalt munkák teljesítése érdekében megismert dokumentációkat csak jelen szerződés alapján, a vállalt feladatok teljesítése érdekében használják fel.

XI.2. Szerződő Felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bíróságához, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Szerződő Felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni. Amennyiben a Szerződő Felek a vitás helyzetet 30 napon belül nem tudják feloldani, úgy a jogvita eldöntésére a hatályos jogszabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult.

XI.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek, valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadók.

XI.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Jelen szerződés 6 egymással megegyező, eredeti példányban készült el, 13 oldal terjedelemben. A szerződésből 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti. A szerződés

elválaszthatatlan részét képezi az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentum (azok fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez mellékletként csatolásra). A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenbonyolag aláírják.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata -nettó egységár táblázat
2. számú melléklet: biztosítási kötvény (vagy a biztosító által kiadott igazolás) másolati példánya, befizetési igazolás
3. számú melléklet: nyilatkozat a gépek rendelkezésre állása vonatkozásában
4. számú melléklet: Vállalkozó nyilatkozata az általa a teljesítésbe bevonnai kívánt alvállalkozókról
5. számú melléklet: ISO 9001 tanúsítvány
6. számú melléklet: MSZ EN ISO 14001 tanúsítvány
7. számú melléklet: ISO 45001 tanúsítvány
8. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
9. számú melléklet: Konzorciumi Szerződés


Budapest, 2022. 08.10.....

Budapest, 2022. 08.15..... Budapest, 2022. 08.15.....

Megrendelő

Vállalkozó I.

Vállalkozó II.


.....
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
képviseli:
Baranyi Krisztina polgármester



.....
GARDEN Kertészeti és
Erdészeti Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
képviseli:
Lukács Zoltán ügyvezető

.....
Garden Fásorfenntartó Kft.
1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 32A
Adószám: 14678374-2-43
.....

.....
Garden Fásorfenntartó
Kertészeti Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű
Társaság
képviseli:
Petrencs Krisztina Éva
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

**Pénzügyi fedezet
biztosítva**

2022. AUG. 09.

.....
Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Romhányi Ildikó
Pénzügyi Iroda irodavezető

